



OBČINA GORNJA RADGONA

URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA

Številka 7/2023

Gornja Radgona, 03. november 2023

Leto: IX

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter 18. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na 7. redni seji dne 26. 10. 2023 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE GORNJA RADGONA (SD OPN GR 1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejmejo prve spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (v nadaljevanju: SD OPN GR 1) (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15, 6/17 – tehnični popravek in 5/20 – obvezna razlaga).

2. člen

(vsebina in oblika SD OPN GR 1)

(1) SD OPN GR 1 vsebujejo tekstualni (odlok) in grafični del ter zajemajo tako spremembo strateškega kot izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta.

(2) SD OPN GR 1 so izdelane v digitalni in analogni obliki.

3. člen

(priloge SD OPN GR 1)

Priloge SD OPN GR 1 so:

- Izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov,
- Prikaza stanja prostora,
- Strokovne podlage,
- Mnenja nosilcev urejanja prostora in upravljavcev gospodarske javne infrastrukture,
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- Povzetek za javnost in
- Okoljsko poročilo.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE STRATEŠKEGA DELA

4. člen

V 3. členu se v tretjem odstavku, v štirinajstem, petnajstem in sedemnajstem stavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

5. člen

(1) V 4. členu se v tretjem odstavku, v prvem, drugem in tretjem stavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

(2) V šestem odstavku se v drugem, šestem in sedmem stavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

6. člen

(1) V 8. členu se v petem odstavku, v prvem, drugem in tretjem stavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

(2) V petem odstavku se za drugim stavkom doda nov tretji stavek, ki se glasi: »Ne glede na navedeno mora biti prostorska ureditev načrtovana na način, da razmestitev dejavnosti ne poslabša bivalnih in delovnih razmer v neposredni okolici in ne sme zmanjševati dostopnosti do drugih območij.«

7. člen

(1) V 13. členu se v četrtem odstavku, v drugem stavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

(2) V desetem odstavku se v prvem in tretjem stavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

8. člen

V 15. členu se v petnajstem odstavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

9. člen

V 16. členu se v tretjem odstavku, tretji stavek črta.

10. člen

V 17. členu se v četrtem odstavku ime naselja »Očeslavski Vrh« nadomesti z imenom naselja »Očeslavci«.

11. člen

V 18. členu se v drugem odstavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

12. člen

V 20. členu se v tretjem odstavku, črna navedba naselij »Negovski Vrh,« in »Očeslavski Vrh,«.

13. člen

V 26. členu se v sedmem odstavku, v prvem stavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

14. člen

V 27. členu se v četrtem odstavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

15. člen

V 38. členu se v trinajstem odstavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

16. člen

(1) V 39. členu se v šestem odstavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

(2) V osmem odstavku se v drugem stavku spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«.

17. člen

Besedilo 41. člena se spremeni tako, da se glasi: » Na območju občine se v naselju Gornja Radgona nahajajo objekti oz. površine za skladiščenje blaga državnih blagovnih rezerv.«

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE IZVEDBNEGA DELA

18. člen

V 47. členu se v tretjem odstavku, pred navedbo podrobnejše namenske rabe »IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim,« doda navedba podrobnejše namenske rabe »IP – površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim,«.

19. člen

(1) V 49. členu se v a) točki dopolni tabela »Enote oz. podenote urejanja prostora določene v naseljih, zaselkih in ostalih območjih stavbnih zemljišč« tako, da se spremenijo posamezne vrstice za posamezna naselja oz. enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP):



- v naselju Črešnjevci se spremenijo vrstice za EUP ČR 1, ČR 2 in ČR 3, ki se po novem glasijo:

»

Naselje	Opis enote / podenote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	FZ
Črešnjevci							
Črešnjevci	Naselje	ČR 1		SSm – mešane stanovanjske površine PC – površine cest O – območja okoljske infrastrukture	KD (6718) WVO (vrelci) erozija (OU) Pm, Ps, Pp		
Črešnjevci	»Stara Mura«	ČR 2		IP – površine za industrijo ZD – druge urejene zelene površine	WVO (vrelci) erozija (OU)		0,8
Črešnjevci	Nepozidano območje na robu naselja	ČR 3		SSm – mešane stanovanjske površine PC – površine cest	erozija (OU)		

«.

- v mestu Gornja Radgona se spremenijo vrstice za EUP GR 4, GR 19, GR 26, GR 27, GR 28, GR 36, GR 38, GR 41, GR 47, GR 49, GR 50, GR 50/1, GR 50/2, GR 51, GR 51/1, GR 51/2, GR 52 in GR 53, ki se po novem glasijo:

»

Naselje	Opis enote / podenote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	FZ
Gornja Radgona							
Gornja Radgona	Naselje ob Apaški cesti	GR 4		SSm – mešane stanovanjske površine PC – površine cest	KD (150, 6674, 6685) EPO Natura 2000 erozija (OU)		
Gornja Radgona	Pokopališče	GR 19		CD – druga območja centralnih dejavnosti ZD – druge urejene zelene površine ZK – pokopališče PC – površine cest PO – ostale prometne površine	KD (6686, 6742, 14273, 15291) erozija (OU), vojna grobišča		
Gornja Radgona	Stanovanjsko območje ob Cankarjevi cesti, Vodovodni ulici, Ulici Silvire Tomassini, Delavski poti, Prvomajski ulici, Ulici Moše Pijade, Vrazovi ulici, Mali ulici, Prečni ulici, Pintaričevi cesti, Maniborski cesti, Trubarjevi ulici, Polički cesti, Ulici Marije Rožman, Kajuhovi ulici in Ob potoku	GR 26		SSm – mešane stanovanjske površine PC – površine cest	erozija (OU) Pm, Ps, Pp		
Gornja Radgona	Stanovanjsko območje nad Vodovodno ulico	GR 27		SSm – mešane stanovanjske površine PC – površine cest	erozija (OU) Ps, Pp	OPPN (UOGR, Prepih, št. 2/22)	
Gornja Radgona	Stanovanjsko območje ob Delavski poti	GR 28		CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/	OPPN (UOGR, Prepih, št. 49/09 in 3/18)	
Gornja Radgona	Eurospin	GR 36		BD – površine drugih območij	EPO Natura 2000 poplave	OPPN (UOGR, št. 5/19)	
Gornja Radgona	Trate »sejtem«	GR 38		BD – površine drugih območij	NV (7469) Pm, Ps, Pp	OPPN (URL RS, št. 22/00 in 2/19)	

Gornja Radgona	Trate »dom starejših občanov«	GR 41		SB – stanovanjske površine za posebne namene PC – površine cest	/		OPPN (URL RS, št. 22/00 in 69/02 ter UOGR, Prepih, št. 23/06 in 4/22)
Gornja Radgona	Industrijska cona Gornja Radgona severno od železniške proge	GR 47		IP – površine za industrijo PC – površine cest	NV (7469) EPO Natura 2000 WVO (vrelci) Ps poplave		
Gornja Radgona	Zeleni pas med industrijsko cono Gornja Radgona in naseljem Mele	GR 49		ZD – druge urejene zelene površine K1 – najboljša kmetijska zemljišča	WVO (vrelci)		
Gornja Radgona	Območje nove železniške postaje v industrijski coni Gornja Radgona	GR 50		PŽ – površine železnic	WVO (vrelci)		pOPPN
Gornja Radgona	Območje nove železniške postaje v industrijski coni Gornja Radgona (cesta)	GR 50	GR 50/1	PC – površine cest	WVO (vrelci)		pOPPN
Gornja Radgona	Območje nove železniške postaje v industrijski coni Gornja Radgona	GR 50	GR 50/2	PŽ – površine železnic	WVO (vrelci)		pOPPN
Gornja Radgona	Železniška proga znotraj industrijske cone Gornja Radgona	GR 51		PŽ – površine železnic	WVO (vrelci) Pm, Ps, Pp		
Gornja Radgona	Železniška proga znotraj industrijske cone Gornja Radgona (prečkavanje - cesta)	GR 51	GR 51/1	PC – površine cest	WVO (vrelci)		
Gornja Radgona	Železniška proga znotraj industrijske cone Gornja Radgona	GR 51	GR 51/2	PŽ – površine železnic	WVO (vrelci)		
Gornja Radgona	Del obstoječe industrijske cone Gornja Radgona južno od železniške proge	GR 52		IP – površine za industrijo PC – površine cest	WVO (vrelci) erozija (OU) Pm, Ps, Pp		
Gornja Radgona	Širitev industrijske cone Gornja Radgona	GR 53		IP – površine za industrijo K1 – najboljša kmetijska zemljišča	WVO (vrelci) erozija (ZU)		OPPN (UOGR, št. 7/18, 2/19, 5/20 in 7/22)

«.

- v mestu Gornja Radgona se dodajo nove vrstice za nove EUP GR 36/1, GR 54, GR 55 in GR 56, ki se glasijo:

»

Naselje	Opis enote / podenote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	FZ
Gornja Radgona							
Gornja Radgona	Nepozidano območje med železniško progo in gozdom	GR 36	GR 36/1	SSm – mešane stanovanjske površine ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport ZD – druge urejene zelene površine	NV (7469) EPO Natura 2000 Ps, Pp, Pp poplave		pOPPN
Gornja Radgona, Črešnjevci	Širitev industrijske cone Gornja Radgona	GR 54		IP – površine za industrijo	KD (30931) WVO (vrelci) erozija (OU)		pOPPN 0,8
Gornja Radgona	Območje gozda znotraj industrijske cone Gornja Radgona (memorialna dediščina)	GR 55		G – gozdna zemljišča	WVO (vrelci)		



Gornja Radgona	Širitev industrijske cone Gornja Radgona	GR 56		IP – površine za industrijo	VVO (vrelci)		
----------------	--	-------	--	-----------------------------	--------------	--	--

»

- V naselju Negova se v vrstici, kjer je navedeno ime naselja črta navedba naselja » in Negovski Vrh«. Hkrati se spremeni vrstica za EUP NE 4 in NE 7, ki se po novem glasijo:

»

Naselje	Opis enote / podenote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	FZ
Negova							
Negova	Širitev strnjene naselja	NE 4		SS – stanovanjske površine ZD – druge urejene zelene površine	VVO (vrelci) erozija (ZU)	pOPPN	
Negova	Strnjeno naselje v gričevnatem delu	NE 7		SKg – površine podeželskega naselja v gričevnatem delu občine PC – površine cest	EPO Natura 2000 erozija (ZU)		

«.

- v naselju Negova se doda nova vrstica za novo EUP NE 13, ki se glasijo:

»

Naselje	Opis enote / podenote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	FZ
Negova							
Negova	Širitev naselja	NE 13		SS – stanovanjske površine	VVO (vrelci) erozija (ZU)	pOPPN	

«.

- Navedba naselja »Očeslavski Vrh« se črta. Vrstice za EUP OČ 4 in OČ 4/1 se priključijo naselju Očeslavci. Tako se spremeni vrstica za EUP OČ 4 in OČ 4/1, ki se po novem glasijo:

»

Naselje	Opis enote / podenote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	FZ
Očeslavci							
Očeslavci	Strnjeno naselje v gričevnatem delu	OČ 4		SKg – površine podeželskega naselja v gričevnatem delu občine PC – površine cest	KD (27544) VVO (vrelci) erozija (OU)		
Očeslavci	Predvidena čistilna naprava	OČ 4	OČ 4/1	O – območja okoljske infrastrukture	VVO (vrelci)		

«.

- Vrstica za EUP PG 1/3 se črta.

- v naselju Police se spremeni vrstica za EUP PL 6, ki se po novem glasijo:

»

Naselje	Opis enote / podenote	Oznaka enote	Oznaka podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja	FZ
Police							
Police	Naselje v gričevnatem delu	PL 6		SKg – površine podeželskega naselja v gričevnatem delu občine PC – površine cest	erozija (OU)		

«.

(2) V b) točki se dopolni tabela »Enote oz. podenote urejanja prostora določene v odprtem prostoru oz. krajini« tako, da se v naslovni vrstici v tretjem stolpcu doda manjkajoče besedilo »/podenote«.

Hkrati se tabela dopolni tako, da se:

- spremeni posamezne vrstice v tabeli za območja odprte krajine oz. za območje EUP EU 6, EU 7, EU 9, EU 11, EU 12, EU 13, EU 15, EU 20, EU 21, EU 22, EU 25 in EU 28 – DPA tako, da se po novem glasijo:

Katastrska občina	Opis enote / podenote	Oznaka enote / podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja
Gornja Radgona Hercegovščak Lomanoše Mele Orehovski Vrh Plitvički Vrh Police Spodnja Ščavnica Zbigovci Črešnjenci	Območje južno in zahodno od Gornje Radgone	EU 6	A – površine razpršene poselitve PC – površine cest PŽ – površine železnic T – območja komunikacijske infrastrukture O – območja okoljske infrastrukture K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KD (77, 965, 973, 6719, 6727, 6728, 6730, 6733, 6734, 6736, 6738, 6739, 7610, 18051, 18053, 18055, 18056, 27507, 27522) NV (7469, 6986, 6985, 7006) EPO Natura 2000 VVO (3) VVO (vrelci) erozija (OU, ZU) Pm, Ps, Pp HMO	
Mele Orehovski Vrh Črešnjenci	Območje izven območja varstva narave	EU 7	A – površine razpršene poselitve PC – površine cest O – območja okoljske infrastrukture K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KD (967) VVO (vrelci) erozija (ZU) HMO	
Orehovski Vrh Stavešinci	Območje zahodno od DPA	EU 9	A – površine razpršene poselitve PC – površine cest O – območja okoljske infrastrukture K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KD (968) EPO Natura 2000 VVO (vrelci) erozija (OU, ZU)	
Plitvički Vrh	Območje zahodno od naselja (ob EUP PV 4)	EU 11	PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča	EPO Natura 2000	
Plitvički Vrh Spodnja Ščavnica	Območje jugovzhodno od naselja (ob EUP SŠ 4)	EU 12	PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča	EPO Natura 2000 VVO (vrelci)	
Plitvički Vrh Spodnja Ščavnica	Območje zahodno od naselja (ob EUP SŠ 5)	EU 13	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	EPO Natura 2000 VVO (vrelci)	
Ivanjševci Lastomerci Orehovski Vrh Plitvički Vrh Police Spodnja Ščavnica Stavešinci Zbigovci Črešnjenci	Območje varstva narave zahodno od DPA	EU 15	A – površine razpršene poselitve PC – površine cest K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KD (949, 950, 1476, 6743, 27499), NV (79, 7413, 7044, 863, 864, 867) EPO Natura 2000 VVO (vrelci) erozija (OU, ZU) Pm, Ps, Pv, Pp poplave HMO	
Stavešinci	Območje zahodno od naselja (ob EUP SV 1)	EU 20	A – površine razpršene poselitve PC – površine cest K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča	EPO Natura 2000 VVO (vrelci) erozija (OU)	
Ivanjševci	Območje severno od naselja (ob EUP IV 2)	EU 21	A – površine razpršene poselitve PC – površine cest K2 – druga kmetijska zemljišča	EPO Natura 2000	



Gornji Ivanjci Ivanjševci Kunova Lastomerci Negova Očeslavci Radvenci Spodnja Ščavnica Spodnji Ivanjci Stavešinci	Južni del občine zahodno od DPA	EU 22	A – površine razpršene poselitve PC – površine cest O – območja okoljske infrastrukture K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KD (413, 484, 933, 935, 936, 943, 954, 1475, 6678, 18376, 18377, 14278, 14279, 14280, 22222, 27498, 27508, 27509, 27511, 27514, 27515, 27521, 27542, 28174) KP NV (199, 7552, 7019, 6994, 738, 7016, 7018, 6981, 7086, 6987, 859, 79, 856, 736, 869) EPO Natura 2000 VVO (vrelci) erozija (OU, ZU) Pm, Ps, Pp, poplave HMO					
				Gornji Ivanjci Očeslavci Spodnji Ivanjci Stavešinci	Južni del občine vzhodno od DPA	EU 25	A – površine razpršene poselitve PC – površine cest O – območja okoljske infrastrukture K1 – najboljša kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča G – gozdna zemljišča VC – celinske vode	KD (940, 1004, 9673, 18039, 27512, 27544,) NV (6949) EPO VVO (vrelci) erozija (OU, ZU) Pm, Ps, Pp, poplave HMO	
								Mele Orehovci Orehovski Vrh Stavešinci Črešnjevci	Območje DPA

«.

- na območju odprte krajine dodata novi vrstici za novi EUP GR 15/1 in GR 15/2, ki se glas

»

Katastrska občina	Opis enote / podenote	Oznaka enote / podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja
Spodnja Ščavnica	Širitev kmetije Fujs	EU 15/1	A – površine razpršene poselitve	EPO Natura 2000	OPPN (UGOGR, št. 9/17)
Spodnja Ščavnica	Širitev kmetije Fujs	EU 15/2	A – površine razpršene poselitve	EPO Natura 2000	OPPN (UGOGR, št. 9/17)

«.

(3) Za b) točko se doda nova c) točka z naslovom »c) Enote urejanja prostora za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč«, ki se glasi:

»

Katastrska občina	Opis enote / podenote	Oznaka enote / podenote	Oznaka in opis osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora	Režimi*	Način urejanja
Spodnja Ščavnica	Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za širitev industrijske cone Gornja Radgona (GR 54)	NAD 1	K2 – druga kmetijska zemljišča	KD (6678) VVO (vrelci) erozija (OU)	
Gornji Ivanjci	Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za širitev industrijske cone Gornja Radgona (GR 54)	NAD 3	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	VVO (vrelci) erozija (OU) poplave Pv, Pm, Ps	

«.

4) V legendi kratic v rubriki režimi, ki se nahaja na koncu 49. člena se črta navedba režima »DPAP – območja državnih prostorskih aktov v pripravi«.

20. člen

(1) V 50. členu se četrti odstavek črta.

(2) Dosedanji peti odstavek postane četrti odstavek. Besedna zveza »klasifikacij vrste« se nadomesti z besedo »razvrščanju«.

(3) Dosedanji šesti odstavek postane peti odstavek.

