

## Z A P I S N I K

**4. izredne seje Občinskega sveta Občine Gornja Radgona, ki je bila v četrtek 08.06.2000, s pričetkom ob 15.00 uri v veliki dvorani Doma gasilcev in civilne zaščite v Gornji Radgoni.**

### **Ad. 1: Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Gospod Miha VODENIK, župan občine Gornja Radgona je otvoril sejo in pozdravil vse prisotne.

Ugotovil je, da je seja sklepčna, saj je bilo prisotnih 17 članic in članov občinskega sveta.

Odsotnost so opravičili: Janko IRGOLIČ, podžupan, Alojzija FRAJHAM, članica občinskega sveta, Anton TROPENAUER, član občinskega sveta.

Neupravičeno odsotna: Ivan KAJDIČ in Peter FRIDAU, oba člana občinskega sveta.

Ostali prisotni:

- predstavniki občinske uprave: Darinka BODANEC, Leopoldina Pika VODNIK, Dragan KUJUNDŽIČ;
- novinarji in predstavniki medijev.

Seja je bila posneta na magnetofonski trak, ki se hrani.

Pred sejo je bilo članicam in članom občinskega sveta razdeljeno naslednje gradivo:

- korigirani predlog sklepa za novelirani investicijski program za OŠ Apače,
- mnenja in predlogi Odbora za proračun, finance in premoženjske zadeve,
- mnenja in predlogi Odbora za področje družbenih dejavnosti,
- vabilo VVZ Gornja Radgona na Cicibanov dan,
- vabilo Glasbene šole Gornja Radgona na zaključni koncert,
- letak Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

### **Ad. 2: Obravnava in sprejem dnevnega reda**

Gospod župan je prebral predlagani dnevni red, posredovan z vabilom in ga dal v razpravo. Razprave ni bilo, zato je dal predlagani dnevni red na glasovanje.

Soglasno je bil sprejet naslednji

#### **DNEVNI RED:**

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Plačilo zahtevka Stanovanjsko komunalnega podjetja Gornja Radgona d.o.o., Gornja Radgona v višini 35 mio SIT
4. Odpis neplačanih zapadlih terjatev iz naslova stanarin
5. Potrditev noveliranega investicijskega programa za OŠ Apače

### **Ad. 3: Plačilo zahtevka Stanovanjsko komunalnega podjetja Gornja Radgona d.o.o., Gornja Radgona v višini 35 mio SIT**

Uvodno obrazložitev je podal župan Miha VODENIK. Povedal je, da je plačilo zahtevka eden od postopkov likvidacije Komunalnega podjetja Gornja Radgona. V pogodbi o odkupu terjatev pogodbeni stranki ugotavljata, da ima Stanovanjsko komunalno podjetje Gornja Radgona priznано terjatev v likvidacijskem postopku s strani Sodišča v Murski Soboti. Navedena terjatev je sestavljena iz delitve premoženja (med Komunalnim podjetjem Gornja Radgona in Stanovanjsko komunalnim podjetjem Gornja Radgona) iz nakazil sredstev na žiro račun Komunalnega podjetja ter iz opravljenih storitev, katere je Stanovanjsko komunalno podjetje opravilo Komunalnemu podjetju in niso bile plačane pred uvedbo likvidacijskega postopka. V drugi točki pogodbe je opredeljen način prevzema, oziroma odkupa terjatev. V tretji točki pogodbe pa se občino obvezuje plačila kupnine, ki je sporazumno dogovorjena. Pri tem je obrazložil, da Stanovanjsko komunalno podjetje občini ni sproti nakazovalo vseh sredstev, zbranih iz pobranih najemnin in stanarin. Zaradi tega je občina preko sodišča vložila izvršilni predlog. S tem bi Stanovanjsko komunalno podjetje moralo pričeti z stečajnim postopkom. Občina bi zato bila prisotna v dveh postopkih likvidacij podjetja, zato občina predlaga Občinskemu svetu, da potrdi predlog sklepa. Potem se lahko izvršilni predlog umakne, ostala razlika kupnine v znesku 23.257.000 pa bi se mesečno pokrila z inkasom najemnin od stanovanj in poslovnih prostorov, z začetkom plačila v mesecu juniju. Celotni znesek bi tako pokrili do konca meseca novembra. Ob koncu uvodne obrazložitve je župan predlagal članicam in članom občinskega sveta, da sprejmejo predlagani sklep.

