



OBČINA GORNJA RADGONA

URADNO GLASILO OBČINE GORNJA RADGONA

Številka 8/2023

Gornja Radgona, 13. november 2023

Leto: IX

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in 31. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15), je županja Občine Gornja Radgona sprejela

SKLEP

o začetku priprave tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Gornja Radgona

1. člen

(predmet postopka)

S tem sklepom se prične postopek tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora za izvedbeni del celotnega območja Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 3/15, 5/20 – obvezna razlaga in 7/23), po postopku in na način, ki ga določa ZUreP-3 v 142. členu.

2. člen

(razlogi za uvedbo postopka)

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora prostorskega akta s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta in ne vključuje novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

3. člen

(potrjevanje)

Tehnično posodobljen prostorski izvedbeni akt izdelata pooblaščenici prostorski načrtovalec in pooblaščenici inženir s področja geodezije, ki skupaj z občinskim urbanistom v izjavi potrdita, da so izpolnjene zahteve iz 141. člena ZUreP-3 in pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve v skladu s 142. členom ZUreP-3.

4. člen

(objava gradiva in vključevanje javnosti)

- (1) Ministrstvo pred objavo gradiv v sedmih dneh preveri ali so ta pripravljena v tehnično ustrezni obliki in o tem obvesti pripravljavca prostorskega akta.
- (2) Občina osnutek tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta objavi v prostorskem informacijskem sistemu občine in na občinski spletni strani <https://www.gor-radgona.si>. Vpogled v gradivo bo mogoče tudi na sedežu Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona. Javnost bo v roku vsaj 15 dni od objave omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe bo v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti na naslov obcina@gor-radogona.si ali v času uradnih ur na sedežu Občine Gornja Radgona. Natančnejši roki in način oddajanja pripomb se objavijo na občinski spletni strani.

5. člen

(sprejem)

Občina na podlagi pripomb javnosti ter skladno s stališči do pripomb pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ter ga predloži v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu. Občinski svet sprejme predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta s sklepom, ter skladno z določili ZUreP-3 objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu občine.

6. člen

(objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in na spletni strani Občine Gornja Radgona ter začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 350-0004/2022-3-U107
Gornja Radgona, dne 7. 11. 2023

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ, l.r.

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter 31. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 1/15) je županja Občine Gornja Radgona sprejela

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni

1. člen

(predmet sklepa)

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (v nadaljevanju SD OPPN).
- (2) Osnova za pripravo SD OPPN so Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni, ki jih je izdelal TIURB d. o. o. pod št. 28/2023 v mesecu oktobru 2023.
- (2) Pravna podlaga za izdelavo SD OPPN je Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in vsi ostali relevantni zakoni in podzakonski akti.
- (3) Pobudo za izdelavo SD OPPN je podal lastnik zemljišč na obravnavanem območju.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Obravnavano območje se ureja z veljavnim Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko poslovno zazidavo ob Delavski poti v Gornji Radgoni (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 49/09 in 3/18) (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Obravnavano območje se v skladu s Občinskimi prostorskimi načrti Občine Gornja Radgona (v nadaljevanju OPN) razvršča v enoto urejanja prostora GR 28, za katero je predpisan način urejanja z veljavnim OPPN.
- (3) Osnovni namen priprave SD OPPN je omogočiti drugačno prostorsko ureditev od določene. Pobudnik želi zgraditi eno večstanovanjsko stavbo namesto, po veljavnem aktu, tri večstanovanjske stavbe.
- (4) Območje SD OPPN zajema zemljišča s parcelnimi št. 969/2, 969/24, 969/25 in 974/3 vse k. o. 184 - Gornja Radgona, skupne površine cca. 0,3 ha.
- (5) Območje SD OPPN lahko pri načrtovanju potrebnih omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže tudi izven območja SD OPPN.
- (6) Območje načrtovanja se lahko na podlagi rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave SD OPPN tudi spremeni – smiselno razširi ali zoži z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve SD OPPN se načrtujejo na podlagi izhodišč za pripravo, prikaza stanja prostora, mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, geodetske podlage in idejne zasnove. V postopku priprave SD OPPN je potrebno zagotoviti tudi morebitne druge strokovne podlage, če taka potreba izhaja zaradi zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora.
- (2) Pri pripravi SD OPPN je treba upoštevati veljavne prostorske akte občine, podatke o prostoru in obstoječo komunalno opremo območja.
- (3) Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik.

