

Na podlagi 39., 40. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 52/93, 71/93 in 44/97) in 22. člena Statuta občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 60/95) je Občinski svet občine Gornja Radgona na seji, dne 11.12.1997 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu
Mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni

1. člen

Spremeni in dopolni se 1. člen Odloka o ureditvenem načrtu mejni prehod s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni (Uradne objave, št. 10/92) tako, da se v drugi vrstici številka "1393" nadomesti s številko "3927/97".

2. člen

V 4. členu Odloka se črta drugi odstavek.

3. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

"4.a člen"

Na obravnavanem območju so načrtovani sledeči posegi:

- objekt Kerenčičeva 11 je predviden za rekonstrukcijo oz. adaptacijo, namembnost objekta je poslovno-trgovska (prostocarinska prodaja). Dejavnost je možno razširiti v preostali del pritličja in v nadstropje objekta ob ustreznih konstrukcijskih posegih in pogojih Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor;
- objekt Kerenčičeva 13 je predviden za rekonstrukcijo oz. adaptacijo, namenjen za poslovno-trgovsko dejavnost (ureditev servisnih prostorov za prostocarinsko prodajo - pisarne, skladišča, sanitarije). Vsi posegi se lahko izvajajo v skladu z zahtevami in smernicami Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor;
- obstoječi objekt gospodarskega poslopja ob Jurkovičevi ulici, se zaradi dotrajanosti poruši, razen zunanje stene ob Jurkovičevi ulici, ki se ohrani v obstoječi višini in se konstrukcijsko sanira z notranje strani ter zgoraj zaključi s streho iz bobrovca. Na dvoriščni strani je možno zgraditi pritlični začasni objekt (tehnično-servisni prostori za potrebe prostocarinske prodajalne), s streho iz bobrovca v naklonu 35-40° (višina venca max. 3 m od nivoja terena). V dokončni fazi se zgradi nadomestni objekt v enakih tlorisnih in višinskih gabaritih sedanjega objekta. V nadomestnem objektu se predvidi v končni ureditvi poslovno-trgovska dejavnost oz. v začasnem objektu tehnično-servisni prostori za potrebe prostocarinske prodaje iz objektov Kerenčičeva ulica 11 in 13;

- objekt Kerenčičeva 15 se rekonstruira oz. adaptira v skladu z zahtevami in smernicami Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor in je namenjen za poslovno-trgovsko dejavnost (širitev prostocarinske dejavnosti);
- objekt Kerenčičeva 17 se rekonstruira oz. adaptira v skladu z zahtevami in smernicami Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine in je namenjen za poslovno-trgovsko dejavnost (širitev prostocarinske dejavnosti).
- na obstoječem objektu mejnega bloka je možno izvajati rekonstrukcijske ali adaptacijske posege, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost ali namen objekta;
- na obstoječih gospodarskih poslopih je možno izvajati rekonstrukcijske ali adaptacijske posege, s katerimi se bistveno ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost ali namen objekta.

Na obstoječih objektih Kerenčičeva 11, 13, 15 in 17 se izvaja rekonstrukcija ali adaptacija pod spomeniško-varstvenimi pogoji, ki jih predpiše Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor. Izhodišča za prenovo so konzervatorski programi, ki jih mora investitor predhodno pridobiti. Posegi v konstrukcijo se izvedejo na osnovi ustreznih preizkusov in mnenj pristojnih in pooblaščenih organizacij o stabilnosti objekta.«

4. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Zaradi predvidene namembnosti obstoječih in predvidenih objektov bo potrebno urediti promet tako, da se bo na mejnem prehodu odvijal nemoteno. Dostop in izstop je možen samo preko mejnega prehoda. Ob novo zgrajenih parkiriščih mora biti ograja, ki preprečuje nekontroliran dostop. Za zagotovitev varnosti prometa bo potrebno kontrolirano voditi tovorna vozila ob vstopu v Republiko Slovenijo. Promet se ureja s semaforjem, vodenim iz mejnega bloka, lociranim tako, da omogoča uvoz in izvoz iz parkirišča za osebna vozila. Peš promet se odvija po spodnjem nivoju ob objektih in se vključi na mejni blok pri objektu 13 ob izravnavi nivojev."