V nadaljevanju je prebral še mnenje Odbora za proračun, finance in premoženjsko pravne zadeve. Mnenje je naslednje: »Odbor se s predlogom pogodbe o odkupu terjatev od Stanovanjsko komunalnega podjetja Gornja Radgona strinja in ga predlaga Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.«

Nato je odprl razpravo.

Drago HORVAT, član občinskega sveta je povedal, da matično telo (Odbor za proračun, finance in premoženjsko pravne zadeve) ni obrazložilo svojega pozitivnega mnenja. Po njegovem mnenju je dolžnost odbora, da pove, kaj bomo s sprejemom sklepa pridobili in kaj izgubili. Sam je v dilemi, ali je v lanskem letu ravnal prav, ko je glasoval za likvidacijo Komunalnega podjetja, saj ni vedel, kaj vse ta odločitev prinaša. Prepričan pa je, da za vse te stroške ni odgovorna občina. Nasprotoval je odločitvi, s katero bi občinski proračun podpiral nesposobnost podjetja. Govori se tudi, da bodo oškodovani stanovalci, če Občinski svet ne bo sprejel predlaganega sklepa. Menil je, da se to lahko zgodi, vendar bodo lahko stanovalci za vsako plačano stvar, ki ne bo izvršena, prišli zahtevati denar iz proračuna. Želel je informacijo, ali je to začetek težav, ki jih bo občinski proračun imel z reševanjem te problematike. Seznanil je prisotne, da ne bo glasoval za predlagani sklep, saj meni, da mora Stanovanjsko komunalno podjetje Gornja Radgona samo nositi posledice negospodarnega ravnanja.

Danilo TIRŠ, član občinskega sveta in član Odbora za proračun, finance in premoženjsko pravne zadeve je prisotne seznanil, da so člani odbora soglasno sprejeli županovo obrazložitev, dano na odboru. Gospod Tirš je k temu dodal, da je župan že lani povedal, da ne more ovrednotiti škode, ki jo bo prinesla likvidacija Komunalnega podjetja. Sedaj ima občinska uprava možnost, da ublaži zadevo in se reši obresti in se krijejo stroški v višini 35 mio SIT. Druga varianta pa je, da gre Komunalno podjetje Gornja Radgona v stečaj in se odproda vso premoženje, tako, da se pokriva del sredstev iz premoženja. Seznanil je prisotne, da bo podprl sprejem sklepa.

Župan je zaključil razpravo in podal odgovore.

Tako je povedal, da je leta 1994 Izvršni svet sprejel program lastninjenja Komunalnega podjetja v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah, vendar je Upravni odbor Komunalnega podjetja sprejel drugi program delitve premoženja dne 23.12.1996. Ta je bil neupravičen, vendar ga je sodišče akceptiralo. Ni znano, zakaj občine niso bile o tem obveščene. Ker Komunalno podjetje v letih 1995, 1996, 1997 ni imelo priliva sredstev in pozitivnega kapitala je jemalo sredstva iz občinskega proračuna (za vzdrževanje krajevnih in lokalnih cest, za javno snago, za gramoziranje, za izgradnjo ceste v Zgornjem Konjišču). V tistem času si je Komunalno podjetje na takšen način pridobilo tisto finančno razliko (v breme proračuna), da je lahko pokrivalo obveznosti do Stanovanjsko komunalnega podjetja Gornja Radgona. Te terjatve še pridejo in to izključno v breme občinskega proračuna. Zaradi nepravočasnega lastninjenja podjetja je Občina Gornja Radgona oškodovana za 140 mio SIT. Razlika v višini 45 mio SIT bo aktualna oktobra. Občinski svet v prejšnjem mandatnem obdobju je dovolil Komunalnemu podjetju vse, sprejel je predlagani cenik, ki ga je pripravilo podjetje s previsokimi zneski, dosti preveč sredstev je namenilo podjetju za gramoziranje, vzdrževanje krajevnih in lokalnih cest, javno snago itd. Nobena druga ustanova ali javni zavod takrat ni bil tako pozitivno obravnavan na občinskem svetu kot Komunalno podjetje. Ocenil je, da bo finančna situacija boljša komaj leta 2002, kljub gradnji Osnovne šole Apače in gradnji Stanovanjsko poslovnega objekta v Gonji Radgoni.