21. člen

Besedilo 51. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območjih stanovanjskih površin oz. mešanih stanovanjskih površin z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **SS** in **SSm**, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) STANOVANJSKE STAVBE:

- **enostanovanjske stavbe** – in sicer samo samostojne hiše, vile, vrstne hiše ali dvojčki in podobne enostanovanjske stavbe
- **večstanovanjske stavbe**
- **stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine**

b) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe:**
 - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - gostilne, restavracije in točilnice
 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo mladinsko prenočišče, počitniški domovi in druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje ter stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu
- **poslovne in upravne stavbe**
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:**
 - trgovske stavbe
 - stavbe za storitvene dejavnosti – vse razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij**
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - industrijske stavbe – in sicer samo delavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, mizarske in podobne delavnice, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti, rezervoarji za zbiranje kapnice in bazen za gašenje požara
- **stavbe splošnega družbenega pomena**
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - stavbe za opravljanje verskih obredov – in sicer samo kapelice in verska znamenja



- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

c) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi:**
 - elektrarne in drugi energetski objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov), počivališč za avtodome, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki, pokopališč ter odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin«.

22. člen

Besedilo 52. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območjih stanovanjskih površin za posebne namene, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **SB**, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) STANOVANJSKE STAVBE:

- **stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine**

b) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe:**
 - gostilne, restavracije in točilnice – in sicer samo bari, bifeji, kavarne, slaščičarne, ipd.
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:**
 - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne in butiki, lekarna in prodajalna očal
 - stavbe za storitvene dejavnosti – in sicer samo frizerski in kozmetični saloni, ipd.
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij:**
 - garažne stavbe
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo skladiščne stavbe ter rezervoarji za zbiranje kapnice in bazen za gašenje požara
- **stavbe splošnega družbenega pomena:**
 - stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo – in sicer samo stavbe za dnevno varstvo starejših občanov
 - stavbe za zdravstveno oskrbo
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - stavbe za rastlinsko pridelavo – in sicer samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline
 - stavbe za opravljanje verskih obredov – in sicer samo kapelice in verska znamenja
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo pomožne stavbe

c) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi:**
 - elektrarne in drugi energetski objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov), počivališč za avtodome, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, objektov za ravnanje z odpadki, pokopališč ter odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin«.

23. člen

Besedilo 53. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območjih površin podeželskega naselja v nižinskem delu občine, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **SKn**, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) STANOVANJSKE STAVBE:

- **enostanovanjske stavbe** – in sicer samo samostojne hiše, kmečke hiše, podeželske hiše, vrstne hiše ali dvojčki (le v naselju Lomanoše) in podobne enostanovanjske hiše
- **večstanovanjske stavbe:**
 - dvostanovanjske stavbe – in sicer samo samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji
- **stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine**

b) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe:**
 - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzion, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, kmetije z nastanitvijo, turistične kmetije, z ali brez restavracij (kampi, glampingi, počivališča za avtodome, šotorišča, kot del dejavnosti in v skladu z predpisi)
 - gostilne, restavracije in točilnice
 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev – in sicer samo mladinska prenočišča, počitniški domovi in druge gostinske stavbe, ki niso razvrščene drugje ter stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu
- **poslovne in upravne stavbe:**
 - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd.
 - druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij in poslovanju s strankami
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:**
 - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne in butiki, prodajalne dopolnilne kmetijske dejavnosti, ipd.
 - stavbe za storitvene dejavnosti – kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij:**
 - garažne stavbe
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - industrijske stavbe – in sicer samo delavnice, klavnice, pekarne, pivovarne, montažne hale, tiskarne, mizarske in podobne delavnice, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti ter stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – vsi razen skladišč nevarnih in nenevarnih odpadkov, rezervoarjev za nafto in plin, silosov za cement, ipd., kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti
- **stavbe splošnega družbenega pomena:**
 - stavbe za kulturo in razvedrilo – in sicer samo dvorane za družabne prireditve
 - muzeji, arhivi in knjižnice – in sicer samo muzeji in galerije
 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - stavbe za zdravstveno oskrbo – in sicer samo zasebne ambulante, zdravstvene posvetovalnice, stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe, veterinarske klinike in veterinarske ambulante
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - nestanovanjske kmetijske stavbe – razen kozolcev
 - stavbe za opravljanje verskih obredov – in sicer samo kapelice in verska znamenja
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

c) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi:**
 - elektrarne in drugi energetski objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
- **objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje** – in sicer samo žage na prostem
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilске motoristične dirke s pomožnimi objekti, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč«.



24. člen

Besedilo 54. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območjih površin podeželskega naselja v gričevnatem delu občine, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **SKg**, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) STANOVANJSKE STAVBE:

- **enostanovanjske stavbe** – in sicer samo samostojne hiše, kmečke hiše, podeželske hiše, počitniške hiše in podobne enostanovanjske hiše
- **večstanovanjske stavbe:**
 - dvostanovanjske stavbe – in sicer samo samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji
 - **stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine**

b) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe:**
 - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, kmetije z nastanitvijo, turistične kmetije, z ali brez restavracij (kampi, glampingi, počivališča za avtodome, šotorišča, kot del dejavnosti in v skladu z predpisi)
 - gostilne, restavracije in točilnice
 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitve – in sicer samo mladinska prenočišča, počitniški domovi in druge gostinske stavbe, ki niso razvrščene drugje ter stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu
- **poslovne in upravne stavbe:**
 - stavbe javne uprave – in sicer samo pisarne in poslovni prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev ipd.
 - druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij in poslovanju s strankami, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:**
 - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne in butiki, prodajalne dopolnilne kmetijske dejavnosti, ipd.
 - stavbe za storitvene dejavnosti – kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij:**
 - garažne stavbe
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - industrijske stavbe – in sicer samo delavnice, klavnice, pivovarne, pekarnice, montažne hale, tiskarne, mizarske in podobne delavnice, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti ter stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – vsi razen skladišč nevarnih in nenevarnih odpadkov, rezervoarjev za nafto in plin, silosov za cement, ipd., kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti
- **stavbe splošnega družbenega pomena:**
 - stavbe za kulturo in razvedrilo – in sicer samo dvorane za družabne prireditve
 - muzeji, arhivi in knjižnice – in sicer samo muzeji in galerije
 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - stavbe za zdravstveno oskrbo – in sicer samo zasebne ambulante, zdravstvene posvetovalnice, stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe, veterinarske klinike in veterinarske ambulante
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - nestanovanjske kmetijske stavbe – razen kozolcev
 - stavbe za opravljanje verskih obredov – in sicer samo kapelice in verska znamenja
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

c) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi**

- **elektrarne in drugi energetske objekti** – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, objektov za ravnanje z odpadki, pokopališč, odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin ter odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin«.

25. člen

Besedilo 55. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na osrednjih območjih centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **CU**, ki so definirana kot območja historičnih ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) STANOVANJSKE STAVBE:

- **enostanovanjske stavbe** – in sicer samo samostojne hiše, vile, vrstne hiše ali dvojčki in podobne enostanovanjske stavbe
- **večstanovanjske stavbe**
- **stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine**

b) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe**
- **poslovne in upravne stavbe**
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti**
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij**
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - industrijske stavbe – in sicer samo delavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, mizarske in podobne delavnice, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti. V enoti urejanja prostora **GR 10** so za potrebe obstoječe dejavnosti (vinska klet) dopustne tudi stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov.
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo skladiščne stavbe in pokrite skladišče površine, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti rezervoarji za zbiranje kapnice in bazen za gašenje požara. V enoti urejanja prostora **GR 10** so za potrebe obstoječe dejavnosti (vinska klet) dopustne tudi skladiščne stavbe, hladilnice in specializirana skladišča.
- **stavbe splošnega družbenega pomena**
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - stavbe za skladiščenje pridelka – in sicer samo kleti in vinske kleti za potrebe obstoječe dejavnosti (vinska klet) v enoti urejanja prostora **GR 10**
 - stavbe za opravljanje verskih obredov
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

c) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi:**
 - elektrarne in drugi energetske objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
 - **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, izvenstandardnih nastanitve (glampingov), počivališč za avtodome, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki, pokopališč ter odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin«.

26. člen

Besedilo 56. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na drugih območjih centralnih dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **CD**, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:



a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe:**
 - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo hoteli (le v enoti urejanja prostora **GR 1**), penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z ali brez restavracij
 - gostilne, restavracije in točilnice
- **poslovne in upravne stavbe:**
 - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd.
 - druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij in poslovanju s strankami
 - konferenčne in kongresne stavbe – le v enoti urejanja prostora **GR 1**
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:**
 - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne, butiki in prodajne galerije
 - stavbe za storitvene dejavnosti – vse razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij:**
 - garažne stavbe
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo skladiščne stavbe in pokrite skladišče površine, rezervoarji za zbiranje kapnice in bazen za gašenje požara
- **stavbe splošnega družbenega pomena:**
 - stavbe za kulturo in razvedrilo – in sicer samo dvorane za družabne prireditve, koncertne dvorane (le v enoti urejanja prostora **GR 1**)
 - muzeji, arhivi in knjižnice
 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - stavbe za zdravstveno oskrbo – in sicer samo zasebne ambulante, zdravstvene posvetovalnice, stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe, veterinarske klinike in veterinarske ambulante
 - stavbe za šport
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - obredne stavbe
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi:**
 - elektrarne in drugi energetski objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov), počivališč za avtodome, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki ter odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin«.

27. člen

57. člen se spremeni tako, da se glasi:

»57. člen

(površine za industrijo – IP in gospodarske cone – IG)

Na območjih površin za industrijo, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **IP** ki so namenjene industrijskim dejavnostim in gospodarskih con, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **IG**, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim poslovnim in proizvodnim dejavnostim, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

- a) STANOVANJSKE STAVBE** – in sicer le delavski domovi za namene začasnega bivanja delavcev lastnega podjetja, na območjih podrobnejše namenske rabe prostora **IP**. Delavski domovi se morajo nahajati v kompleksu podjetja, kjer so delavci zaposleni.
- b) NESTANOVANJSKE STAVBE:**
- **gostinske stavbe:**
 - gostilne, restavracije in točilnice v okviru dejavnosti

– poslovne in upravne stavbe:

- stavbe javne uprave – in sicer samo policijska postaja in prostori državnih organov (npr. carina)
- druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij in poslovanju s strankami

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:

- trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne (le na območjih podrobnejše namenske rabe prostora **IG**), prodajne galerije in avtosaloni
- sejemske dvorane, razstavišča
- oskrbne postaje
- stavbe za storitvene dejavnosti – in sicer kemične čistilnice, pralnice, avtopralnice, avtomehanične delavnice, ipd.

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij

– industrijske in skladiščne stavbe

– stavbe splošnega družbenega pomena:

- muzeji, arhivi in knjižnice – in sicer samo muzeji in galerije
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo

– druge nestanovanjske stavbe:

- stavbe za skladiščenje pridelka – in sicer samo kleti in vinske kleti za potrebe obstoječe dejavnosti (vinska klet) v enoti urejanja prostora **GR 2**
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

c) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

– objekti prometne infrastrukture

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

– industrijski kompleksi – vsi, razen na območju podrobnejše namenske rabe prostora **IG**, objekti iz skupine elektrarne in drugi energetski objekti, od katerih so dovoljene samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami in hranilniki električne energije ter iz skupine objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje same žage na prostem

– drugi gradbeni inženirski objekti – vsi razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov), počivališč za avtodome, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov in pokopališč«.

28. člen

Besedilo 58. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju površin za objekti za kmetijsko proizvodnjo, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **IK**, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

– gostinske stavbe:

- gostilne, restavracije in točilnice – in sicer samo bari in bifeji v okviru dejavnosti

– poslovne in upravne stavbe:

- druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij in poslovanju s strankami

– trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:

- trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne, ki služijo trženju izdelkov obstoječe dejavnosti (npr. vrtnarija, kmetija)
- sejemske dvorane, razstavišča – in sicer samo razstavišča

– stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij:

- garažne stavbe

– industrijske in skladiščne stavbe – in sicer samo tiste za potrebe kmetijske dejavnosti oz. obstoječe dejavnosti na območju ter bazen za gašenje požara

– druge nestanovanjske stavbe:

- nestanovanjske kmetijske stavbe – in sicer samo tiste za potrebe kmetijske dejavnosti oz. obstoječe dejavnosti na območju, razen kozolcev
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo pomožne stavbe

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

– objekti prometne infrastrukture

– cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

– industrijski kompleksi

- elektrarne in drugi energetski objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije



- **drugi gradbeni inženirski objekti** – in sicer samo drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (brez kampov, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov) in počivališč za avtodome), objekti za preprečitev zdrs in ograditev, odprte skladiščne in odprte prodajne površine ter drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje«.

29. člen

Besedilo 59. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območjih mešanih površin za turizem z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **BTm**, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe:**
 - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - gostilne, restavracije in točilnice
 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- **poslovne in upravne stavbe:**
 - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd.
 - stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 - druge poslovne stavbe
 - konferenčne in kongresne stavbe
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:**
 - trgovske stavbe
 - stavbe za storitvene dejavnosti – razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij:**
 - garažne stavbe
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - industrijske stavbe – in sicer samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov v kolikor gre za namen izvajanja turistične dejavnosti vezane na kmetijsko dejavnost
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine v kolikor gre za namen izvajanja turistične dejavnosti, rezervoarji za zbiranje kapnice in bazen za gašenje požara
- **stavbe splošnega družbenega pomena:**
 - stavbe za kulturo in razvedrilo
 - muzeji, arhivi in knjižnice – in sicer samo muzeji in galerije
 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - stavbe za zdravstveno oskrbo
 - stavbe za šport
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - stavbe za rastlinsko pridelavo – in sicer samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline v kolikor gre za namen izvajanja turistične dejavnosti vezane na kmetijsko dejavnost
 - stavbe za opravljanje verskih obredov – in sicer samo kapelice in verska znamenja
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi:**
 - elektrarne in drugi energetski objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, objekti za ravnanje z odpadki, pokopališč ter odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin«.

30. člen

Besedilo 60. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju površin drugih območij, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **BD**, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim, je razen če ni za

posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe:**
 - gostilne, restavracije in točilnice
- **poslovne in upravne stavbe:**
 - druge poslovne stavbe
 - konferenčne in kongresne stavbe
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti**
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij:**
 - garažne stavbe
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - industrijske stavbe – in sicer samo montažne hale
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – vse rezen skladišč nevarnih in nenevarnih odpadkov, rezervoarjev za nafto in plin, stolpnih silosov za suhe snovi, žitnih silosov, silosov za cement in druge suhe snovi
- **stavbe splošnega družbenega pomena:**
 - stavbe za kulturo in razvedrilo
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi:**
 - elektrarne in drugi energetski objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov), počivališč za avtodome, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč

(2) **Prodaja izven trgovin oz. prodajaln** je možna na vseh javnih površinah, ob trgovskih in gostinskih objektih ter na območjih, kjer se izvajajo javne prireditve, ob predhodni pridobitvi soglasja ustreznih občinske službe ali upravljavca oz. lastnika površine.«.

31. člen

Besedilo 61. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju športnih centrov, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **BC**, ki so opredeljeni kot športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe:**
 - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev
 - gostilne, restavracije in točilnice
 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
- **poslovne in upravne stavbe:**
 - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd.
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:**
 - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij:**
 - garažne stavbe
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine v sklopu obstoječe dejavnosti, rezervoarji za zbiranje kapnice in bazen za gašenje požara
- **stavbe splošnega družbenega pomena:**
 - stavbe za kulturo in razvedrilo
 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (namenjene dejavnosti na območju)
 - stavbe za šport



- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi:**
 - elektrarne in drugi energetski objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, objekti za ravnanje z odpadki, pokopališč ter odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin«.

32. člen

Besedilo 62. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju površin za oddih, rekreacijo in šport, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **ZS**, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo skladiščne stavbe in rezervoarji za zbiranje kapnice v zemeljski izvedbi in bazen za gašenje požara
- **stavbe splošnega družbenega pomena:**
 - stavbe za šport – in sicer samo pomožne montažne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.) in prostori za gledalce (npr. stojišča, tribune, balkoni),
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo pomožne montažne stavbe

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov), počivališč za avtodome, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, objektov za ravnanje z odpadki, pokopališč ter odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin «.

33. člen

Besedilo 63. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju parkov, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **ZP**, ki predstavljajo urejena območja odprtega prostora v naselju, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji za zbiranje kapnice v zemeljski izvedbi
- **stavbe splošnega družbenega pomena:**
 - stavbe za kulturo in razvedrilo – in sicer samo paviljoni v montažni in pritlični izvedbi
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje v montažni in pritlični izvedbi

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov), počivališč za avtodome, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objekti za ravnanje z odpadki, pokopališč ter odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin«.

34. člen

Besedilo 64. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju drugih urejenih zelenih površin, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **ZD**, ki predstavljajo ostale zelene površine, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo skladiščne stavbe in rezervoarji za zbiranje kapnice v zemeljski izvedbi in bazen za gašenje požara
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - stavbe za opravljanje verskih obredov – in sicer samo verska znamenja
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer le pomožne montažne stavbe

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilске in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov), počivališč za avtodome, drugih kmetijskih gradbenih inženirskih objektov, objektov za ravnanje z odpadki, pokopališč ter odprtih skladišč in odprtih prodajnih površin

(2) Na območju drugih urejenih zelenih površin se obstoječi objekti, ki niso posebej opredeljeni lahko ohranjajo«.

35. člen

Besedilo 65. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju pokopališč, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **ZK**, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na mrtve, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – in sicer samo rezervoarji za zbiranje kapnice v zemeljski izvedbi
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - obredne stavbe
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje v montažni in pritlični izvedbi

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **drugi gradbeni inženirski objekti:**
 - pokopališča
 - objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
 - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje«.