5. člen

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

"Na obravnavanem območju se pojavijo sledeče proste površine:

1. prometne površine:

- za dinamični promet z vozili
- za mirujoč promet z vozili
- za peš promet

2. zelene površine:

- zelenice

Prometne površine je potrebno primerno utrditi (asfalt, beton) glede na vrsto in velikost prometa, ki se po njih odvija. Omejijo naj se z dvignjeno obrobo in s primernimi vzdolžnimi in prečnimi padci kontrolirano odvodnjavajo v novo predvideno ali obstoječo kanalizacijo.

Obstoječa parkirišča, ob izstopni strani mejnega prehoda (v smeri Republike Avstrije) so namenjena za potrebe prostocarinske prodaje v objektu Kerenčičeva 11 in 13; Parkirišča morajo biti glede na vrsto vozil primerne velikosti. Prometne poti morajo imeti ustrezne zavijalne radije za promet s tovornimi vozili s prikolico in zadostne širine voznih pasov. Organiziranje prometa je potrebno urediti v skladu s predpisi in zahtevami soglasodajalcev.

Za potrebe I. faze izgradnje prostocarinske prodaje so na severni strani mejnega prehoda - ob vstopu iz smeri Republike Avstrije urejena parkirna mesta. V II. fazi izgradnje je potrebno urediti novo parkirišče, kot je prikazano v ureditveni situaciji; Funkcionalne površine, ki pripadajo posameznim objektom (dvorišča), se uredijo z enotnimi tlaki iz naravnih materialov;

Dostava za I. fazo izgradnje prostocarinske prodaje je iz dvoriščne strani, zato je potreben premik carinske rampe do objekta Kerenčičeva 15.

Obstoječe zelene površine je potrebno delno obnoviti, novo formirane zelenice pa se ozelenijo z avtohtonim pokrovnim rastlinjem. Obstoječ drevesni fond je potrebno v celoti ohraniti in dotrajana drevesa nadomestiti z novimi."

6. člen

Za 14. členom se doda novi 14.a člen, ki se glasi:

"14.a člen"

Faznost izvajanja ureditvenega načrta je vezana na prenovo posameznih objektov, ki pa morajo tvoriti zaključeno celoto.

I. faza obsega:

- rekonstrukcijo oz. adaptacijo objektov Kerenčičeva 11 in 13
- izgradnjo nadomestnega objekta ob Jurkovičev ulici

Obstoječa parkirišča ob izstopni strani mejnega prehoda (v smeri Republike Avstrije) so namenjena za potrebe prostocarinske prodaje v objektu Kerenčičeva 11 in 13. Do realizacije II. faze ureditvenega načrta, to je rekonstrukcije oz. adaptacije objektov Kerenčičeva 15 in 17, se lahko za potrebe objektov Kerenčičeva 11 in 13 uporabljajo obstoječa parkirišča, locirana pred vstopom na slovensko stran. Objekti predvideni za urejanje v I. fazi se navežejo na obstoječo komunalno in prometno infrastrukturo.

II. faza realizacije ureditvenega načrta obsega:

- rekonstrukcijo oz. adaptacijo objektov Kerenčičeva ul. 15 in 17
- izgradnjo novega parkirišča ob vstopni strani mejnega prehoda iz smeri Republike Avstrije.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občine Gornja Radgona, v lokalnem časopisu Prepih.

Štev.: 352-5/97-3

V Gornji Radgoni, 12.12.1997

PRESEDNIK
OBČINSKEGA SVETA G.RADGONA:
Peter FRIDAU, l.r.