Župan je nato podal predlog sklepa na glasovanje. Z 13 glasovi ZA in 2 PROTI so sprejeli naslednji

#### **S K L E P   š t .   199:**

**Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema predlog pogodbe o odkupu terjatev od Stanovanjsko komunalnega podjetja Gornja Radgona.**

#### **Ad. 4:   Odpis neplačanih zapadlih terjatev iz naslova stanarin**

Župan je uvodoma povedal, da bi morale Komunalno podjetje in Stanovanjsko komunalno podjetje Gornja Radgona pri vsakoletnem poročilu poslovne uspešnosti v preteklem letu obvestiti občino o terjativah, ki so bile zapadle in se niso izterjale. V letošnjem letu je občini uspelo pridobiti te podatke, kar bo ostala praksa v bodoče. Neproduktivno je namreč voditi terjatve, ki niso izterljive. S tovrstno problematiko se bo Občinski svet ukvarjal vsako leto po sprejemu zaključnega računa. Občinskemu svetu je predlagal sprejem predloga sklepa in odprl razpravo.

Prebral je stališče Odbora za proračun, finance in premoženjske zadeve, ki je naslednje: »Odbor sprejema predlog odpisa terjatev iz naslova najemnin za stanovanja in poslovne prostore in ga posreduje občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.«

Drago HORVAT, član občinskega sveta je prosil za pojasnilo, kakšni so razlogi za odpis terjatev za najemnine za poslovne prostore.

Župan je zaključil razpravo in prosil Piko Leopoldino Vodnik, da poda odgovor.

Pika Leopoldina Vodnik je odgovorila, da se je finančno stanje najemnikov preverilo na pristojen Centru za socialno delo. Seznanila je prisotne, da so od štirih navedenih najemnikov

dva brez zaposlite, eden ima status študenta, eden pa nima nobenega premoženja in je rubež že dvakrat neuspešno posredoval, zato postopek izterjave ni možen.

Župan je dal predlog sklepa na glasovanje. Soglasno (17 prisotnih) je bil sprejet naslednji

### **S K L E P št . 200:**

#### **I. ODPIŠE SE DOLG IZ NASLOVA NAJEMNIN ZA SOCIALNA STANOVANJA NASLEDNJIM NAJEMNIKOM**

1. AVGUŠTIN Samo, Grajska c. 23	- dolg 93	100.541,00 SIT
2. TRSTENJAK Stanko, Apače 33	- dolg 94	10.676,00 SIT
3. ŠARKANJ Nada, Partizanska 41	- dolg 92, 93, 95	51.669,40 SIT
4. ROŠKAR Miroslav, Mladinska 16	- dolg 94	27.054,60 SIT
5. HVALEC Ivanka, Apače 122	- dolg 94, 95, 96	64.375,00 SIT
6. PIVEC Hilda, Stogovci 23	- dolg 96	15.758,00 SIT
7. KOCBEK Marija, Jurkovičeva 21	- dolg 92-00	361.012,00 SIT
8. TRSTENJAK Slavko, Kerenčičeva 14	- dolg 92-99	307.352,00 SIT
9. BERSAK Marjeta, Mladinska 13	- dolg 92-99	503.761,00 SIT
10. MARINIČ Ljudmila, Kocljeva 9	- dolg 92-00	519.599,00 SIT