36. člen

V 66. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Na območju površine cest, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **PC**, ki so namenjena površinam cest in njihovih varovalnih pasovih, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij**
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - stavbe za opravljanje verskih obredov – in sicer samo rekonstrukcija, vzdrževanje ali odstranitev obstoječih stavb
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**



- **drugi gradbeni inženirski objekti:**
- objekti za preprečitev zdrsra in ograditev
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje».

37. člen

Besedilo 67. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju površine železnic, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **PŽ**, ki so namenjena površinam železnic, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij**
- **druge nestanovanjske stavbe:**
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **drugi gradbeni inženirski objekti:**
- objekti za preprečitev zdrsra in ograditev
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje».

38. člen

Besedilo 68. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju ostalih prometnih površin, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **PO**, ki so namenjena objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje pometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa), je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij**
- **druge nestanovanjske stavbe:**
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **drugi gradbeni inženirski objekti:**
- objekti za preprečitev zdrsra in ograditev
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje».

39. člen

Besedilo 69. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju komunikacijske infrastrukture, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **T**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij**
- **druge nestanovanjske stavbe:**
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

c) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **drugi gradbeni inženirski objekti:**
- objekti za preprečitev zdrsra in ograditev
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje».

40. člen

V 70. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Na območju okoljske infrastrukture, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **O**, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki, je razen če ni za posamezno

enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **druge nestanovanjske stavbe:**
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

b) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **drugi gradbeni inženirski objekti:**
- objekti za preprečitev zdrsra in ograditev
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje».

41. člen

Besedilo 71. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območjih površin razpršene poselitve, z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **A**, ki predstavljajo avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij, je razen če ni za posamezno enoto oz. podenoto urejanja prostora v prostorskem načrtu določeno drugače, dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev, sprememba namembnosti ali pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt za naslednje vrste objektov:

a) STANOVANJSKE STAVBE:

- **enostanovanjske stavbe** – in sicer samo samostojne hiše, kmečke hiše, podeželske hiše, počitniške hiše in podobne enostanovanjske hiše
- **večstanovanjske stavbe:**
- dvostanovanjske stavbe – in sicer samo samostojne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji
- večstanovanjske stavbe – dopustno samo vzdrževanje, rekonstrukcija, nadzidava, odstranitev, sprememba namembnosti, legalizacija ter dozidane pomožnih objektov, če gre za obstoječe večstanovanjske stavbe. Novogradnje večstanovanjskih stavb so prepovedane.
- **stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine**

b) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe:**
- hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, kmetije z nastanitvijo, turistične kmetije, z ali brez restavracij, (kampi, glampingi, počivališča za avtodome, šotorišča, kot del dejavnosti in v skladu z predpisi)
- gostilne, restavracije in točilnice
- druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitve – in sicer samo mladinska prenočišča, počitniški domovi in druge gostinske stavbe, ki niso razvrščene drugje ter stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu
- **poslovne in upravne stavbe:**
- stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev, ipd.
- druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij in poslovanju s strankami, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:**
- trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne in butiki, prodajalne dopolnilne kmetijske dejavnosti, ipd., kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu oz. kot del druge dejavnosti
- stavbe za storitvene dejavnosti – kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij**
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
- industrijske stavbe – in sicer samo delavnice, klavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, mizarske in podobne delavnice, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti ter stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – vsi razen skladišč nevarnih in nenevarnih odpadkov, rezervoarjev za nafto in plin, silosov za cement, ipd., kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti



- **stavbe splošnega družbenega pomena:**
 - stavbe za kulturo in razvedrilo – in sicer samo dvorane za družabne prireditve
 - muzeji, arhivi in knjižnice – in sicer samo muzeji
 - stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
 - stavbe za zdravstveno oskrbo – in sicer samo zasebne ambulante, zdravstvene posvetovalnice, stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe, veterinarske klinike in veterinarske ambulante
 - stavbe za šport – in sicer samo pomožne stavbe na športnih igriščih, (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.) in prostori za gledalce (npr. stojišča, tribune, balkoni),
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - nestanovanjske kmetijske stavbe – razen kozolcev
 - stavbe za opravljanje verskih obredov – in sicer samo kapelice in verska znamenja
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje

c) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi:**
 - elektrarne in drugi energetske objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
 - objekti industrije, ki niso uvrščeni drugje – in sicer samo žage na prostem
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

42. člen

(1) V 72. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Dopustni so posegi iz prvega odstavka tega člena za zakonito zgrajene objekte:

a) STANOVANJSKE STAVBE:

- **enostanovanjske stavbe** – in sicer samo podeželske in kmečke hiše
- **večstanovanjske stavbe:**
 - dvostanovanjske stavbe – in sicer samo samostojne podeželske in kmečke hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji

b) NESTANOVANJSKE STAVBE:

- **gostinske stavbe:**
 - hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, kmetije za nastanitvijo, turistične kmetije, z ali brez restavracij, (kampi, glampingi, počivališča za avtodome, šotorišča, kot del dejavnosti in v skladu z predpisi)
 - gostilne, restavracije in točilnice
 - druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – in sicer samo mladinska prenočišča, počitniški domovi in druge gostinske stavbe, ki niso razvrščene drugje
- **poslovne in upravne stavbe:**
 - stavbe javne uprave – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori različnih družstev, ipd.
 - druge poslovne stavbe – in sicer samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij in poslovanju s strankami, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti
- **trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti:**
 - trgovske stavbe – in sicer samo samostojne prodajalne in butiki, prodajalne dopolnilne kmetijske dejavnosti, ipd., kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti
 - stavbe za storitvene dejavnosti – kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti, avtomehanične delavnice samo, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti
- **stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij**
- **industrijske in skladiščne stavbe:**
 - industrijske stavbe – in sicer samo delavnice, klavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, mizarske in podobne delavnice, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno

- ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti ter stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov
- **rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe** - vsi razen skladišč nevarnih in nenevarnih odpadkov, rezervoarjev za nafto in plin, silosov za cement, ipd., kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu, samostojno ob stanovanjskem objektu v notranjosti parcele ali kot del druge dejavnosti

- **stavbe splošnega družbenega pomena:**

- muzeji, arhivi in knjižnice – in sicer samo muzeji, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti
- stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo - kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti
- stavbe za zdravstveno oskrbo – in sicer samo zasebne ambulante, zdravstvene posvetovalnice, stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe, veterinarske klinike in veterinarske ambulante, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti
- stavbe za šport – in sicer samo pomožne stavbe na športnih igriščih
- **druge nestanovanjske stavbe:**
 - nestanovanjske kmetijske stavbe – razen kozolcev
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – in sicer samo pomožne stavbe

c) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi**
- **industrijski kompleksi:**
 - elektrarne in drugi energetske objekti – in sicer samo vetrne in sončne elektrarne, kot energetske objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami ter hranilniki električne energije
 - **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti, kampov, izvenstandardnih nastanitvev (glampingov), počivališč za avtodome, objektov za ravnanje z odpadki in pokopališč.

(2) Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Na funkcionalnem zemljišču, ki pripada obstoječemu objektu, je poleg posegov iz prvega odstavka tega člena, dopustna postavitvev nezahtevnih, enostavnih in začasnih objektov, ki so dopustni za območje podrobnejše namenske rabe prostora A oz. za podrobnejšo namensko rabo prostora, na stiku katere oz. na kateri se nahajajo obstoječi objekti, zgrajeni do sprejetja tega prostorskega načrta.«

43. člen

Besedilo 73. člena, se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju kmetijskih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **K1** in **K2**, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, je poleg primarne rabe dopustno izvajati:

1. agrarne operacije, razen osuševanja,
2. rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice,
3. začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
4. začasni objekti in začasni posegi, in sicer samo za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - a. oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - b. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - c. začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - d. za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo)



5. dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt: ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, ki je prepoznan kot posamična poselitve (razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve), ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih.
6. raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
7. označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitevne table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov,
8. površine do vključno:
- 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
 - 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu,
9. površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m², vendar ne večjo od 150 m². Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Na kmetijah, ki imajo površino pod hmeljem večjo od 15 ha, pa se število površin za kompostiranje poveča sorazmerno glede na površino kmetije pod hmeljem. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov,
10. objekte, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:
- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - stavbe za rejo živali, in sicer le čebeljak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetu rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m²,
 - stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplarne in kotlovnice,
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m²,
 - stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m²,
 - pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m²,
 - jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
 - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica),
 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojšča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. lovska preža),
 - elektrarne in drugi energetske objekti, in sicer le mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35 točk,
 - merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja,
11. objekte, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m²,
12. objekte za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah.
- (2) Objekti iz točk 8. in 9 ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alinee 10. točke iz (1) odstavka tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.
- (3) Investitor mora za gradnjo objektov na kmetijskem zemljišču iz točk 8. in 9. ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alinee 10. točke iz (1) odstavka tega člena, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekti, poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti oziroma zakupu:
- najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
 - najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.
- (4) Objekti iz točk 8. in 9 ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alinee 10. točke iz (1) odstavka tega člena (v nadaljevanju: kmetijski objekti), se lahko gradijo na nestavnih zemljiščih, če gre za funkcionalno povezavo h kmečkemu gospodarstvu, kmetiji, rastlinjaki pa tudi, če gre za funkcionalno povezavo k stavbnemu zemljišču. Kmečke lope in pokrita skladišča za lesno gorivo se lahko umešča v max.10 m pasu od roba pozidanega stavbnega zemljišča. Kmetijski objekti se lahko umeščajo v odprti krajini ob pogoju, da se navezujejo na obstoječo ali predvideno kmetijsko proizvodnjo (npr. paša, gojenje vrtnin, rastlinjak, vinograd, reja živali, sadovnjak, ipd.). Za dokazilo obstoječe kmetijske proizvodnje se k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevne objekta priloži potrdilo o prodaji kmetijskih proizvodov. Za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo nezahtevne objekta se priloži poslovni načrt nameravane investicije iz katere izhaja kapaciteta predvidene kmetijske proizvodnje.
- (5) Kmetijski objekt so objekti, namenjeni kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki niso namenjena prebivanju. Sem ne spada pomožna kmetijsko - gozdarska oprema, ki ni objekt oz. ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica, poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža, ki se lahko umešča na kmetijskih zemljiščih v skladu z zakonodajo o kmetijskih zemljiščih, ne glede na določila prostorskega akta.
- (6) Obstoječi čebeljnaki se lahko ohranijo, odstranijo, vzdržujejo in rekonstruirajo. Novi čebeljnaki so lahko le premični, pod pogojem, da se jih umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stoji kmetijski objekt, v oddaljenosti 25 m od roba stavbnega zemljišča, vendar ne v bližini območij, kjer se zadržuje večje število ljudi (kot so: šole, vrtci, igrišča, hoteli, trgovine, kopališče, gostilna, ipd.).
- (7) **Pomožne kmetijsko - gozdarske objekte** se na kmetijskih zemljiščih po prenehanju uporabe odstrani in zemljišča vzpostavi v prvotno stanje.
- (8) Na vseh kmetijskih zemljiščih izven območij varstva narave se lahko izvaja **komasacija zemljišč**, katerih predmet so lahko tudi gozdna, nezazidana stavbna in druga zemljišča na komasacijskem območju ter naprave na teh zemljiščih oz. v skladu z veljavnimi predpisi. Za vse agromelioracije (zahtevne, nezahtevne) je potrebno pridobiti podpisano soglasje ali dovoljenja pristojnih organov (npr. vodno soglasje, okoljevarstveno soglasje, naravovarstveno soglasje), če se predlaga uvedba agromelioracije na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih. Namen pridobivanja soglasij je, da se na mikrolokaciji preveri, ali je nek poseg v prostor sprejemljiv oziroma pod kakšnimi pogoji.
- (9) V enotah oz. podenotah urejanja prostora, kjer so **izvedene hidromelioracije**, se infrastrukturne objekte, ki potekajo v zemlji locira ob obstoječe ceste, tako, da se ne poškoduje drenažni sistem.
- (10) Na **kmetijskih zemljiščih v zaraščanju**, ki v Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote niso opredeljena kot gozd, je dovoljeno drevesa posekati



in vzpostaviti kmetijsko površino brez predhodnega dovoljenja Zavoda za gozdove. Za navedene posege je na območju naravnih vrednot, zavarovanih območij in območij Natura 2000 potrebno pridobiti dovoljenje za poseg na upravni enoti.

(11) Na **kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo znotraj območij varstva narave** (ekološko pomembno območje, Natura 2000, krajinski park, območja naravnih vrednot) se raba, izkoriščanje in urejanje načrtuje tako, da se trajno ohranjajo kmetijske, ekološke in krajinskotvorne funkcije. Raba travnikov, pašnikov, sadovnjakov, vinogradov in polj se načrtuje na trajnostni in sonaravni način. Združevanje kmetijskih zemljišč, ki bi vplivalo na krajinskotvorne, habitatske in biodivezitetne lastnosti območij, ni dovoljeno. Na kmetijska zemljišča ni dovoljen vnos tujerodnih organizmov in kemičnih snovi, ki bi lahko imeli negativen vpliv na biodivezitetne značilnosti območja. Na priobalnem zemljišču vodotokov znotraj posebnih varstvenih območij Natura 2000, zavarovanih območij in območij naravnih vrednot je prepovedano odstranjevanje in krčenje avtohtone obrežne zarasti. Možno je izvajati selektivno odstranitev lesne zarasti zaradi zagotavljanja poplavne varnosti ob predhodni pridobitvi dovoljenja za poseg v naravo na pristojni upravni enoti. Tudi na območjih brez varstvenega statusa se ohranja obrežno lesno zarast in druge podolgovate pasove lesne vegetacije ter skupine dreves. Vzdržuje se jih na način, da se ne zmanjšuje površin le-teh in se ohranja njihovo vrstno pestrost. Površine, ki se izkrcijo na golo je treba takoj oz. še v letu krčitve sanirati s ponovno zasaditvijo.

(12) Linijske infrastrukturne objekte je treba načrtovati v bližini obstoječih cest, poti in strug oziroma njihovih koridorjev, pri čemer se je treba izogibati posegom v območja sklenjenih kmetijskih površin ter fragmentaciji kmetijskih zemljišč.

(13) Za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti je treba omogočiti neoviran dostop kmetijski in drugi mehanizaciji do kmetijskih zemljišč. Poljske poti so namenjene vožnji kmetijske mehanizacije, je pa na njih dopustno kolesarjenje, sprehajanje ipd.

44. člen

V 74. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Na območju gozdnih zemljišč z oznako podrobnejše namenske rabe prostora **G**, ki so namenjena za gozdarsko dejavnost, je poleg primarne rabe dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsegajo urejanje, gradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževanje ali odstranitev naslednje vrste objektov:

a) GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI:

- **objekti prometne infrastrukture**
- **cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi** – čistilne naprave se lahko umeščajo le na rob gozdnega zemljišča
- **drugi gradbeni inženirski objekti** – vsi razen zahtevnih objektov iz skupine drugih gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas, površin za avtomobilske in motoristične dirke s pomožnimi objekti, in objektov za ravnanje z odpadki«.

45. člen

(1) V 75. členu se osmi odstavek črta.

(2) Dosedanji deveti odstavek postane osmi odstavek.

(3) Dosedanji deseti odstavek postane deveti odstavek.

(4) Dosedanji enajsti odstavek postane deseti odstavek.

(5) Dosedanji dvanajsti odstavek postane enajsti odstavek.

(6) Dosedanji trinajsti odstavek postane dvanajsti odstavek.

(7) Za dosedanjim trinajstim odstavkom, ki postane dvanajsti odstavek se doda nov trinajsti odstavek, ki se glasi: »Za gradnjo ali obnovo objektov na obali ali v vodi, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, je treba skladno z določbo 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah – ZPCV (Uradni list RS, št. 30/02, 29/17-ZŠpo-1 in 41/17-PZ-G), pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava RS za pomorstvo, ki je pristojni organ za varnost plovbe«.

46. člen

(1) V 76. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Pri umeščanju novih objektov se upošteva tradicionalna zasnova razporeditve objektov na parceli. Lega novih objektov naj upošteva obstoječo zasnovo prostora in lego objektov v prostoru ter obstoječe gradbene linije«.

(2) V četrtem odstavku se prvi stavek spremeni tako, da se glasi: »V **podeželskih naseljih** se kmetijske objekte ter nezahtevne, enostavne ter pomožne objekte locira v notranjosti parcele, razen na območjih, kjer je tradicionalna zasnova razporeditve objektov drugačna«.

(3) Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi: »**Spominska obeležja** se postavi tako, da ne ovirajo prometa, da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja, da ne ovirajo funkcionalno ovirane osebe in ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Priporočeno je, da se spominska obeležja postavi na začetku ali koncu naselja ali drugih javnih površinah. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oz. pohodno površino. Objekti za oglaševanje: reklamni stolpi, svetlobne vitrine, svetlobni stolpi, plakatni stolpi, reklamni panoji, veliki panoji, plakatne table, table, obešanke, zastave, ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiše. Nad vhodi in izlozbi morajo biti najmanj 2,5 m visoko nad pohodno površino.«.

(4) Za devetim odstavkom se dodajo novi deseti, enajsti, dvanajsti, trinajsti in štirinajsti odstavek, ki se glasijo:

»(10) Postavitev **urbane opreme** mora zagotavljati take prostorske ureditve površin za pešce, ki omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje. Postavitev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Odmiki urbane opreme od parcelne meje so lahko s soglasjem sosedu manjši, kot je to določeno za novogradnje tovrstnih objektov.

(11) **Rezervoar za vodo** ne sme biti vidno izpostavljen. Lociran ne sme biti pred hišo oz. postavljen na stran glavne ceste razen, če je vkopan.

(12) **Prostorske ureditve prometne infrastrukture** morajo biti načrtovane tako, da omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi cestne, železniške, pomorske, letališke in žičniške infrastrukture ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov in stanovanjskih stavb.

(13) Pri lociranju **drogov javne razsvetljave** je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od vozišča, od kolesarske steze, itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Oblikovani morajo imeti enotno vzdolž ene cestne poteze. Kjer je ob vozišču le pločnik širine do 2 m, je treba drog postaviti ob ograje oz. na zunanji rob cestišča. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral nivoletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oz. preprečeval postavitve ograj med javnim in nejavnim svetom.

