

Na podlagi 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS št. 29/90, 18/93, 47/93 in 44/97) ter 22. člena statuta občine Gornja Radgona (Ur. list RS št. 60/95) je občinski svet občine Gornja Radgona na 4. redni seji, dne 25.02.1999 sprejel

## ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu " Preureditev Elementa za Avtoradgona in obrtna cona Gornja Radgona "

### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu. "Preureditev Elementa za Avtoradgona in obrtna cona Gornja Radgona" (v nadaljnjem besedilu spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za obrtno cono v Gornji Radgoni), ki je bil izdelan v letu 1986 in objavljen v Uradnih objavah št. 23/87.

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za obrtno cono v Gornji Radgoni je izdelala ZEU - družba za načrtovanje in inženiring Murska Sobota, pod številko 12/98-UN/GR v decembru 1998.

### 2. člen

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta se nanašajo na dopolnitev besedila in na grafične priloge in vsebuje:

- obrazložitev predvidenih sprememb
- grafične prikaze ter
- priloge (soglasja)

### 3. člen

Območje, ki je predmet sprememb in dopolnitev je definirano z obodnima ulicama Mariborsko na SZ strani in Ljutomersko na SV strani, ter južno in vzhodno mejo parcel 935/1 in 951 k.o. Gornja Radgona. Ostalo območje se še naprej ureja z aktom, navedenim v 1. členu tega Odloka.

### 4. člen

Na koncu 6. člena odloka se doda novi odstavek, ki se glasi:

" V območju so poleg novogradenj dopustne še nadomestne gradnje vseh objektov v obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritih. Dopustne so tudi spremembe namembnosti vseh objektov in delov objektov v proizvodne, servisne, trgovske, gostinske in poslovne dejavnosti ob pogoju, da je za posamezni objekt zagotovljeno ustrezno funkcionalno zemljišče in da dejavnost ne bo povzročala prekomernih obremenitev okolja ".

## 5. člen

V 7. členu odloka se dodata tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

Možne so nadaljne delitve parcel znotraj območja ob upoštevanju pogojev, da ima vsaka parcela zagotovljen dovoz na javno cesto in da parcela, oziroma nova funkcionalna zemljišča zagotavljajo nemoteno delovanje in vzdrževanje vseh objektov v območju.

Za vsako nadaljno parcelacijo je potrebno izdelati posebno strokovno podlago, v kateri se preverijo navedeni pogoji".

## 6. člen

V 8. členu odloka, se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

"Obstoječi objekti se nadomestijo z objekti enake velikosti in enake višine z možnostjo odstopanja".

## 7. člen

V 9. členu odloka, se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

"Dopustna so odstopanja v poteku posameznih komunalnih in energetskih vodov, če se poiščejo ustreznejše trase, s katerimi se ne bo oviralo poznejših ureditev".

## 8. člen

V 11. členu odloka, se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

"Za vse posege za katere se v lokacijskem postopku ugotovi, da bodo povzročali prekomerne obremenitve okolja, se izdelata posebna strokovna podlaga, na katero se pridobijo soglasja pristojnih organov zaradi preveritve posebnih pogojev".

## 9. člen

Na koncu 14. člena odloka se doda novi drugi odstavek, ki se glasi:

"Ker zaradi še neznanih dejavnosti v ureditvenem načrtu niso definirani poteki vseh komunalnih in energetskih priključkov je pred izdajo dovoljenja za vsak poseg, s katerim so tangirane obstoječe naprave ali je potrebna gradnja novih, potrebno pridobiti soglasje od posameznih upravljalcev komunalne, energetske ali druge naprave. Soglasje se pridobi z ustrezno strokovno podlago".

## 10. člen

Sestavni del tega odloka so grafične priloge s prikazi predvidenih ureditev in sicer:

- izrez iz plana	1 : 5000
- kopija katastrskega načrta z območjem obdelave	1 : 1000
- obstoječe stanje lastništva	1 : 1000
- obstoječe stanje s komunalnimi napravami	1 : 1000
- ureditvena situacija	1 : 1000
- prometne ureditve	1 : 1000
- komunalne naprave	1 : 1000
- požarna varnost	1 : 1000

#### 11. člen

Spremembe in dopolnitve odloka ureditvenega načrta za obrtno cono v G. Radgoni na vpogled občanom in organizacijam na sedežu občine G. Radgona.

#### 12. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Štev.: 028-13/97-3

Datum: 26.02.1999

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Miha VODENIK, l.r.