#### **II. ODPIŠE SE DOLG IZ NASLOVA NAJEMNIN ZA POSLOVNE PROSTORE:**

1. MOHORIČ Alojz, Jurkovičeva 21	- dolg 95	194.582,00 SIT
2. ŠEGULA Maja, Jurkovičeva 25	- dolg 96-98	386.825,00 SIT
3. PINTARIČ Franc, Panonska 25	- dolg 92	28.483,00 SIT
4. GIORGUTTI Simon, Porabska 25	- dolg 94-95	230.901,00 SIT

---

**SKUPAJ ODPIS I. IN II.**

**2.802.589,00 SIT**

---

#### **Ad. 5: Potrditev noveliranega investicijskega programa za OŠ Apače**

Župan je opomnil na vsebinsko spremenjeni predlog sklepa, ki je bil vsem razdeljen pred začetkom seje občinskega sveta. Sklep je napisan v skladu z navodili Ministrstva za finance. Pojasnil je, da mora novelirani program Občinski svet potrditi zato, ker si mora občina pridobiti soglasje s strani Ministrstva za finance. Po pridobitvi soglasja sledi javni razpis, ki bo objavljen v Uradnem listu RS in s katerim bo občina pridobila ponudnike za izvajalca gradbenih del. Ves postopek bo končan do 15. septembra. V drugi polovici septembra 2000 ali v prvi polovici oktobra bi se pričelo z deli in končalo v mesecu avgustu leta 2002. Takrat se bo pridobilo uporabno dovoljenje. V znesku 256 mio je SIT obračunan samo delež Sektorja za osnovno šolo. Na podlagi dosedanjih aktivnosti bo občina od Sektorja za šport pridobila še 32 do 37 mio SIT s pogojem, da občina zagotovi komunalno urejeno zemljišče. Ta sredstva bo občina dobila v letu 2002.

V nadaljevanju je prebral mnenje Odbora za področje družbenih dejavnosti, ki je naslednje:  
»Odbor za družbene dejavnosti sprejema novelirani investicijski program za OŠ Apače in ga posreduje Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.«

Pojasnil je še, zakaj je bila pripravljena druga vsebina predloga sklepa. Z ozirom na negativne izkušnje Ministrstva za finance in Ministrstva za šolstvo in šport sta le-ti zaprosili za korekcijo sklepa. Dogajalo se je namreč, da so občine upoštevale pogodbene vrednosti le dve

leti, ob menjavi sestave občinskega sveta pa ne več, zato je prišlo do številnih sporov. Ministrstvo zato od občine zahteva, da v občinskem proračunu vsako leto predvidi določen znesek za realizacijo investicij ne glede na mandat.

Nato je odprl razpravo.

Razprave ni bilo. Župan je dal predlog sklepa na glasovanje. Članice in člani občinskega sveta so soglasno (17 prisotnih) sprejeli naslednji

**S K L E P št. 201:**

- 1. Občinski svet Občine Gornja Radgona sprejema novelirani investicijski program za izgradnjo prizidka in adaptacijo šolske stavbe Osnovne šole Apače, ki ga je pripravila firma Proplus iz Maribora.**
- 2. Občinski svet Občine Gornja Radgona zavezuje vsakoletnega predlagatelja, da pri pripravi odloka o proračunu vključi ustrezno višino potrebnih finančnih sredstev do dokončanja celotne investicije.**

Župan je ugotovil, da je dnevni red seje izčrpan. Nato se je zahvalil vsem za prisotnost in zaključil sejo ob 15.50 uri.

ZAPISALA:  
Simona Budja, l.r.

SEJO VODIL:  
ŽUPAN  
OBČINE GORNJA RADGONA  
Miha VODENIK, l.r.