(14) **Ekološki otoki** so postavljeni lahko le ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil«.

47. člen

(1) V 77. členu se v prvem odstavku, v peti alineji, črta beseda »priključkov«.

(2) Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »**Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti 4 m**, odmiki nezahtevnih, enostavnih in pomožnih objektov 1 m, odmiki kmetijsko – gospodarskih objektov pa 5 m oz. tolikšni, da ne bo ovirana ali motena sosednja posest in bo omogočeno redno vzdrževanje z lastnega zemljišča. Odmik od sosednje parcelne meje je lahko manjši, če je za to pridobljeno soglasje sosedu«.

(3) Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Odmiki od parcelnih mej in sosednjih objektov morajo zagotavljati **možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture**, ki se lahko gradi do meje sosednjih parcel«.

48. člen

(1) V 78. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Velikost novih objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na predpisane odmike.«.

(2) Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Višina objektov:

- **višina stanovanjskih** (enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb) **in gostinskih stavb** je do K+P+1 ali do K+P+M nad raščenenim terenom,
- **višina večstanovanjskih stavb, stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine, poslovnih in upravnih stavb** se prilagodi višini že obstoječih objektov (zgrajenih do sprejetja prostorskega načrta) oz. so lahko za eno stanovanjsko etažo višji od obstoječih objektov,



- **višina industrijskih in skladiščnih stavb** se prilagodi namenu, vendar ne smejo biti višje od 15 m. Izjeme so deli stavb ali objekti, ki morajo biti zaradi funkcionalnih in tehnoloških zahtev višji (tovarniški dimniki, silosi, ipd). Ti objekti se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki.
- **višina stavb splošnega družbenega pomena** se prilagodi namenu,
- **višina stavb za promet in stavb za izvajanje komunikacij** se prilagodi višini že obstoječih tovrstnih objektov (zgrajenih do sprejetja prostorskega načrta). Izjeme so deli stavb ali objekti, ki morajo biti zaradi funkcionalnih in tehnoloških zahtev višji (silosi, ipd).
- **višina trgovskih stavb** je do P+2, pod objektom se lahko uredi garaže,
- **višina stavb za storitvene dejavnosti** je do P+1, pod objektom se lahko uredi garaže,
- **višina kmetijskih stavb** je do dve etaži nad terenom, silosov do 15 m,
- **višina obrednih stavb** se prilagodi namenu, višina vežic je do K+P,
- **višina drugih stavb, ki niso uvrščene drugje** je do K+P+1, pomožne stavbe, nadstrešnice za potnike, javne sanitarije, zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice ipd., so pritlične izvedbe, pokrita vojaška in podobna strelišča se prilagodijo namenu,
- **višina gradbenih inženirskih objektov** se prilagodi namenu, pod pogojem, da objekt ni vizualno izpostavljen in ne predstavlja dominante v prostoru.

(3) Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Višina stanovanjske etaže je do 3 m. Višina nestanovanjske etaže je do 4,5 m. Etaže se lahko združijo.«.

(4) Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi: »**Velikost in višina obstoječih objektov** se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele, faktor zazidanosti (tam kjer je določen) ter odmiki od meja in sosednjih objektov. Višina obstoječih objektov je lahko višja, če to dopušča predpisana etažnost in odstopanja.«.

(5) Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi: »**Odstopanja** v višini nestanovanjskih objektov so možna v primerih, ko objekt ne predstavlja dominante v prostoru in če to zahteva funkcija objekta. Kot dominanta v prostoru so lahko sakralni in obredni objekti, gasilski stolpi in gradovi.«.

49. člen

(1) V 79. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Oblikovanje stavb na stanovanjskih območjih:

- na območju podrobnejše namenske rabe prostora z oznako **SSm** in stanovanjskih objektov na območju podrobnejše namenske rabe prostora z oznako **CU** je tlorisna oblika objektov kvadratna ali pravokotna, ki je lahko lomljena, strehe objektov so enakostranične dvokapnice z naklonom 25° – 45°, dvokapna streha je lahko tudi vertikalno zamaknjena. Ne glede na določila prejšnjega stavka, je na območju podrobnejše namenske rabe prostora z oznako **SSm**, dovoljena kombinacija dvokapne strehe z ravno, s tem, da mora dvokapni del objekta v deležu in vizualno prevladovati ter slediti vzorcu obstoječe grajene strukture na območju. Ravni del strehe je vcepljen ali dodan k osnovnemu tlorisu z dvokapno streho, ki mora biti nižje od slemen dvokapne strehe. Ravni del strehe je lahko ozelenjen.
- na območju podrobnejše namenske rabe prostora z oznako **SKn** je tlorisna oblika objektov pravokotna, ki je lahko lomljena, strehe objektov so dvokapnice z naklonom 30° – 45°,
- na območju podrobnejše namenske rabe prostora z oznako **SKg** je tlorisna oblika objektov pravokotna (podložna), tlorisi so lahko pravokotno lomljeni, v razmerju stranic ne manjših od 1:1,2, strehe objektov so dvokapnice z naklonom 35° – 45°,
- na območju podrobnejše namenske rabe prostora z oznako **A** je tlorisna oblika objektov pravokotna (podložna), tlorisi so lahko pravokotno lomljeni, v razmerju stranic ne manjših od 1:1,2, strehe objektov so enakostranične dvokapnice z naklonom 35° – 45°.

(2) Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Oblikovanje gostinskih stavb:

- za oblikovanje gostinskih stavb veljajo določila za oblikovanje objektov iz tega člena, ki so določena za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora.
- oblikovanje turističnih stavb na območju podrobnejše namenske rabe prostora z oznako **Btm** - tlorisna oblika objektov je kvadratna ali pravokotna, ki je lahko lomljena, strehe objektov so lahko dvokapne, štirikapne z naklonom 15° – 45°, ravne, enokapne in kombinirane. Počitniške hiške, bungalovi ali apartmaji se oblikovno prilagodijo namenu, lahko so tudi montažni (npr. mobilne hiške z ravno streho, ipd.), ki se jih umešča v ozadje centralnega objekta ali domačije. Obcestne

glavne objekte se umešča v prostor tako, da ne izstopajo, povzemajo vzorec pozidave (višina, oblika, lega,...) in ne rušijo obstoječega obcestnega stavbnega niza.«.

(3) Osmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Oblikovanje industrijskih in skladiščnih stavb:

- oblikovanje industrijskih stavb in skladišč na območju podrobnejše namenske rabe prostora z oznako **IP**, **IG** in **IK** se prilagodi namenu,
- za oblikovanje industrijskih stavb in skladišč na ostalih območjih podrobnejših namenskih rab prostora veljajo določila za oblikovanje objektov iz tega člena, ki so določena za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora.«.

(4) Deseti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Oblikovanje nestanovanjskih kmetijskih stavb:

- za oblikovanje nestanovanjskih kmetijskih stavb na vseh območjih podrobnejše namenske rabe prostora, kjer so tovrstni objekti dovoljeni velja, da je tlorisna oblika objektov pravokotna, strehe objektov so dvokapnice z naklonom od 15° do 45° (navedeno velja za vse vrste objektov glede na zahtevnost).«.

(5) V dvanajstem odstavku se na koncu prve alineje doda vejica in nova druga alineja, ki se glasi:

»- **stavbam na območju zelenih površin** se za tlorisno obliko in naklon streh upošteva, določila iz tega člena, ki so določena za posamezno območje podrobnejše namenske rabe prostora na stiku katere oz. na katero meji območje predvidenega objekta. Stavbe so pritlične in montažne izvedbe, razen če gre za funkcionalno prizidavo k drugi namenski rabi (npr. vežica, slačilnica,...) ali za športne objekte za namene športa in rekreacije (npr. tribune, ...) ali paviljone, ipd. na območju parkovnih površin. Stavbe na zelenih površinah, ki se nahajajo v odprti krajini so pritlične in montažne izvedbe, za tlorisno obliko in naklon streh veljajo določila iz tega člena, ki so določena za območje podrobnejše namenske rabe prostora z oznako A.«.

(6) Štirinajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- za tlorisno obliko nezahtevnih in enostavnih objektov (razen razmerja stranic) veljajo določila iz tega člena, ki so določena za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora,
- strehe objektov na enostavnih in nezahtevnih objektih (razen nestanovanjskih kmetijskih stavb) so lahko nižjih naklonov od predpisanih za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora, ravne ali enokapne,
- nezahtevni in enostavni infrastrukturni objekti se oblikovno prilagodijo namenu,
- izven območij stavbnih zemljišč (na kmetijskih in gozdnih zemljiščih) so objekti montažne izvedbe, za tlorisno obliko in naklon streh na območju razpršene poselitve in gradnje veljajo določila iz tega člena, ki so določena za območje podrobnejše namenske rabe prostora z oznako A. Za tlorisno obliko in naklon streh, ki se nahajajo na robu naselij oz. stavbnih zemljišč veljajo določila iz tega člena, ki so določena za posamezno območje podrobnejše namenske rabe prostora, h kateri se gradi nezahteven ali enostaven objekt.«.

50. člen

(1) V 80. členu se na koncu prvega odstavka doda besedilo, ki se glasi: »Povsem ravne in enokapne strehe so lahko na izzidkih, nepohodnih terasah, ki so iz najmanj dveh strani odprte, nadstreških nad vhodom, vetrolovih, zimskih vrtovih in nadstrešnic za avte. Strehe so opečnih, svetlo do srednje sivih in rjavih barv. Na območju tradicionalne gradnje opečne barve.«.

(2) Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Okenske odprtine na **fasadah** so praviloma pokončne, razporedi se jih simetrično. Na vseh fasadah so dopustni balkoni, pokrite terase, odprte in zaprte lože. Na počitniških, vinskih, kmečkih in drugih podeželskih hišah so dovoljene odprte in zaprte lože. Na obstoječih objektih se lahko balkoni rekonstruirajo, vzdržujejo in odstranijo.«.

(3) Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Na celotnem območju občine se odsvetuje **gradnja nesprejemljivih dodatkov** na pročeljih (npr. polkrožni, trikotni ali večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli) in strehah objektov (npr. frčade in strešni nakloni, ki niso značilni za avtohtono arhitekturo, prirobljeni, podaljšani čopi) in uporaba prefabriciranih tujerodnih eklektičnih elementov (npr. balustrade, stebri, fasadni venci, okenski okvirji). Odsvetuje se uporaba ločnih zaključkov oken na fasadah in polkrožnih arkad, razen če gre za rekonstrukcijo obstoječega objekta, ki že ima takšno izvedbo premoščanja razponov.«.



(4) Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Za **dozidave in nadzidave objektov** veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje, razen pri rekonstrukciji, legalizaciji, spremembi namembnosti in vzdrževanju obstoječih objektov, kjer se lahko ohranijo večji ali manjši nakloni dvokapnih strešin, razmerja stranic ter lega objektov od predpisanih, če so bili zgrajeni do sprejetja osnovnega prostorskega akta. Dozidave in nadzidave se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnega objekta.«.

(5) Za devetim odstavkom se doda nov deseti odstavek, ki se glasi: »**Objekti urbane opreme** na območju urejanja morajo biti enotno in kakovostno oblikovani. V celotni občini morajo biti kioski in stojnice enake izvedbe in enake barve. Objekti za oglaševanje se postavljajo v skladu z določili predpisa o plakatiranju in obveščanju. Do izdelave smernic za enotno oblikovanje pomožnih objektov v javni rabi in objektov za oglaševanje je dovoljena postavitve kakovostno oblikovanih objektov v javni rabi in objektov za oglaševanje«.

51. člen

Na koncu 81. člena se doda nov šesti odstavek, ki se glasi: »**Protihrupne ograje** morajo biti v primeru postavitve na območju varovanih pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhete naselij transparentne. Če je ograja transparentna, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje možnega zaletavanja ptic.«.

52. člen

(1) V 83. členu se na koncu drugega odstavka, doda besedilo, ki se glasi: »Parkirišče se šteje kot samostojen objekt, vključno z dovozi, kamor ne spada izvedba del za ureditev dvorišča in vrta.«.

(2) Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Pri urejanju novih in obnovi oz. rekonstrukciji obstoječih parkirišč se morajo upoštevati priporočila iz priročnika pristojnega ministrstva v katerem je med drugim navedeno, da **naj se ozeleni vsa parkirišča s 4 ali več PM**. Zagotoviti je treba najmanj eno drevo na vsake 4 PM in sicer tako, da se zagotovi najmanj 30 % pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves v polni razrasti. Razporeditev dreves mora biti čimbolj enakomerna, da se zagotovi optimalno osenčenost. Senčenje parkirnih mest se lahko namesto z drevesi zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo.«

(3) Za šestim odstavkom se dodata novi sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:
»(7) Pri graditvi novih in večjih prenovah nestanovanjskih stavb, ki imajo več kot deset PM, mora investitor zagotoviti namestitve najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu in namestitve infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih pet PM tako, da bo omogočeno hkratno polnjenje električnih vozil na vseh PM:
– če so PM znotraj stavbe in gre za večjo prenavo, prenovitvena dela zajemajo PM ali električno inštalacijo stavbe, ali
– če so PM neposredno ob stavbi in gre za večjo prenavo, prenovitvena dela zajemajo PM ali električno inštalacijo PM.
– za nestanovanjske stavbe, ki imajo več kot dvajset PM, mora lastnik zagotoviti namestitve najmanj enega polnilnega mesta za električna vozila, kot ga določa predpis, ki ureja vzpostavitev infrastrukture za alternativna goriva v prometu in namestitve infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable za vsaj eno na vsakih deset PM tako, da omogoči poznejšo namestitve polnilnih mest za električna vozila.«

(8) Na vseh načrtovanih komunikacijskih poteh v industrijski coni Gornja Radgona je potrebno predvideti drevorede, pri čemer se morajo upoštevati smernice pristojnega ministrstva. Poleg parkirišč za avtomobile je na območju industrijske cone Gornja Radgona potrebno predvideti tudi varovana in pokrita parkirišča za kolesa za zaposlene in obiskovalce, v sklopu katerih naj bodo na voljo prha, orodja za popravilo koles in tlačilka, s skladu s pravilniki in smernicami pristojnega ministrstva. Na vidnih mestih, blizu uvozov in izvozov ter vhodov v večje zaposlovalce se umesti digitalne prikazovalnike vozniških redov za bližnje postajališče javnega potniškega prometa. Za celotno območje industrijske cone Gornja Radgona se mora pripraviti mobilnostni načrt, ki bo podrobneje opredelil ukrepe za promocijo trajnejših potovalnih načinov in mobilnostnih navad. Pri izdelavi mobilnostnega načrta se morajo smiselno upoštevati smernice pristojnega ministrstva.«.

53. člen

Besedilo 84. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je možna po predpisih o razvrščanju objektov. Vrsta objektov, ne glede na zahtevnost, ki se lahko gradi na posamezni osnovi oz. podrobnejši namenski rabi prostora je možna pod pogoji, ki so navedeni v prostorskem načrtu in pod pogoji predpisa o razvrščanju objektov in pripadajočimi tehničnimi smernicami.«

(2) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov in uporaba materialov na njih mora biti skladna s primarnim ali obstoječim objektom na območju gradnje.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko na pozidani stavbni parceli gradijo tako, da so samostojni ali se osnovnega objekta dotikajo oz. v skladu z predpisom o razvrščanju objektov in pripadajočimi tehničnimi smernicami. Tam, kjer je določen faktor zazidanosti pa le pod pogojem, da slednji ni presežen.

(4) Nezahtevni in enostavni objekti imajo lahko samostojne priključke oz. v skladu z predpisom o razvrščanju objektov in pripadajočimi tehničnimi smernicami.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo biti namenjeni začasnemu ali stalnemu bivanju, lahko pa so namenjeni za kratkotrajno nastanitev v skladu s predpisi o gostinski dejavnosti.

(6) Nezahtevne in enostavne stavbe (tudi kot prefabrikati) se ne smejo postavljati kot samostojni objekti na nepozidanih stavbnih zemljiščih. Ne glede na določila tega odstavka se kot samostojni nezahtevni in enostavni objekti lahko postavljajo le: stavbe za šport k obstoječim ali predvidenim športnim površinam; stavbe za rastlinsko pridelavo (le rastlinjaki za vzgojo zelenjave in okrasnih rastlin), stavbe za rejo živali, stavbe za skladiščenje pridelka (razen kleti, vinskih kleti in kozolcev) in druge nestanovanjske kmetijske stavbe, le če gre za funkcionalno navezavo na kmečko gospodarstvo; obredne stavbe in sicer le kapele in verska znamenja; druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, le če gre za funkcionalno dopolnitev k obstoječim objektom; vsi gradbeno inženirski objekti (kampi v skladu s predpisi o gostinski dejavnosti, drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, le če gre za funkcionalno navezavo na kmečko gospodarstvo (omejitev ne velja za preže).«

54. člen

85. člen se črta.

55. člen

86. člen se črta.

56. člen

87. člen se črta.

57. člen

88. člen se črta.

58. člen

89. člen se črta.

59. člen

90. člen se črta.

60. člen

91. člen se črta.

61. člen

92. člen se črta.

62. člen

93. člen se črta.

63. člen

94. člen se črta.

64. člen

95. člen se črta.



