



OBČINA GORNJA RADGONA

URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA

Številka 4/2019

Gornja Radgona, 1. oktober 2019

Leto: V

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2015) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 4. redni seji dne 23. 9. 2019 sprejel

ODLOK

o predkupni pravici Občine Gornja Radgona

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Gornja Radgona (v nadaljnjem besedilu: občina) in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.

2. člen

(1) Območje predkupne pravice občine obsega:

- stavbna zemljišča,
- ureditveno območje naselij,
- kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- območje za dolgoročni razvoj naselja, kot je določeno v veljavnem občinskem prostorskem načrtu.

(2) Območje predkupne pravice obsega tudi območja objektov obstoječe gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

(1) Za območja stavbnih zemljišč se upoštevajo območja teh zemljišč, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.

(2) Za ureditvena območja naselij in območja za dolgoročni razvoj se upoštevajo območja, kot so določena v veljavnem občinskem prostorskem načrtu.

4. člen

(1) Pri obstoječih oziroma predvidenih objektih gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo območja njihovih varovalnih koridorjev, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma z drugimi predpisi.

(2) Za obstoječe in bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, ki so že zgrajeni ter vsi tisti, ki so predvideni za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

II. NAČIN UVELJAVLJANJA PREDKUPNE PRAVICE

5. člen

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območjih občine, določenih v 2. členu tega odloka. O uveljavljanju ali neuvveljavljanju zakonite predkupne pravice na nepremičninah odloča občinska uprava v skladu z določili veljavnega zakona.

III. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

6. člen

Do določitve ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij v občinskih prostorskih aktih, se druga in četrta alineja prvega odstavka 2. člena tega odloka ne uporabljata.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o območju zakonite predkupne pravice Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 39/2003).

8. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 007-1/2019-U107

Datum: 24. 9. 2019

ŽUPAN

OBČINE GORNJA RADGONA

Stanislav ROJKO, l.r.

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15, v nadaljevanju statut) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 4. redni seji, dne 23. 9. 2019 sprejel naslednji

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

Nepremičninam:

ZAP. ŠT.	ŠTEVILKA K.O.	NAZIV K.O.	PARC. ŠT.	NAMEMBNOST:	POVRŠINA v m ²
1.	196	Orehovski Vrh	370/1	opuščena javna pot – stavbno zemljišče	219
2.	208	Negova	1336	opuščena nekategorizirana pot – kmetijsko zemljišče	514

ki sta v lasti Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, matična št.: 5880289000, do celote (1/1), se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 4781-1/2019-U108

Datum: 24. 9. 2019

ŽUPAN

OBČINE GORNJA RADGONA

Stanislav ROJKO, l.r.



Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) ter 30. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) sprejemam

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska)

1. člen

(potrditev izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem sklepom se potrjujejo izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska soseska) (v nadaljnjem besedilu: OPPN) in začne postopek priprave OPPN.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora GR 27 z oznako podrobnejše namenske rabe SSm (stanovanjske površine) in delno PC (površine cest), za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15 in 6/17) predvidena izdelava OPPN.
- (2) Na območju OPPN se bodo določili prostorski izvedbeni pogoji za umestitev stanovanjske zazidave na zemljiških parcelah v k. o. 188 – Police in delno v k. o. 184 – Gornja Radgona skupne površine 30.442,0 m² (3,0 ha).
- (3) Območje OPPN se lahko v času postopka priprave OPPN naknadno še spremeni.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-2.

4. člen

(vrsta postopka)

V skladu s 119. členom ZUreP-2 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

5. člen

(rok za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave OPPN predviden v dvanajstih mesecih po začetku postopka priprave.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)

- (1) Nosilci urejanja prostora:
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,

- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Petrol d. d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana,
- Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
- Radenska d.o.o., Boračeva 37, 9502 Radenci,
- Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

(2) Drugi udeleženci:

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Za pripravo OPPN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.
- (2) Pripravo OPPN v celoti financira Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

9. člen

(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Gornja Radgona.

Številka: 350-2/2019-10-U107

Gornja Radgona, dne 24. 9. 2019

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Stanislav ROJKO, l.r.