



## OBČINA GORNJA RADGONA

# URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA

Številka 3/2021

Gornja Radgona, 25. avgust 2021

Leto: VII

Na podlagi 123. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) ter na podlagi 31. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15), sprejemam

### SKLEP

#### **o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni**

##### **1. člen**

##### **(potrditev izhodišč za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta)**

S tem sklepom se potrjujejo izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Trat v Gornji Radgoni (v nadaljnjem besedilu: SD ZN), ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate (Uradni list RS, št. 22/00 in 69/02 ter Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 5/04, 6/04, 23/06 in 43/08) (v nadaljnjem besedilu: ZN) in začne postopek priprave SD ZN.

##### **2. člen**

##### **(območje in predmet načrtovanja)**

(1) S SD ZN se k območju ZN priključi parceli št. 172/2 in 173/15 (del) obe v k. o. 188 – Gornja Radgona, kjer je sedaj v veljavi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Trat – enota 5 in turistično športni center (TŠC) Trate (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 43/08).

(2) Na novo priključenih parcelah št. 172/2 in 173/15 (del) obe v k. o. 188 – Gornja Radgona ter parcelah št. 173/11 (del) in 173/12 (del) obe v k. o. 188 – Gornja Radgona oziroma na območju SD ZN se na novo določi prostorsko izvedbene pogoje tako, da se dopusti prizidava doma starejših občanov, etažnosti P+2.

(3) Območje SD ZN se lahko v času postopka priprave SD ZN naknadno spremeni.

(4) S SD ZN se spremeni in dopolni tako grafični, kot tudi tekstualni del ZN.

##### **3. člen**

##### **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobi v skladu z določili ZUreP-2.

##### **4. člen**

##### **(vrsta postopka)**

V skladu s 123. členom ZUreP-2 se SD ZN pripravi in sprejme po enakem postopku, kot je predpisan za pripravo in sprejetje OPPN.

##### **5. člen**

##### **(rok za pripravo SD ZN)**

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave SD ZN predviden v dvanajstih mesecih po začetku postopka priprave.

##### **6. člen**

##### **(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)**

(1) Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,

- Petrol d. d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, d. d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana,
- Komunala Radgona, javno podjetje d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
- Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

(2) Drugi udeleženci:

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD ZN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

##### **7. člen**

##### **(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

##### **8. člen**

##### **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

(1) Za pripravo SD ZN se uporabi javno dostopne grafične in prostorske podatke, podatke evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.

(2) Pripravo SD ZN v celoti financira Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

##### **9. člen**

##### **(objava in uveljavitev)**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Gornja Radgona.

Številka: 350-1/2021-U107

Gornja Radgona, dne 19. 8. 2021

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Stanislav ROJKO, l.r.