65. člen

Besedilo 96. člena se spremeni tako, da se glasi: »Začasen objekt je objekt, namenjen prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se postavi samo za namen in čas prireditve ali med sezono, ki se v prostor umešča v skladu s predpisom o začasnih objektih.«

66. člen

V 97. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, spremembe namembnosti, legalizacije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje. Ohranijo se lahko obstoječi manjši nakloni streh, ki so bili zgrajeni do sprejetja osnovnega prostorskega načrta. Za vzdrževalna dela in manjšo rekonstrukcijo se štejejo dela, ki so navedena v predpisu o razvrščanju objektov, pod pogojem, da dela niso v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, gradbenimi in drugimi predpisi in so v skladu s predpisanimi pridobljenimi mnenji ali soglasji.«

67. člen

Na koncu 98. člena se doda nov šesti odstavek, ki se glasi: »Ne glede na določila tega odloka, se legalno zgrajeni objekti obstoječih namembnosti, ki s tem aktom niso dovoljeni v posamezni podrobnejši namenski rabi prostora oz. enoti urejanja prostora, lahko ohranjajo, rekonstruirajo, vzdržujejo, odstranijo ter se legalizira neskladnost gradnje. Sprememba namembnosti je možna le v skladu z določili tega odloka, ki je določen za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora ali enoto urejanja prostora. Rekonstrukcija je možna v obstoječih gabaritih in pod pogojem, da dejavnosti ne povečujejo negativnih vplivov na okolje. Dejavnosti, za katere bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje so v tem primeru prepovedane.«

68. člen

(1) V 100. členu se na koncu četrtega odstavka, doda besedilo, ki se glasi: »Posegi v varovalni pas državnih cest ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, prav tako v varovalnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti moteče (obremenitve s hrupom, plini, prašnimi delci). V okviru prikaza vplivov in povezav z sosednjimi območji morajo biti prikazane meje območja varstva pred hrupom. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolje je potrebno podrobneje opredeliti protihrupne ukrepe (aktivne/pasivne). Upravljaavec državne ceste ne bo zagotavljal nobenih dodatni ukrepov varstva pred hrupom. Posege na območju državne ceste, posege v varovalnem pasu državne ceste in posege, ki bi lahko vplivali na območje državne ceste, je treba obdelati in utemeljiti v ustreznih strokovnih podlagah. Prečkanka in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem svetu državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na Gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestni svet z varovalnimi pasovni in zračni prostor v višini 7 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno s predpisi. Predvideti je treba ustrezne odmike od državne ceste tako, da se ne posega v vozišče, v bankine, v naprave za odvajanje ceste (jarke, koritnice,...), v območje postavljene prometne signalizacije, ipd.. Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem svetu državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste. Pri načrtovanju industrijske cone Gornja Radgona, znotraj enote urejanja prostora GR 47, je potrebno pri načrtovanju novih cestnih priključkov za potrebe dostopa, upoštevati ustrezno prometno navezavo na obstoječo regionalno cesto R1-230 Gornja Radgona-Radenci, odsek 0366. Pri načrtovanju novih cestnih priključkov na državno cesto se upošteva veljavno zakonodajo.«

(2) V šestem odstavku se na koncu doda besedilo, ki se glasi: »S predlaganimi posegi v varovalnem pasu občinskih cest ne smejo biti prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oz. moteno redno vzdrževanje občinske ceste. Zagotovljeno mora biti varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost občinskih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega občinske ceste potekajo. Zagotovljena mora biti opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa. Načrtovanje mora biti usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve.«

(3) Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasi: »**Varovalni progovni pas železniške proge** znaša 108 m, levo in desno izven naselja oz. 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Odmiki in višine objektov in naprav, katere je dovoljeno graditi oz. postavljati v varovalnem progovnem pasu, so podrobneje opredeljeni v

Navodilih o pogojih za gradnjo in posegov v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (925-DN30).«

(4) V desetem odstavku se v prvem stavku beseda »soglasje« nadomesti z besedo »mnenje«.

(5) Za desetim odstavkom se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi: »Posegi v varovalnem progovnem pasu železniške proge ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, prav tako v varovalnem progovnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na javni železniški infrastrukturi moteče (obremenitve s hrupom, vibracijami, ...). V okviru prikaza vplivov in povezav s sosednjimi območji morajo biti prikazane meje območja varstva pred hrupom. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je potrebno podrobneje opredeliti protihrupne ukrepe (aktivne/pasivne). Upravljaavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal nobenih dodatni ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Izvedba vseh ukrepov za zaščito, novih objektov in njihovih funkcionalnih površin ter zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovalnimi prostori.«

(6) Dosedanji enajsti odstavek postane dvanajsti odstavek.

69. člen

(1) V 102. členu se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Nove in nadomestne elektroenergetske vode in priključke se v odprtem prostoru izvede v nadzemljski izvedbi, v naseljih pa v podzemni izvedbi.«

(2) V devetem odstavku se na koncu doda besedilo, ki se glasi: »Pri postavitvi transformatorskih postaj je treba upoštevati morfologijo naselja in gradbene meje obstoječe zazidave.«

70. člen

Naslov 6. točke se spremeni tako, da se glasi: »**6. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, OBRAMBNIH POTREB TER VOJNIH GROBIŠČ**«.«

71. člen

(1) V 107. členu se v prvem odstavku, besedilo drugega stavka spremeni tako, da se glasi: »To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine. Kulturni spomeniki so razglašeni z *Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Gornja Radgona* (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 90/15 in 2/16) in *Odlokom o razglasitvi Gradu Negova za kulturni spomenik državnega pomena* (URL RS, št 81/99, 55/02 in 16/08 – ZVKD-1)«.«

(2) Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Območja in objekti kulturne dediščine so razvidni iz Prikaza stanja prostora (karte št. 4. Prikaz varstvenih režimov), ki je veljal ob uveljavitvi odloka o prostorskem načrtu oz. njegovih spremembah in dopolnitvah in je njegova obvezna priloga, ter iz veljavnih prepisov s področja varstva kulturne dediščine.«

72. člen

(1) V 108. členu se v četrtem odstavku, v a) točki, pri drevesnih naravnih vrednotah, doda nova osma alineja, ki se glasi: » - V rastni prostor dreves pod krošnjami se ne posega s preoravanjem, teptanjem zemljišča in deponiranjem materiala.«

(2) V četrtem odstavku se na koncu e) točke, doda besedilo, ki se glasi: »V kolikor bo prišlo do zaradi zmanjševanja obstoječih habitatov dvoživk ali bo na podlagi spremljanja stanja in monitoringov ugotovljen upad populacij dvoživk na območju občine, se na območjih s primernimi lastnostmi (bližina gozda, depresija), pred uničenjem struktur habitatov (npr. z zasipavanjem, nasipavanjem, pozidavo), vzpostavi



in ohranja nove habitate. Velikost, lokacija ter ureditve teh površin se uskladi z Zavodom RS za varstvo narave.

Na območju obstoječih ekstenzivnih oz. travniških sadovnjakov se slednji ohranjajo v največji možni meri. Ohranja naj se genetski material starih sort sadnih dreves s sadnjo oz. cepljenjem avtohtonih sadnih dreves na nadomestnih zemljiščih.

Omlitveni ukrepi s področja narave iz Okoljskega poročila za prve spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona (št. projekta: OP 2/22, ZEU – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota, LUČKA, okoljske in prostorske študije, Vanja Šendlinger s.p., Ig in LUTRA, Inštitut na ohranjanje naravne dediščine, Ljubljana, maj in september 2022):

- Mejica na obeh straneh jarka med parcelama 460 in 461 k.o. Hercegovščak naj se ohrani, saj povezuje zaledni gozd na jugu in območje ob reki Muri na severu, prispeva k mozaičnosti krajine in je koridor za prehod živali. Ob vodotoku na območju parc. št. 460, 461, 466, 465/2 in 467/2 k.o. Hercegovščak se ohranja linijsko sklenjeno avtohtono lesno zarast. Obrežne vegetacije v 5 m priobalnem zemljišču se ne odstranjuje, lahko se jo le selektivno poseka za ohranjanje pretočnosti vodotoka.
- V enoti urejanja prostora NAD 2 se ob vseh vodotokih na območju, v najmanj 5 m pasu (na obeh straneh vodotoka) ohranja gozd.
- V vodotok na JV robu parcele 447 k.o. Police se ne posega. Ob vodotoku se ohranja sklenjen pas avtohtone lesne zarasti. V 5 m priobalnem zemljišču vodotoka se ohranja travniško rabo brez vnosa hranil.

Splošni omlitveni ukrepi s področja narave iz Okoljskega poročila za prve spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona (št. projekta: OP 2/22, ZEU – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Murska Sobota, LUČKA, okoljske in prostorske študije, Vanja Šendlinger s.p., Ig in LUTRA, Inštitut na ohranjanje naravne dediščine, Ljubljana, maj in september 2022):

- Parkovne ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se prednostno uporabljajo lokalno avtohtone drevesne in grmovne vrste. Za zasaditev naj se ne uporabljajo invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst kot so npr. veliki pajesen (*Ailanthus altissima*), robinija (*Robinia pseudoaccacia*), vzhodni klek (*Thuja orientalis*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), ameriški javor (*Acer negundo*), japonska medvejka (*Spiraea japonica*), trnata gledičevka (*Gleditsia triacanthos*), japonsko kosteničje (*Lonicera japonica*), metuljnik (*Buddleja davidii*), octovec (*Rhus typhina*), orjaški dežen (*Heracleum mantegazzianum*), Rudbekija (*Rudbeckia* sp.), Thunbergov češmin (*Berberis thunbergii*), topinambur (*Helianthus tuberosus*), Acacia dealbata, *Ailanthus altissima*, *Carpobrotus edulis*, *Cortaderia selloana*, *Hedychium gardnerianum*, *Heracleum mantegazzianum*, *Impatiens glandulifera*, *Oxalis pes-caprae*, *Prunus serotina*, *Rhododendron ponticum*, *Rosa rugosa* in drugih vrst, ki veljajo za invazivne (preveriti na spletni strani DAISIE: www.europe-aliens.org).
- Območja degradirana v času izvedbe del, ki ne bodo pozidana, je potrebno takoj po zaključku del povrniti v prvotno stanje in preprečiti razrast tujerodne invazivne vegetacije.
- Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki se ali se bodo pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje ipd., je potrebno odstranjevati med posegi in še vsaj 3 leta po končanih gradbenih delih, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija. Odstranjujejo naj se predvsem sledeče vrste: kanadska/orjaška zlata rozga (*Solidago canadensis/gigantea*), enoletna suholetnica (*Erigeron annuus*), žlezava nedotika (*Impatiens glandulifera*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), češki dresnik (*F × bohemica*) idr.
- Drevje v gozdu se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja, po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju ter na gozdnih poteh.
- Krčenje gozda je dovoljeno v obdobju od septembra do začetka marca naslednje leto (to je izven gnezditvenega obdobja ptic in razmnoževalnega obdobja drugih gozdnih vrst). Ohranja se stara drevesa, čim bolj naravna raznolikost gozdne strukture v različnih starostnih fazah ter naravni procesi. Po posegih v gozd je potrebno vzpostaviti strukturiran gozdni rob z naravnimi značilnostmi gozdnega roba bližnjega območja.
- Pri novogradnji ali obnovi prometnic morajo biti robniki pločnikov, kolesarski poti in zelenic takšne višine in/ali oblike, da je možen prehod malih sesalcev in dvoživk preko robnikov.
- Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja naj se gradbišč in gradbiščnih provizorijev v nočnem času ne osvetljuje (razen v primerih, določenih s predpisi iz področja gradbeništva, varstva pri delu ipd.).

- V primeru osvetlitve zunanjih površin in objektov se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra. Primerne so visokotlačne natrijeve sijalke, LED v rumenem, oranžnem ali rdečem spektru z maksimalno temperaturo 2.700 K, ne pa živosrebrove. V kolikor se uporabljajo LED svetila, naj imajo filter, ki ne prepušča valovnih dolžin pod 500 nm. Vse svetilke morajo biti v pravilno nameščene (ne smejo sevati nad vodoravnico).
- Za osvetljevanje se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.
- V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Pranje gradbenih strojev in druge opreme z vodo iz vodotoka ni dovoljeno.
- Gradbeni stroji morajo biti brezhibni, tako da je preprečeno izlivanje in spiranje goriva, olj in maziv.
- Objekte se umešča izven priobalnih zemljišč vodnih teles. Vodotokov se ne utrjuje, regulira ali kako drugače spreminja hidrološkega režima. V primeru, da so ukrepi na vodah potrebni zaradi zagotovitve varovanja ljudi, se ureditve izvaja na sonaraven način, ki omogoča mikrohabitate vodnim in kopenskimi organizmom ter delovanje naravnih procesov.
- Preprečuje se onesnaževanja površinskih in podzemnih voda iz razpršenih in točkovnih virov in spiranje snovi s površin cest, parkirišč in kmetijskih površin. Vsi obstoječi in predvideni objekti se naj priključijo na skupno ali ustrezno individualno čistilno napravo.
- Odpadne, izcedne in meteorne vode iz prometnih površin (manipulativne površine v času gradnje, ceste in parkirišča) morajo biti speljane na ustrezne usedalnike in prečiščevalne bazene oziroma jih je potrebno odvajati na ustrezno čistilno napravo.».

73. člen

(1) V 109. členu se na koncu četrtega odstavka, doda besedilo, ki se glasi: »Za redčenje ali odstranjevanje obrežne vegetacije ter krčenje ali odstranjevanje grmovja, mejic, posameznih dreves ali manjših skupin dreves na posebnih varstvenih območjih Natura 2000, zavarovanih območjih, in območjih naravnih vrednot je potrebno predhodno pridobiti dovoljenje za poseg v naravo pri pristojni upravni enoti«.

(2) Za sedmim odstavkom se doda nov osmi odstavek, ki se glasi: »Pri vseh zemeljskih delih na območju občine je potrebno skrbno in gospodarno ravnanje s tlemi:

- zagotoviti je treba ohranjanje tal, tako kar se tiče njene rodovitnosti kot količine, ter ustrezno ponovno rabo odstranjenih tal,
- potrebno je preprečiti kakršno koli onesnaženje in erozijo tal,
- odstranjen zgornji rodovitni sloj tal je treba deponirati ločeno od nerodovitnih tal,
- rodovitni sloj tal se naj namensko uporabi za zunanje ureditve na sami lokaciji posega, lahko tudi za izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč, sanacijo degradiranih površin ali druge ustrezne namene,
- po končanem posegu v prostor je obvezna čim prejšnja sanacija terena in preprečitev erozije tal z ozelenitvijo, pri čemer se uporabi lokalno razširjeno avtohtono vegetacijo«.

74. člen

Za 115. členom se doda novo podpoglavje z naslovom »6.6. Vojna grobišča« ter nov 115.a člen, ki se glasi:

»115.a člen

(varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč)

(1) Glede na podatke iz Registra vojnih grobišč in Evidence prikritih vojnih grobišč RS se na območju občine nahajajo tri vojna grobišča, ki so evidentirana v omenjenih evidencah.

(2) Na lokacijah, kjer se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča je skladno z določbami 30. člena Zakona o vojnih grobiščih (Uradni list RS, št. 65/03, 72/09 in 32/17) prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišča v nasprotju z zakonom,
- poškodovati grobišče ali odtujiti njihove sestavne elemente in
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(3) Lokacije vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč na območju občine so prikazane v obvezni prilogi prostorskega načrta v Prikazu stanja prostora.



(4) Pri kakršnih koli posegih na območju vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč je potrebno upoštevati določila o varstvu vojnih grobišč, ki jih določa Zakon o vojnih grobiščih (Uradni list RS, št. 35/03, 72/09 in 32/17) ter določila o varstvu prikritih vojnih grobišč, ki jih določa Zakon o prikritih vojnih grobiščih in pokopu žrtev (Uradni list RS, št. 55/15). Za kakršne koli posege na območje vojnega grobišča (postavitve spominskega obeležja, obnova, itd.) je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ministrstva oziroma Uprave Republike Slovenije za vojaško dediščino, ki je pristojna za varstvo vojnih grobišč.

75. člen

(1) V 116. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Kakovostna in zdravstveno neoporečna voda se kot naravna dobrina prvenstveno uporablja za oskrbo prebivalstva s pitno vodo. Za večino prebivalstva na območju občine se zagotovi oskrba s kakovostno pitno vodo in zagotovi nadzor nad kakovostjo vseh vodnih virov (tudi zasebnih).«.

(2) Na koncu osmega odstavka se doda besedilo, ki se glasi: »Neprečiščenih odpadnih voda ni dovoljeno odvajati v vodotoke ali podtalnico.«.

(3) Za enajstim odstavkom se doda nov dvanajsti odstavek, ki se glasi: »Prepovedano je nelegalno odlaganje odpadkov v tla. Evidentirati in sanirati je potrebno vsa nelegalna odlagališča s prioriteto na vodovarstvenih območjih.«.

76. člen

(1) Naslov 117. člena se spremeni tako, da se glasi: »**varovanje kakovosti zunanjega zraka**«.

(2) Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Pri predvidenih in obstoječih virih, ki so v skladu s predpisi zavezanci za prve meritve emisij v zrak, mora lastnik ali upravljavec takega vira zagotoviti prve meritve pri čemer se upoštevajo predpisi za varovanje kakovosti zunanjega zraka.«.

(3) Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Objekte oz. dejavnosti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja zraka je dovoljeno umeščati samo v območja, namenjena proizvodnim dejavnostim z oznako podrobnejše namenske rabe prostora IG, IP in IK, kjer ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori in kjer so upravljavci dolžni poskrbeti za meritve emisij v zrak, izvajati obratovalni monitoring ter po potrebi izvajati ustrezno zaščito in sanacijo o čemer morajo obvestiti pristojni občinski organ.«.

(4) Na koncu petega odstavka se doda besedilo, ki se glasi: »Varuje se kakovost zunanjega zraka z upoštevanjem trajnostne mobilnosti, kot so javni promet, umeščanje okoljskih con (umirjanje oz. prepovedi prometa), polnilnice za električna vozila, kolesarske poti, ipd.«.