4. člen

(vrsta postopka)

- (1) Priprava SD OPPN bo izvedena v skladu z ZUreP-3, po rednem postopku, pri čemer se smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena.
- (2) Na predmetnem območju je v skladu z 125. členom OPN v veljavi OPPN, kateri je predmet sprememb in dopolnitev.



5. člen

(roki za pripravo posameznih faz postopka SD OPPN)

- (1) Postopek SD OPPN poteka skladno z roki, ki je za OPPN predpisan v ZUreP-3.
- (2) Prikaz posameznih faz priprave prostorskega akta:

Objava sklepa – 5 dni
Pridobitev podrobnejših smernic nosilcev urejanja prostora – 30 dni
Izdelava osnutka SD OPPN – 30 dni
Pridobitev prvih mnenja nosilcev urejanja prostora – 30 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN – 30 dni
Objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka SD OPPN – 7 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava – 30 dni
Priprava stališča do pripomb in predlogov – 15 dni
Izdelava predloga SD OPPN – 30 dni
Pridobitev drugih mnenja nosilcev urejanja prostora – 30 dni
Priprava usklajenega predloga – 30 dni
Obravnava na odboru in sprejemanje odloka na občinskem svetu
Objava prostorskega akta

- (3) Zakonsko predpisani roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev pri urejanju prostora lahko tudi spremenijo.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenje na osnutek in nato na predlog SD OPPN, so:
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana,
 - Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
 - Elektro Maribor d. d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
 - Plinovodi d. o. o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, 1001 Ljubljana,
 - Petrol d. d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana,
 - Telekom Slovenije d. d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,
 - Telemach d. o. o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana,
 - Komunala Radgona d.o.o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
 - Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.
- (2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora ter organi in organizacije, če se v postopku priprave SD OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

- (1) Javnost se seznani s pričetkom postopka priprave SD OPPN z objavo tega sklepa v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in z objavo na spletni strani Občine Gornja Radgona.
- (2) V postopku priprave SD OPPN bo javnost seznanjena z dopoljenim osnutkom SD OPPN v času javne razgrnitve, ki bo trajala 30 dni in javne obravnave. Gradivo se objavi na spletni strani Občine Gornja Radgona. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer bo osnutek SD OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovane ureditve, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena na spletni strani Občine Gornja Radgona.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Pri izdelavi strokovnih podlag in SD OPPN je potrebno upoštevati vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, relevantna za izdelavo naloge s področja prostorskega razvoja.
- (2) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, zainteresirana javnost in drugi udeleženci, ki jih prostorski akt zadeva. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, predložijo podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

9. člen

(presoja sprejemljivosti na okolje)

Poziv za pripravo mnenja o verjetnosti pomembnih vplivov na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja je bil posredovan Zavodu Republike Slovenije za varstvo narave, OE Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor. Ta je v zadevi št. 3563-0473/2023-3 z dne 6. 11. 2023 podalo oceno, da presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD OPPN)

Pripravo SD OPPN z vsemi strokovnimi podlagami financira pobudnik oz. investitor, ki sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje pogoje za prostorsko načrtovanje.

11. člen

(končne določbe)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona in na spletni strani Občine Gornja Radgona ter začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona.

Številka: 350-0004/2007-45-U107

Datum: 10. 11. 2023

ŽUPANJA
OBČINE GORNJA RADGONA
Urška MAUKO TUŠ, l.r.