77. člen

(1) V 118. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Na podlagi Uredbe o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju so v občini po podrobnejši namenski rabi prostora razvrščene naslednje **stopnje varstva pred hrupom**:

- **I. stopnja varstva pred hrupom** obsega mirna območja na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom. Med taka območja spadajo mirna območja na prostem, ki obsegajo zavarovana območja v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave. I. stopnja varstva pred hrupom ne velja za območja naselij na zavarovanih območjih v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, na območju prometne infrastrukture v širini 1.000 m od sredine ceste ali železniške proge.
- **II. stopnja varstva pred hrupom** na kateri niso dopustni nobeni posegi v okolje, ki so moteči zaradi povzročanja hrupa, obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora: stanovanjske površine (**SS**) in stanovanjske površine za posebne namene (**SB**).
- **III. stopnja varstva pred hrupom** na kateri so dopustni posegi v okolje, ki so manj moteči zaradi povzročanja hrupa, obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora: površine podeželskega naselja v nižinskem delu občine (**SKN**), površine podeželskega naselja v gričevnatem delu občine (**SKG**), mešane stanovanjske površine (**SSm**), osrednja območja centralnih dejavnosti (**CU**), druga območja centralnih dejavnosti (**CD**), mešane površine za turizem (**BTm**), športni centri (**BC**), površine za oddih, rekreacijo in šport (**ZS**), parki (**ZP**), druge urejene zelene površine (**ZD**), pokopališča (**ZK**), površine razpršene poselitve (**A**) in celinske vode (**VC**).
- **IV. stopnja varstva pred hrupom** obsega območja podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovalnimi prostori in so dopustni posegi v okolje,

ki so lahko bolj moteči zaradi povzročanja hrupa: površine za industrijo (**IP**), gospodarske cone (**IG**), površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (**IK**), površine drugih območij (**BD**), površine cest (**PC**), površine železnic (**PŽ**), ostale prometne površine (**PO**), območja komunikacijske infrastrukture (**T**), območja okoljske infrastrukture (**O**), območja vodne infrastrukture (**VI**), najboljša kmetijska zemljišča (**K1**) – razen na mirnem območju na prostem, druga kmetijska zemljišča (**K2**) – razen na mirnem območju na prostem in gozdna zemljišča (**G**) – razen na mirnem območju na prostem«.

(2) Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »II. stopnja varstva pred hrupom na območju občine obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- območje podrobnejše namenske rabe prostora z oznako **SS**, ki je določeno na območju širitve naselja Negova in je v prostorskem načrtu prikazano kot območje znotraj enote urejanja prostora z oznako **NE 4** in **NE 13**,
- območje podrobnejše namenske rabe prostora z oznako **SB**, ki je določeno na območju obstoječega doma starejših občanov na Tratah, v mestu Gornja Radgona in je v prostorskem načrtu prikazano kot območje znotraj enote urejanja prostora z oznako **GR 41** «.

(3) V tretjem odstavku se v prvem stavku beseda »določena« nadomesti z besedo »razvrščena«. Besedilo zadnjega stavka se spremeni tako, da se glasi: »Tako mejo II. stopnje varstva pred hrupom v prostorskem načrtu predstavljajo meje enot urejanja prostora NE 4, NE 13 in GR 41«.

(4) Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Vse namenske rabe na območju prostorskega načrta, ki izpolnjujejo pogoje za razvrstitev v II. stopnjo varstva pred hrupom, bodo na podlagi strokovne ocene obremenitve s hrupom, določene v drugih spremembah in dopolnitvah tega prostorskega načrta.«.

(5) Peti, šesti, sedmi, osmi in deveti odstavek se črta.

78. člen

V 119. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za obstoječe objekte z varovalnimi prostori v vplivnem območju virov elektromagnetnega sevanja ni dovoljeno spreminjati namembnosti, treba pa je z meritvami dokazati, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso presežena.«.

79. člen

(1) V 120. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Na podlagi uredbe, ki ureja svetlobno onesnaževanje okolja se pri **načrtovanju, gradnji ali obnovi razsvetljave**, ki je vir svetlobe, razen če je za svetilke posamezne vrste razsvetljave z veljavami predpisi določeno drugače:

- uporabljajo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor je enaka 0 %. Izjemo predstavlja razsvetljava javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika, kjer se lahko uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5 %, če je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W, če povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih osvetljuje razsvetljava s takimi svetilkami, ne presega 2 lx in je javna površina ulic, ki jo osvetljuje razsvetljava, namenjena pešcem, kolesarjem ali počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h. Ne glede na zgoraj navedeno ni omejitev glede deleža svetlobnega toka, ki seva navzgor, za svetilke, ki so sestavni del kulturnega spomenika, če je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W.
- uporabljajo svetila, ki morajo biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzročajo na oknih varovanih prostorov ne presega **mejnih vrednosti za osvetljenost**, ki so navedene v spodnji tabeli:

OKOLJSKO OBMOČJE	OSVETLJENOST OD SONČNEGA ZAHODA DO 24. URE	OSVETLJENOST OD 24. URE DO SONČNEGA VZHODA
območje, ki je s predpisom določeno kot naravna vrednota	2 lx	0 lx 1 lx (samo za osvetljenost zaradi razsvetljave javne površine)
naselje, ki ni mesto	5 lx	1 lx
mesto	10 lx	2 lx

OPOMBA: Mejne vrednosti za osvetljenost na oknih varovanih prostorov so določene glede na položaj okna, ki je najbolj izpostavljeno zaradi razsvetljave. Osvetljenost na oknih varovanih prostorov se ugotavlja na sredini svetle okenske odprtine in v smeri, ki je pravokotna na zastekljeno površino okna.



(2) Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi: »V letu 2022 je bila, na območju občine, letna poraba električne energije za potrebe javne razsvetljave, 34 kWh na prebivalca. Do konca leta 2022 je občina od skupno 966 svetilk javne razsvetljave, z okoljsko ustreznimi in energetsko varčnimi, zamenjala 781 svetilk, ostalo jih je še 185 oz. 19 %, ki jih bo občina zamenjala do konca leta 2024.«

80. člen

Za 120. členom se doda nov 120.a člen, ki se glasi:

»120.a člen

(ostali prostorsko izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja)

(1) Pri gradnji objektov, kjer se dlje časa zadržujejo ljudje je treba v skladu z nacionalnim radonskim programom zagotoviti ustrezno izbiro materialov za gradnjo in zagotoviti ustrezno zračenje prostorov ter zagotoviti minimalne čase osonečenja bivalnih prostorov.
(2) Zagotavlja se primerni delež otroških igrišč, zelenih površin, površin za šport in rekreacijo zaradi zdravega življenjskega sloga (gibanje) ter primerne dostopnosti do njih s peš ali kolesarskimi potmi.«

81. člen

(1) V 125. členu se v drugem odstavku:

- dodajo tabele za EUP **GR 27, GR 36, GR 53, EU 15/1** in **EU 15/2**, ki se glasijo:

»

GR 27	Gornja Radgona – stanovanjsko območje nad Vodovodno ulico
Občinski podrobni prostorski načrt	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora GR 27 (stanovanjska sošeska)
Objava	Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 2/22

GR 36	Gornja Radgona – Eurospin
Občinski podrobni prostorski načrt	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del enote urejanja prostora GR 36
Objava	Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 5/19

GR 53	Gornja Radgona – gospodarska cona GR 53
Občinski podrobni prostorski načrt	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje gospodarske cone v enoti urejanja prostora GR 35
Objava	Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 7/18, 2/19 – tehnični popravek, 5/20 – obvezna razlaga in 7/22

EU 15/1	Spodnja Ščavnica – širitev kmetije Fujs
Občinski podrobni prostorski načrt	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Fujs v k.o. Sp. Ščavnica
Objava	Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 9/17

EU 15/2	Spodnja Ščavnica – širitev kmetije Fujs
Občinski podrobni prostorski načrt	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Fujs v k.o. Sp. Ščavnica
Objava	Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 9/17

«.

- spremenijo tabele za EUP **GR 28, GR 38** in **GR 41**, tako, da se glasijo:

»

GR 28	Gornja Radgona – stanovanjsko območje ob Delavski poti
Občinski podrobni prostorski načrt	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni
Objava	Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 49/09 in 3/18

GR 38	Gornja Radgona – Trate »sejem«
Občinski podrobni prostorski načrt	Odlok o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – sejem«
Objava	Uradni list RS, št. 22/00 in 2/19

Podrobnejša namenska raba prostora	BD – površine drugih območij
Omilitveni ukrepi	Z izvedbo omilitvenih ukrepov, ki so kot splošni omilitveni ukrepi za vodotok Hercegovščak navedeni v 111. členu, bo obravnavano območje poplavno varno pred visokimi vodami (Q100) Mure in Hercegovščaka.

GR 41	Gornja Radgona – Trate »dom starejših občanov«
Občinski podrobni prostorski načrt	Odlok o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate«
Objava	Uradni list RS, št. 22/00 in 69/02 in Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 23/06 in 4/22

«.

82. člen

(1) V 126. členu se na koncu prvega odstavka, doda besedilo, ki se glasi: »Prav tako, se lahko, če lokalna skupnost načrtuje spremembe celotnega zazidalnega, ureditvenega ali lokacijskega načrta oz. starejšega prostorsko izvedbenega akta, izdelava nov OPPN, ki prekliče starejše prostorsko izvedbene akte.«

(2) Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Brez poprejšnje spremembe prostorskega načrta so z OPPN dopustne naslednje spremembe podrobnejše namenske rabe:

- iz območij proizvodnih dejavnosti v območja centralnih dejavnosti, območja stanovanj, posebna območja, območja zelenih površin,
- iz območij centralnih dejavnosti v območja stanovanj, posebna območja, območja zelenih površin,
- iz območij stanovanj v območja centralnih dejavnosti, posebna območja, območja zelenih površin,
- iz posebnih območij v območja zelenih površin,
- znotraj posameznih območij podrobnejše namenske rabe prostora, vendar le za območja stanovanj, centralnih dejavnosti, posebna območja in območja zelenih površin,
- znotraj območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora, kadar so v prostorskem načrtu te določene podrobneje od predpisanih.«

(3) Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Do izdelave in sprejema OPPN so v enotah oz. podenotah urejanja prostora (razen za enoto urejanja prostora **GR 10**) dovoljeni naslednji posegi:

- dela, ki so povezana s pripravo in izdelavo OPPN,
- odstranitev, pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt zgrajen do sprejetja prostorskega načrta, rekonstrukcije in vzdrževanje obstoječih objektov znotraj funkcionalnih zemljišč, ki se nahajajo na območju predvidenih OPPN, v kolikor ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe OPPN ter postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov ob obstoječih legalno zgrajenih objektih,
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnem zemljišču objektov in kmetij, gradnja in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture,
- tekoče vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev prometnih ter manipulacijskih površin,
- tekoče vzdrževanje zelenih površin,
- nujni komunalni posegi in
- nujni sanacijski posegi,
- začasni objekti v skladu s predpisom o začasnih objektih,
- pri dovoljenih posegih na območju OPPN se pri umeščanju objektov upoštevajo prostorsko izvedbeni pogoji glede oblikovanja, lege, višine objektov, ki veljajo za identične podrobnejše namenske rabe prostora v neposredni bližini območja predvidenega OPPN in pod pogoji, ki so predpisani za posamezno gospodarsko javno infrastrukturo,
- v primeru, da se na območju posega nahaja enota kulturne dediščine, je potrebno za vse posege in gradnje, ki so dovoljeni do izdelave in sprejema OPPN, predhodno dobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. V primeru, da soglasje ni pridobljeno, gradnja ali posegi niso dopustni.
- v primeru, da se na območju nahaja območje Natura 2000, zavarovano območje ali območje naravne vrednote, je potrebno za vse posege in gradnje, ki so dovoljene do izdelave in sprejema OPPN, za vsak poseg pridobiti ustrezno dovoljenje (gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnih in zahtevnejših objektov, naravovarstveno soglasje za gradnjo enostavnih



objektov in za vse ostale posege dovoljenje za poseg) na upravni enoti. V primeru, da dovoljenje ni pridobljeno, gradnja ali posegi niso dopustni.«.

(4) V osmem odstavku se:

- črtajo tabele za EUP **ČR 3, GR 27, GR 36** in **GR 53**
- dodajo nove tabele za EUP **GR 36/1, GR 54** in **NE 13**, ki se glasijo:

GR 36/1	Gornja Radgona – Nepozidano stanovanjsko območje med železniško progo in gozdom
Podrobnejša namenska raba prostora	SSm – mešane stanovanjske površine ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport ZD – druge urejene zelene površine
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	Na območju zelenih površin je dovoljena ureditev peš in kolesarskih poti ter pripadajoče urbane opreme, ki predstavljajo del nekih kompleksnih ureditev. Karte poplavne nevarnosti in razredi poplavne nevarnosti so izdelani po Uredbi in ne po Pravilniku. Globine poplavnih vod Mure so večinoma med 0,5 in 1,5 m, zato se večji del območja po Uredbi uvršča v veliki razred poplavne nevarnosti. Zaradi tega je smiselno, da se v fazi izdelave OPPN, izdelava podrobnejša hidravlična študija, kjer se bodo razredi poplavne nevarnosti podrobneje določili na podlagi veljavnega Pravilnika. Na območjih podrobnejše namenske rabe prostora z oznako ZS, ki se nahajajo na poplavnih območjih ne veljajo določbe 62. člena.

GR 54	Gornja Radgona, Črešnjevci – Širitev industrijske cone Gornja Radgona
Podrobnejša namenska raba prostora	IP – površine za industrijo
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	V okviru izdelave projektne dokumentacije je za enoto urejanja prostora treba izdelati Načrt krajinske arhitekture, pri čemer je potrebno posebno pozornost nameniti obnovi gozdnega roba. Pri pripravi OPPN je potrebno posebno pozornost nameniti ustrezni prometni ureditvi območja (npr. ureditev zadostnega števila parkirnih mest, ne samo za osebne avtomobile ampak tudi za kolesa in motorna kolesa, ureditev pločnikov in ločenih kolesarskih poti, ipd). Analizirati je potrebno dostopnost lokacije z vidika trajnostne mobilnosti, ter v kolikor se izkaže potreba, glede na predvideno strukturo zaposlenih, predvideti tudi ureditev avtobusnega postajališča. Pri izdelavi OPPN se upoštevajo tudi določila iz 83. člena tega prostorskega načrta. Na območju enote urejanja prostora, ki se nanaša na širitev industrijske cone Gornja Radgona: - je potrebno preprečiti vsakršno izlitje ali ponikanje onesnaževal (odpadne vode, požarne voda, nevarne snovi v primeru delovnih nesreč, ipd.) v površinske in podzemne vode, - manipulativne površine in parkirišče za tovorna in osebna vozila, pretakališča ipd. morajo biti izvedena vodotesno in ograjena z betonskimi robniki. Odpadne padavinske vode se morajo odvajati tudi preko ustrezno dimenzioniranih in standardiziranih lovilcev olj oz. v skladu s predpisi, - skladišča vodnemu okolju nevarnih snovi, deponije odpadkov, proizvodne dejavnosti z močno obremenjenimi industrijskimi vodami, ki so potencialno nevarne za vodno okolje, niso dopustne, - zagotovljen mora biti zajem odpadnih požarnih voda, - na mestih zbiranja odpadkov morajo biti tla nepropustno tlakovana, zbirna mesta za odpadke morajo biti zavarovana pred vplivi padavin, - se naj izvede zasaditev ob robovih (kjer meji na stanovanjske in odprte površine) industrijske cone, sestavljajo jo naj pretežno avtohtone drevesne vrste, lahko v kombinaciji z grmovnicami. Zlasti zasaditev na južnem robu naj bo razgibana in naj posnema naravno zasaditev (npr. v gručah in ne v obliki drevoredov), da se omili vidni stik z industrijsko cono ter ohranja stik z odprto krajino. Zasaditev se naj izvede sočasno ali po izgradnji objektov. - objekti morajo biti oblikovno nevpadljivi in kvalitetno oblikovani,

	<ul style="list-style-type: none"> - barve fasad morajo biti nevpadljive, z večjim deležem temno sive barve ali blagih zemeljskih tonov, priporočljiva je kombinacija z naravnimi materiali. Uporaba bleščečih materialov (fasade, strehe ipd.) ni dopustna. Strehe so lahko sive, opečne ali rjave barve. - v kolikor to dopušča dejavnost, naj ima kombiniranje večjega števila manjših objektov prednost pred manjšim številom velikih objektov, med objekte pa se naj zasadi drevesna vegetacija, - nameščanje zunanjih enot klimatskih naprav in drugih vizualno in hrupno motečih naprav ni dopustno nameščati na območjih, ki mejijo na stanovanjska območja, - na območju gozdnih posegov je treba vzpostaviti strukturiran gozdni rob, ki mora biti pravilno oblikovan, stopničast in vrstno pester in kot tak tudi primerno vzdrževan oz. negovan, - v okviru krajinske ureditve industrijske cone se naj ohrani posamična večja, estetsko zanimiva in markantnejša drevesa ali skupine drevja, ki ne ovirajo načrtovanih ureditev in ki se jih smiselno vključijo v krajinsko zasnovano, - na parkiriščih mora biti zasajeno vsaj eno veliko drevo na 4 parkirna mesta ali vsaj eno srednje veliko drevo na 3 parkirna mesta, - se naj kot energent uporabijo goriva in drugi energetski viri s čim manjšimi emisijami v zrak (npr. zemeljski plin, obnovljivi viri energije ipd.), - na zelenih površinah se naj v čim večji meri izvede drevesna in grmovna zasaditev. Na zelenih površinah, zlasti na meji plana s stanovanjskimi območji, se naj prednostno zasadi avtohtona drevesna vegetacija z večjimi listnimi ploskvami. Delež zelenih površin naj bo vsaj 10 %. - se naj urejajo dostopi v čim večji možni meri iz smeri obstoječe industrijske cone in se naj v čim večji možni meri izognejo stavbam z varovanimi prostori, - zagotovi se naj zadostno število polnilnic za e-vozila, - krčitev gozda je dopustna do obstoječe gozdne ceste. Na J delu območja IP in med obstoječo gozdno cesto se naj vzpostavi strukturiran gozdni rob, širine vsaj 10 m. Sestavljen mora biti iz avtohtone vegetacije, značilne za to območje. Gozdni rob naj se ne osvetljuje. <p>Pred vsakršnimi gradbenimi ali drugimi posegi v registrirano arheološko najdišče Črešnjevci – Arheološko območje Šekovo, EŠD 30931, je potrebno opraviti dodatne arheološke raziskave, za določitev vsebine in obsega arheoloških ostalin, ki jih je potrebno opraviti v fazi projektiranja konkretnih posegov v prostor. Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor bo na zahtevo investitorja in na podlagi posredovane projektne dokumentacije pripravil kulturnovarstvene pogoje, v katerih bo predpisal metodo arheološke raziskave za določitev vsebine in obsega arheoloških ostalin. Na podlagi rezultatov dodatnih arheoloških raziskav je treba zagotoviti tudi vse ukrepe za varstvo arheoloških ostalin.</p>
--	--

NE 13	Negova – Širitev naselja
Podrobnejša namenska raba prostora	SS – stanovanjske površine
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	Na območju enote urejanja prostora, ki se nanaša na širitev naselja Negova: - je dopustna gradnja prostostoječih stanovanjskih stavb s svojo ohišnico, z možnostjo dopolnilne dejavnosti v delu stanovanjskih stavb. Parkirišča naj bodo urejena le na funkcionalnem zemljišču stanovanjskih objektov. - Arhitekturna zasnova območja se naj na nevpadljiv način vklaplja v kulturno krajino. Objekti morajo biti medsebojno oblikovno skladni in zasnovani v skladu z lokalno arhitekturno tipiko, po kateri tudi



	<p>povzemajo kakovostne oblikovne elemente. Prostorske dominante niso dopustne.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Postavitve objektov v prostoru se naj prilagajajo konfiguraciji terena, sleme objekta naj poteka vzporedno s plastnicami. Oblikovanje objektov naj bo skladno z arhitekturno tipologijo prostora, višina objektov naj ne presega dve stanovanjski etaži nad urejenim terenom. Tlorisi objektov naj bodo podolžni, lahko pravokotno lomljeni z dodajanjem in odvzemanjem volumnov. - Streha naj bo klasično oblikovana dvokapna. Kritina naj bo rdeča opečna ali siva. - Fasade se lahko med posameznimi objekti razlikujejo, vendar morajo biti barvno usklajene, izvedene v zaglajenem zidarskem ometu, tonirano bele barve ali v nevpadljivih zemeljskih odtenkih. Dopustna je kombinacija fasade z lokalno značilnimi naravnimi materiali. - Gradnja okrasnih betonskih ograj ni dopustna. Izstopajoči podporni zidovi morajo biti ozelenjeni. - Na cestno stran pobude ni dopustno postavljati nadzemnih rezervoarjev in zunanjih enot naprav za hlajenje in ogrevanje objektov ter drugih vidno motečih elementov. - Preprečiti je treba erozijo prsti, za zasaditve se naj uporabi avtohtone vrste grmovnic in drevnine.
--	---

<p>Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve</p>	<ul style="list-style-type: none"> - skladišča vodnemu okolju nevarnih snovi, deponije odpadkov, proizvodne dejavnosti z močno obremenjenimi industrijskimi vodami, ki so potencialno nevarne za vodno okolje, niso dopustne; - zagotovljen mora biti zajem odpadnih požarnih voda; - na mestih zbiranja odpadkov morajo biti tla nepropustno tlakovana, zbirna mesta za odpadke morajo biti zavarovana pred vplivi padavin, - se naj kot energent uporabijo goriva in drugi energetski viri s čim manjšimi emisijami v zrak (npr. zemeljski plin, obnovljivi viri energije ipd.), - mora biti na parkiriščih zasajeno vsaj eno veliko drevo na 4 parkirna mesta ali vsaj eno srednje veliko drevo na 3 parkirna mesta, - na zelenih površinah se naj v čim večji meri izvede drevesna in grmovna zasaditev. Na zelenih površinah, zlasti na meji plana s stanovanjskimi območji, se naj prednostno zasadi avtohtona drevesna vegetacija z večjimi listnimi ploskvami. Delež zelenih površin naj bo vsaj 10 %. - se naj urejajo dostopi v čim večji možni meri iz smeri obstoječe industrijske cone in se naj v čim večji možni meri izogonej stavbam z varovanimi prostori, - zagotovi se naj zadostno število polnilnic za e-vozila.
--	--

- «
- spremenijo tabele za EUP **GR 50, GR 50/1, GR 50/2** in **NE 4**, tako, da se glasijo:
- »

GR 50 GR 50/1 GR 50/2	Gornja Radgona – Območje nove železniške proge v industrijski coni Gornja Radgona
Podrobnejša namenska raba prostora	PC – površine cest PŽ – površine železnice
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	/

NE 4	Negova – Širitev strnjenegega naselja
Podrobnejša namenska raba prostora	SS – stanovanjske površine ZD – druge urejene zelene površine
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	Oblikovanje objektov naj bo skladno z arhitekturno tipologijo prostora, strehe naj bodo dvokapne, tlorisi podolžni ali lomljeni, višina objektov naj ne presega dve stanovanjski etaži nad urejenim terenom.

83. člen

V 127. členu se v tretjem odstavku:

- črta tabela za EUP **PG 1/3**
- dodata novi tabeli za EUP **GR 15** in **GR 56**, ki se glasita:

»

GR 15	Gornja Radgona – Elektro
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	Ne glede na določila 57. člena se na območju, po opustitvi obstoječih dejavnosti, lahko načrtuje objekte iz 55. člena.

GR 56	Gornja Radgona – širitev industrijske cone Gornja Radgona
	<p>Na območju enote urejanja prostora, ki se nanaša na širitev industrijske cone Gornja Radgona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je potrebno preprečiti vsakršno izlitje ali ponikanje onesnaževal (odpadne vode, požarne vode, nevarne snovi v primeru delovnih nesreč, ipd.) v površinske in podzemne vode; - manipulativne površine in parkirišče za tovorna in osebna vozila, pretakališča ipd. morajo biti izvedena vodotesno in ograjena z betonskimi robniki. Odpadne padavinske vode se morajo odvajati tudi preko ustrezno dimenzioniranih in standardiziranih lovilcev olj oz. v skladu s predpisi;

- «
- spremenijo tabele za EUP **ČR 2, GR 1/2, GR 2, GR 31, GR 33** in **EU 22**, tako, da se glasijo:
- »

ČR 2	Črešnjevci – »Stara Mura«
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	<p>Na zahodni strani enote urejanja prostora, se na stiku z enoto urejanja prostora ČR 1 in podrobnejšo namensko rabo prostora z oznako SSm zagotovi protihrupno zaščito in uredi zeleni pas. Protihrupna zaščita se zagotovi na notranjem stiku podrobnejše namenske rabe prostora, z oznako ZD in IP medtem, ko se zasaditev z drevjem in grmovjem uredi med protihrupno zaščito in enoto urejanja prostora ČR 1.</p> <p>Na območju opredeljenem s podrobnejšo namensko rabo prostora z oznako IP, so dovoljene samo dejavnosti, za katere ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje.</p> <p>Za obstoječ stanovanjski objekt in spremljajoče objekte se dolgoročno predvidi odstranitev. Do odstranitve objektov je dovoljena njihova rekonstrukcija in vzdrževanje ter gradnja nezahtevnih, enostavnih in začasnih objektov za lastne potrebe.</p>

GR 1/2	Gornja Radgona – Grajski hrib
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	<p>Na območju je možna ureditev zelenih površin in dodatna zasaditev drevev oz. ureditev parkovnih površin. Dovoljena je ureditev sprehajalnih poti in postavitve urbane opreme (npr. klopi, razsvetljava). Obstoječi vrtovi se vzdržujejo, njihova širitev z novimi poseki dreves ni možna. Za namene razvoja dodatne ponudbe obstoječe vinogradniške dejavnosti (vinske klet) se na območju, ki je navezано na enoto urejanja prostora GR 10, lahko umestijo bazeni s spremljajočimi objekti in napravami.</p> <p>V primeru interesa po kompleksnejši ureditvi obstoječih vrtov se za območje izdela OPPN in krajski načrt.</p>

GR 2	Gornja Radgona – Radgonska klet
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	<p>Za obstoječe stanovanjske objekte in spremljajoče objekte se dolgoročno predvidi odstranitev. Do odstranitve objektov je dovoljena njihova rekonstrukcija, vzdrževanje, sprememba namembnosti ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo prostora. in postavitve začasnih objektov.</p>

GR 31	Gornja Radgona – Trgovsko območje ob Ljutomerski cesti (Lidl, Tuš)
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	<p>Za obstoječ stanovanjski objekt in spremljajoče objekte se dolgoročno predvidi odstranitev. Do odstranitve objektov je dovoljena njihova rekonstrukcija, vzdrževanje, sprememba namembnosti ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo prostora in postavitve začasnih objektov.</p>



GR 33	Gornja Radgona – Cestno podjetje
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	Za obstoječe objekte Cestnega podjetja se dolgoročno predvidi odstranitev objektov in preselitve dejavnosti na območje industrijske cone Gornja Radgona. Do odstranitve objektov je dovoljena njihova rekonstrukcija in vzdrževanje ter gradnja nezahtevnih, enostavnih in začasnih objektov za potrebe dejavnosti. Po preselitvi dejavnosti in odstranitvi objektov se območje nameni za stanovanjsko gradnjo, za katero veljajo prostorsko izvedbeni pogoji, ki veljajo za enoto urejena prostora z oznako GR 26.

EU 15 EU 16 EU 22	Območje varstva narave zahodno od DPA Območje varstva narave vzhodno od DPA Južni del občine zahodno od DPA
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji in dodatne omejitve	Za območje podrobnejše namenske rabe prostora z oznako A, ki se nahajajo znotraj varovalnega pasa daljnovoda 110 kV Šentilj – Radenci, ki obsega območje 15 m na vsako stran od osi daljnovoda, je prepovedana gradnja stanovanjskih objektov ter objektov v katerih se ljudje zadržujejo dalj časa.

84. člen

Za 127. členom se doda nov 127.a člen, ki se glasi:

»127.a člen

(podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč)

(1) Za potrebe širitev industrijske cone Gornja Radgona na območju enote urejanja prostora GR 54 je v skladu z izdelanim pedološkim elaboratom z naslovom Pedološki elaborat nadomestnih kmetijskih zemljišč za potrebe občine Gornja Radgona (št. naloge 41/2021, AGRARIUS, tla in okolje, Tomaž Kralj s.p., november 2021) potrebna vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območju enote urejanja prostora NAD 1 in NAD 3. Aktivnosti vezane na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč so v pristojnosti občine oz. investitorjev.

(2) Okvirne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, povzete iz pedološkega elaborata navadnega v prvem odstavku tega člena na območju enote urejanja prostora NAD 1 in NAD 3 so navedene v spodnjih tabelah.

NAD 1	Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za širitev industrijske cone Gornja Radgona (GR 54)
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji	<p>Okvirne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pridobitev ustreznih pogojev, soglasij in dovoljenj glede na varstvene statuse na zemljišču, ki se upoštevajo pri sami izvedbi. - Zakoličba območja posega. - Posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov iz površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Sekanci delujejo kot zastirka in zavirajo rast. - Odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. - Izravnava površine. - Globoko mulčenje površine in izravnava v mikoreliefu. - Vzorčenje tal za potrebe gnojenja. - Gnojenje in setev travno deteljen mešanice. - Predaja zemljišča v kmetijsko rabo. <p>Posamezne faze se lahko prilagodijo ali spremenijo tekom same izvedbe v smislu optimizacije del. Morebitne spremembe lahko predlaga pedolog, ki tudi nadzoruje izvedbo del in ustreznost izvedenih del potrdi s poročilom.</p> <p>Zaradi ustreznosti naravne debeline tal navoz rodovitne zemlje ni potreben.</p> <p>Izvedba osuševalnega sistema ni potrebna.</p>

NAD 3	Vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za širitev industrijske cone Gornja Radgona (GR 54)
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji	<p>Okvirne faze izvedbe del ob vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč so:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pridobitev ustreznih pogojev, soglasij in dovoljenj glede na varstvene statuse na zemljišču, ki se upoštevajo pri sami izvedbi. - Zakoličba območja posega. - Posek dreves in grmičevja. Odstranitev lesnatih ostankov iz površine. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. Sekanci delujejo kot zastirka in zavirajo rast. - Odstranitev drevesnih panjev in korenin. Mletje in puščanje sekancev na površini ni dopustno. - Obnova hidromelioracijskega sistema. - Mulčenje površine in izravnava v mikoreliefu, dodatna obdelava tal. - Vzorčenje tal za potrebe gnojenja. - Gnojenje in setev travno deteljen mešanice. - Predaja zemljišča v kmetijsko rabo. <p>Posamezne faze se lahko prilagodijo ali spremenijo tekom same izvedbe v smislu optimizacije del. Morebitne spremembe lahko predlaga pedolog, ki tudi nadzoruje izvedbo del in ustreznost izvedenih del potrdi s poročilom.</p> <p>Zaradi ustreznosti naravne debeline tal navoz rodovitne zemlje ni potreben.</p> <p>Posek dreves je potrebno izvajati, ko so tla zmrznjena ali dovolj suha.</p>

(3) Za enoto urejanja prostora GR 54, kjer je predlagan poseg na kmetijsko zemljišče, veljajo v nadaljevanju navedeni pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja in pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja:

- Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oz. izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22). Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.
- Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oz. izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.«.

85. člen

(1) V 128. členu se na koncu tretjega odstavka, dodata nova sedma in osma alineja, ki se glasita:

- »
- dolžina plinovodnega omrežja,
 - število pomembnejših onesnaževalcev zraka in emisije v zrak iz naprav.
- «.

(2) V petem odstavku se v peti alineji spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«. Doda se nova šesta alineja, ki se glasi:

- »
- ocena kemijskega in ekološkega stanja površinskih voda.
- «.

(3) V šestem odstavku se v četrti alineji spremeni poimenovanje industrijske cone »Mele« v industrijsko cono »Gornja Radgona«. Doda se nova peta alineja, ki se glasi:

- »
- ocena kemijskega in ekološkega stanja podzemnih voda.
- «.



(4) Na koncu sedmega odstavka se doda nova druga alineja, ki se glasi:

- » - delež pozidanih površin.

«,

(5) Na koncu osmega odstavka se dodata novi druga in tretja alineja, ki se glasi:

- » - površina gozdnih zemljišč v naravovarstveno pomembnih območjih (naravnih vrednotah, v Natura 2000 območjih in ekološko pomembnih območjih),
- pojavljanje in razširjenost tujerodnih invazivnih vrst.

«,

(6) Za trinajstim odstavkom se dodata novi štirinajsti in petnajsti odstavek, ki se glasita:

»(14) Občina zagotovi monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa kot tiste, za katere občina sama zagotavlja spremljanje, naj občina zbere in predstavi javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila.

(15) Občina mora v okviru spremljanja stanja prostora urediti in vzpostaviti tudi način sprejemanja pritožb prebivalcev, zaradi vplivov na okolje in njihovega reševanja.«

86. člen

(1) Priloga 1 z imenom »Priloga 1: Tabela z NEZAHTEVNIMI, ENOSTAVNIMI in ZAČASNIMI OBJEKTI, ki so dopustni za posamezno območje osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora« se črta.

(2) Dosedanja Priloga 2 se, zaradi črtanja Priloge 1 preimenuje v »Priloga 1«.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

87. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov in sklepov o lokacijski preveritvi)

Z dnem uveljavitve SD OPN GR 1 prenehajo veljati naslednji prostorski akti in sklepi o lokacijski preveritvi:

- Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 6/17).«.
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu enote urejanja prostora EU 22, Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/2020.
- Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora z oznako EU 22 na delu zemljišča parc. št. 411/2, k.o. Radvenci (ID 1622), Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/2021.
- Sklep o lokacijski preveritvi za preoblikovanje izbornega območja posamične poselitve za del enote urejanja prostora z oznako EU 7 na delu zemljišča parc. št. 741, 743 in 744 v k.o. 197 – Orehovci (ID 2484), Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 5/2021.

88. člen

(dokončanje postopkov)

Upravni postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo in druge posege v prostor, ki so se pričeli na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15 in 6/17), se končajo na podlagi navedenih aktov.

89. člen

(vpogled in hramba)

SD OPN GR 1 so v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Gornja Radgona, hkrati so tudi javno dostopne na spletnem pregledovalniku, ki ga uporablja Občina Gornja Radgona. Arhivski izvod se hrani tudi na Upravni enoti Gornja Radgona in ministrstvu, pristojnem za urejanje prostora.

90. člen

(neskladja prostorskega načrta)

(1) Prostorski načrt je izdelan v analogni in digitalni obliki. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika. V primeru neskladnosti tekstualnega in grafičnega dela prostorskega načrta se uporablja tekstualni del.

(2) V primeru neskladja med grafičnimi prikazi prostorskega načrta in OPPN, sprejetih pred sprejetjem prostorskega načrta se uporabljajo grafični prikazi iz OPPN.

91. člen

(veljavnost)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 3500-0001/2018-395-U107

Gornja Radgona, dne 27. 10. 2023

ŽUPANJA

OBČINE GORNJA RADGONA

Urška MAUKO TUŠ, l.r.

PRILOGE:

Priloga 1: Pomen izrazov in kratic, uporabljenih v prostorskem načrtu

Priloga 1: Pomen izrazov in kratic, uporabljenih v prostorskem načrtu

Autohton – prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja; izviren, samonikel (npr. autohtone drevesne vrste, autohtona tipologija objektov, autohtona poselitve).

Autohtona poselitve je za določeno območje značilna poselitve, ki izhaja iz delovne in bivalne funkcije naselja.

Balkon:

- **Odprt balkon;** Stavba ima zaprt pomol iz hišnega zidu, ki je z vrati povezan z notranjimi prostori. Kot zaprt pomol se šteje prostor, v katerem največ ena stran nima začasno postavljene stene ter ima nadstrešek. Začasno postavljena stena pomeni, da jo je možno odstraniti tako, da elementi, na katere so pritrjeni, ne izgubijo prvotne funkcije.

- **Zaprt balkon;** Stavba ima zaprt pomol iz hišnega zidu, ki je z vrati povezan z notranjimi prostori. Kot zaprt pomol se šteje prostor, v katerem največ ena stran nima začasno postavljene stene ter ima nadstrešek. Začasno postavljena stena pomeni, da jo je možno odstraniti tako, da elementi, na katere so pritrjeni, ne izgubijo prvotne funkcije.

Celovita prenova naselja ali dela naselja je izboljšanje funkcionalnih, tehničnih, prostorsko-oblikovalskih, bivalnih, gospodarskih, socialnih, kulturnih in ekoloških razmer v določenem naselju ali delu naselja.

Čop je trikotno prirezani konec slemena pri dvokapni strehi, ki ne presega 1/3 višine zatrepa.

Dejanska raba zemljišč je raba zemljišč po dejanski rabi, ki je razvidna iz stanja v naravi in se deli na kmetijska zemljišča (njive, vrtovi, travniki, vinogradi, sadovnjaki, plantaže, zemljišča v zaraščanju, itd.), gozdna zemljišča, pozidana zemljišča, vodna zemljišča in ostala zemljišča.

Delna prenova naselja ali dela naselja je izboljšanje razvrstjenih zemljišč, ki so razvrstena zaradi neprimerne ali ekstenzivne rabe, neustrezne kakovosti bivanja in neprimerne komunalne opremljenosti.

Dozidava objekta je gradnja objekta ob eni od fasad obstoječega objekta z enako ali različno višino.

Etaža je prostor med dvema stropoma (stropnima konstrukcijama) ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho, pri čemer se za etažo štejejo klet (K), pritličje (P), nadstropja in tudi mansarda ali izkoriščeno podstrešje (M).

Ekološko pomembno območje je območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti.

Enostavni objekt je objekt tako majhnih dimenzij, da se v njem ne more zadrževati večje število oseb, konstrukcijsko enostaven in prostorsko manj zaznaven. Enostavni objekti so objekti, ki jih določa predpis o razvrščanju objektov.

Enota urejanja prostora je območje s skupnimi značilnostmi, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora. Določi se na podlagi analize prostora, režimov in načrtovanih prostorskih ureditev.

Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode.



Faktor zazidanosti stavbnega zemljišča je razmerje med zazidano površino in površino celotne parcele. Med zazidano površino se šteje tudi površina objektov za lastne potrebe.

Frčada je okno, ki izstopa iz poševne strehe, namenjena osvetljevanju podstrešnega prostora. Po obliki je frčada lahko trikotna, enokapna, dvokapna, dvokapna z delnim čopom, čopasta, trapezna, zaobljena trapezna, zaobljena.

Fundus ali stavbišče je tisti del zemljiške parcele, na kateri stoji objekt.

Funkcionalno zemljišče je del parcele ob objektu, ki je potreben za gradnjo, vzdrževanje in delovanje objekta ter za dostop do objekta.

Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.

Gostinski vrt je prostor za strežbo zunaj gostinskega obrata.

Gospodarska javna infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

Gradbeni inženirski objekt je objekt prometne infrastrukture, cevovod, elektronsko komunikacijsko omrežje in objekt energetske infrastrukture, industrijski gradbeni kompleks, športno igrišče in drugi gradbeni inženirski objekt; gradbeni inženirski objekt so tudi utrjena površina, nasip in izkop, če se izvedejo z gradbenimi deli.

Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom (fasado) postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.

Gradbena parcela je zemljišče trajno določeno za redno rabo tega objekta; gradbena parcela obsega zemljišče pod objektom in zemljišče ob objektu, ki pripada temu objektu, in je trajno namenjeno redni rabi tega objekta.

Gradnja je izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ki obsega novogradnjo, rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in spremembo namembnosti.

Grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

GVŽ – število glav živine

Habitatni tip je rastlinska ali živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki (tla, podnebje, prisotnost in kakovost vode, svetlobe, itd.) na prostorsko opredeljenem območju.

Izjemna krajina je naravna ali kulturna krajina, ki izkazuje visoko prizoriščno vrednost kot odraz ene ali več edinstvenih oziroma neponovljivih lastnosti: svojevrsne zgradbe, edinstvene rabe tal, posebnega naselbinskega vzorca ali izjemnih naravnih prvin in je kot taka prepoznavna na ravni Slovenije.

Izkoriščeno podstrešje je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom.

Izzidek je pomol iz hišnega zidu oziroma k osnovnemu volumnu stavbe dodan volumen, ki ne presega 15 % površine osnovnega volumna stavbe (ali pa da njegova širina in dolžina ne presegeata 1/3 fasade).

Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki se varujejo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.

Lomljena oblika tlorisa pomeni, da je objekt lahko zgrajen v L, U ali T obliki. Tlorisi etaž so med sabo skladni in niso zamaknjeni, razen kletne etaže, ki je vsaj s treh strani obdana z zemljo.

Loža:

- **Odprta loža;** Stavba ima prostor ograjen s stalno postavljenimi stenami, razen na eno stran, kjer je lahko ograjen samo z ograjo ter ima nadstrešek.

- **Zaprta loža;** Loža je zaprta z vseh strani, pri čemer je zaprta tudi tista stran (lahko z začasno postavljeno steno), ki je pri odprti loži odprti.

LN – lokacijski načrt

Mansarda je del stavbe, katere prostori so nad zadnjo etažo in neposredno pod poševno streho oz. pod ploščo ali pod drugim konstrukcijskim in oblikovnim arhitekturnim elementom (npr. spuščeni strop, ipd.), ki je neposredno pod poševno streho.

Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

Morfologija (oblikoslovje) naselja je značilna zunanja podoba naselja, izražena z lego, obliko in velikostjo objektov in pripadajočih površin.

Namenska raba prostora je s prostorskimi akti določena raba površin in objektov, ki ob upoštevanju pretežnosti in prepletanja dopustnih dejavnosti določa namen, za katerega se lahko te uporabljajo.

Nadstrešek kot enostaven ali nezahteven objekt je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta, ipd.).

Nadzidava objekta je povečanje bruto tlorisne površine obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

Naselbinska dediščina je nepremična kulturna dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.

Naravne sestavine prostora so reliefne oblike, tla, vode, vegetacija in ekosistemi.

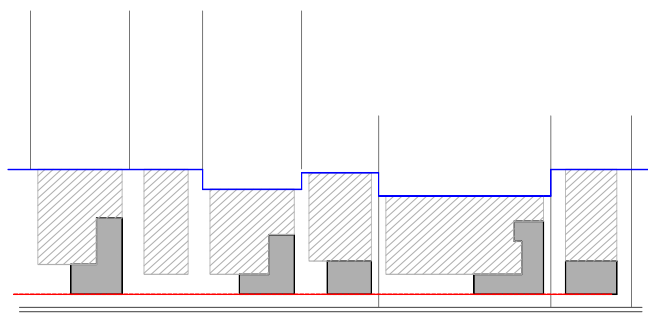
Natura 2000 je evropsko omrežje posebnih varstvenih območij, ki so jih določile države članice Evropske unije. Njen glavni cilj je ohraniti biotsko raznovrstnost za prihodnje rodove. Na varstvenih območjih se ohranjajo živalske in rastlinske vrste ter habitati, ki so redki ali pa so v Evropi že ogroženi.

Nestanovanjska stavba je stavba, od katere se vsaj polovica uporabne površine uporablja za nestanovanjske namene. Namenjena je javni rabi, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem kot je hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čiščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.

Nezadostno izkoriščena zemljišča so zemljišča, na katerih je stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nižja od načrtovane vrednosti kazalca stopnje izkoriščenosti.






Nezahtevni objekt je objekt manjših dimenzij, konstrukcijsko nezahteven in prostorsko zaznaven. Nezahtevni objekti so objekti, ki jih določa predpis o razvrščanju objektov.

Notranjost parcele (prikaz)





LEGENDA:

-  obstoječi objekti
-  območje notranjosti parcele
-  gradbena linija
-  meja zazidljive parcele
-  parcelna meja

Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov, proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami, ki jih objekt potrebuje za svoje delovanje; objekt je povezan s tlemi, če je temeljen ali s pomočjo gradbenih del povezan s tlemi na stalno določenem mestu in ga ni mogoče premakniti ali odstraniti brez škode za njegovo bistvo; za objekt se štejeta tudi začasni objekt in grajeni objekt na drevesu, ki je namenjen opravljanju dejavnosti.

Objekt v javni rabi je objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in sicer so to naslednji objekti v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI: nestanovanjska stavba, kot so gostinska stavba (skupina 121 po CC-SI), poslovna in upravna stavba (skupina 122 po CC-SI), trgovska stavba in stavba za storitvene dejavnosti (skupina 123 po CC-SI), stavba za promet in stavba za izvajanje komunikacij (skupina 124 po CC-SI), stavba splošnega družbenega pomena (skupina 126 CC-SI), obredna stavba (razred 1272 po CC-SI) in druga nestanovanjska stavba, če je namenjena javni rabi (skupina 113 po CC-SI) in javna površina, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina.

Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah, ipd..

Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

Odmik objekta od parcelne meje je odmik najbolj izpostavljenega dela stavbe ali njenega dela od parcelne meje sosednjih zemljišč, sosednjih objektov.

Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se odstranijo, porušijo ali razgradijo vsi nadzemni in podzemni deli objekta.

OPN – občinski prostorski načrt

OPPN – občinski podrobni prostorski načrt, pOPPN – predvideni občinski podrobni načrt

Okrasna betonska ograja je betonska ograja sestavljena iz spodaj prikazanih elementov:



Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih voda in za ravnanje z odpadki.

Oskrbvana oz. varovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.

Osnovna namenska raba zemljišč je raba zemljišč, ki se določi glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo in se deli na stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča.

Osončenost bivalnih prostorov je celoletna osončenost fasade bivalnega prostora oz. prostora, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Osončenost fasade pomeni, da morajo biti osončene okenske odprtine, ki so višje od 0,5 m nad tlemi bivalnega prostora.

Počitniška hiša oz. vikend je stanovanjski objekt za občasno uporabo.

Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.

Pritličje je etaža, ki je namenjena glavnemu dostopu na nivoju ali blizu nivoja terena.

Podrobnejša namenska raba zemljišč je obstoječa ali predvidena raba zemljišč in se določi glede na fizične lastnosti prostora ter pretežno in načrtovano rabo.

Pomožni objekt je objekt, ki funkcionalno dopolnjuje glavne obstoječe oziroma načrtovane objekte tako, da izboljšuje in dopolnjuje njihove bivalne, delovne oziroma obratovalne pogoje; lahko je samostojni ali se osnovnega objekta dotika, vendar z njim konstrukcijsko ni povezan; po velikosti praviloma ne presega osnovnih objektov in zanj niso potrebni novi komunalni in drugi priključki; ko sta določena obseg in velikost gradbene parcele ali pripadajočega zemljišča objekta, se pomožni objekt lahko gradi izključno na zemljišču, ki je namenjeno redni rabi objekta; dopustnost pomožnih objektov se določi v prostorskem izvedbenem aktu.

Poseg v prostor je gradnja objekta v skladu s predpisi, ki urejajo graditev (v nadaljnjem besedilu: gradbeni poseg) in izvedba dejanj, s katerim se ustvarjajo, spreminjajo ali vzdržujejo druge ustvarjene in naravne fizične strukture v prostoru ter spreminja njegova podoba ali raba (v nadaljnjem besedilu: negradbeni poseg).

Prednostni habitatni tip je rastlinska ali živalska združba kot značilni živi del ekosistema, povezana z neživimi dejavniki, ki je v nevarnosti, da izgine, za njegovo ohranitev pa je skupnost še posebej odgovorna glede na delež njegovega naravnega območja razširjenosti na ozemlju.

Prikaz stanja prostora je nabor podatkov o dejanskem in pravnem stanju prostora in je obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

Ravna streha je streha z naklonom največ do 3%.

Razmerje stranic se pri zelo členjenemu tlorisu praviloma določa za večino stavbe, ki se po navadi imenuje osnovni tloris, na ta tloris so lahko dodani manjši volumni (izzidki,..), ki se ne upoštevajo pri razmerju stranic. Prav tako se pri enostavnih osnovnih tlorisih k razmerju ne štejejo dodani izzidki.

Razpršena gradnja je negativen pojav v prostoru, to je gradnja z nizko gostoto naselitve ter s stihijsko ali parcialno ureditvijo naselij in nezadostno komunalno opremljenostjo.

Razpršena poselitve je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve.

Registrirana kulturna dediščina je kulturna dediščina, ki je vpisana v Register nepremične kulturne dediščine, ki ga vodi Ministrstvo za kulturo.

Rekonstrukcija je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta, pri čemer se spreminjajo njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ali izvedejo druge izboljšave, pri čemer se mora ohraniti vsaj del konstrukcijskih elementov obstoječega objekta, in se gabariti objekta praviloma ne povečajo, lahko pa se zmanjšajo. Povečanje gabaritov je v okviru rekonstrukcije mogoče le zaradi usklajevanja z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev. Rekonstrukcija je tudi takšna sprememba namembnosti, zaradi katere se objekt razvrsti v višjo vrsto zahtevnosti v skladu s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje.

Sleme je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik.

Spominsko obeležje je konstrukcijsko enostaven kip, plošča ali drugačen spomenik, namenjen obeležitvi zgodovinskega, kulturnega ali kakšnega drugega pomembnega dogodka oz. prireditve.



Sprememba namembnosti je sprememba namena objekta ali njegovega dela, ki se izvede samostojno ali hkrati z vzdrževanjem, manjšo rekonstrukcijo, rekonstrukcijo ali prizidavo. Za spremembo namembnosti se ne šteje, če se namembnost spreminja v okviru podrazreda v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov CC-SI, in če se spreminja namembnost znotraj razreda poslovnih in upravnih stavb (razred CC-SI 1220), z izjemo podrazreda Konferenčne in kongresne stavbe (podrazred CC-SI 12204) ali znotraj razreda Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (razred CC-SI 1130).

Sprememba rabe je takšna izvedba del, ki predstavlja spremembo namembnosti, vendar se zaradi nje ne spremeni velikost in zunanja podoba objekta ter ne povečuje vplivov na okolico, ali takšna sprememba namembnosti, ko se opravljanje dejavnosti v poslovnem prostoru nadomesti z drugo, takšni dejavnosti podobno dejavnostjo.

Stanovanjska stavba je stavba, v kateri je se vsaj 50 % uporabne površine uporablja za stanovanjske namene oz. prebivanje.

Stanovanjska stavba za posebne namene je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.

Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.

Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi izvedbenimi akti namenjeno graditvi objektov.

Strnjena zazidava so zaporedno zgrajene stavbe z enakimi ali različnimi gabariti, ki imajo skupni vmesni zid.

Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oz. organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).

Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program za vse športe in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, roket, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.

Tipologija zazidave so notna oblikovna in funkcionalna merila in pogoji za gradnjo in urejanje naselij ali delov naselij, ki se določijo glede na morfologijo naselja, značilnosti obstoječe grajene strukture ter naravo načrtovanih prostorskih ureditev.

Tipologija objektov je značilna oblika objektov, ki se določijo glede na morfologijo naselja in značilnosti obstoječe grajene strukture. Loči se glede na tlorisno obliko objektov (kvadratna, podolžna, lomljena), višino (pritlična, večetažna), obliko strehe (nagib strehe, smer slemenca, frčade, napušči), uporabo arhitekturnih elementov na pročeljih (balkoni, okna, nadstreški, ipd.), značilna gradiva in druge regionalne posebnosti.

Tipski tehnični objekti so npr. objekti in naprave gradbenih inženirskih objektov (npr. transformacijske postaje, vodohrani, ipd.), katerih gabariti in oblikovanje je tipsko.

Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.

Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom z ulice.

Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.

Urbana oprema so enostavno premakljivi objekti oz. predmeti, s pomočjo katerih se zagotavlja namenska raba javnih površin.

Urbanistični načrt je strokovna podlaga, v kateri določijo usmeritve za celovito načrtovanje razvoja urbanih središč oz. ostalih opredeljenih pomembnih naselij.

UN – ureditveni načrt

Ustvarjene sestavine prostora so grajena struktura oz. prostorske ureditve.

Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s predpisi in s soglasjem pristojnega organa oz. izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, hiša v terasah, stanovanjski blok in podobni stanovanjski objekti).

Viška klet je nestanovanjski objekt, ki se uporablja za gospodarsko ali ljubiteljsko vinogradniško dejavnost (za predelavo in shranjevanje vina, sadja, orodja in mehanizacije).

Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko na slemenu stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho. V primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe. Višina stavbe se lahko definira tudi z etažnostjo, in sicer s številom etaž nad terenom.

Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Če se gradijo hkrati več kot tri vrstne hiše, imajo lahko različne gabarite.

Vzdrževanje objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta, izboljšave, ki upošteva napredek tehnike, in manjši inštalacijski preboji.

Zahtevni objekt je objekt velikih dimenzij ali konstrukcijsko zahteven objekt ali objekt, ki je namenjen zadrževanju večjega števila oseb v njem, in je prostorsko zaznaven. Zahtevni objekti so objekti, ki jih določa predpis o razvrščanju objektov.

Zaporedni odmik od parcelne meje je odmik objekta od sosednje parcelne meje, ki se ponavlja v enaki razdalji pri vseh objektih na isti strani parcele (npr. vsi odmiki objektov od severnih parcelnih mej so 1 m ali vsi odmiki objektov od ulice so enaki).

Zatrej je vertikalni zaključek strehe na čelni strani fasade.

Zelena površina so površina v poselitem območju z določeno mero naravnosti (npr. parki, mestni gozdovi, zelenje ob vodnih površinah, zelenice, drevoredi, zelenje ob ulicah in cestah, rekreacijske površine, otroška igrišča, pokopališča, vrtovi ipd.) in posamezne naravne fizične strukture v tem območju (npr. drevesa in druga vegetacija), in sicer ne glede na lastnino, funkcijo ali lego v prostoru.

ZRSVN – Zavod Republike Slovenije za varstvo narave

ZN – zazidalni načrt

Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

Zidanica je kmetijska stavba za kletarjenje, spravilo in predelavo grozdja ter sadja, za pridelavo in shranjevanje vina ter za shranjevanje drugih kmetijskih pridelkov, strojev in orodja, lahko tudi za občasno bivanje.

OPOMBE:

· Izrazi, uporabljeni v prostorskem načrtu, katerih pomen ni izrecno določen v tej prilogi, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega prostorskega načrta določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, državne statistike in graditve objektov.

· V primeru neskladja med obrazložitvijo izrazov v tej prilogi in obrazložitvijo istih izrazov iz predpisov s področja prostorskega načrtovanja, državne statistike in graditve objektov, veljajo obrazložitve izrazov iz slednjih.