

Na podlagi 17. do 34. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 20. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 44/99, 104/00, 54/03 in 83/03) je Občinski svet Občine Gornja Radgona na svoji 21. redni seji, dne 08.09.2005 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu
»Preureditev Elementa za Avtoradgona in obrtna cona Gornja Radgona«

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta »Preureditev Elementa za Avtoradgona in obrtna cona Gornja Radgona« (Uradne objave pomurskih občin, št. 23/87 in Uradne objave Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št. 21/99 in št. 7/04). Spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje Komunaprojekt d.d. iz Maribora pod številko projekta 3072/05 v mesecu marcu 2005.

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na območje obrtne cone v severovzhodnem delu. Območje je razvidno iz grafičnih prilog in obsega naslednje parcele: 930/1, 930/3, 930/4, 931, 935/1 (del), 935/2, 935/3, 935/4, 935/5, 935/6, 935/7, 952, 954, 956 in 957, vse k.o. Gornja Radgona.

3. člen

Elaborat sprememb in dopolnitev vsebuje:

- obrazložitev in utemeljitev posega
- smernice in mnenja pristojnih soglasjedajalcev
- grafične priloge

4. člen

V 5.členu se doda nova alineja, ki se glasi: »-trgovski center s pripadajočo bencinsko črpalko«

5.člen

V 6.členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Na območju, ki je predmet sprememb in dopolnitev, je predvidena izgradnja trgovskega centra (trgovsko poslovnih objektov) z bencinskim servisom (črpalko in avtopralnico). Gabariti, oblikovanje objekta in površin, odmiki od sosednjih objektov, odmiki od parcelnih mej in nova parcelacija se določijo v skladu z grafičnimi prilogami. Priključki na obstoječa omrežja komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez se izvedejo v skladu z grafičnimi prilogami.«

6. člen

V prvi alineji drugega odstavka 8. člena se za besedo »industrijski« dodata besedi »in trgovski«.

7. člen

Za 8. členom se doda novi 8a člen, ki se glasi:

»Na zemljišču parc. št. 948/3 in 948//4 obe k.o. Gornja Radgona je dovoljena gradnja stanovanjskih, pomožnih in enostavnih objektov, za kar si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja in ustrezno upravno dovoljenje. Etažnost naj bo največ P+M, namembnost stanovanjska ali pomožna stanovanjska, odmiki od parcelnih mej najmanj 4,00 m, manj s soglasjem sosed.«

8. člen

Peta alineja 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»pri obrtnih in trgovskih objektih + 2 m«.

9. člen

V 13. členu se doda nov tretji odsatek, ki se glasi:

»V obravnavanem območju se vzpostavi nov priključek na državno cesto tako, kot je prikazano v grafičnih prilogah. Nov priključek v osi Miklošičeve ceste je predviden v javni rabi tako, da omogoča dostop do objekta na parc. št. 935/8, do transformatorske postaje in merilno reducirne plinske postaje. Javna raba je prikazana na grafični prilogi Ureditvena situacija.«

10. člen

Pri izgradnji objektov je potrebno pri zemeljskih delih opraviti arheološki nadzor, ki v primeru najdb preide v arheološka izkopavanja. Stroški arheoloških postopkov bremenijo investitorja. V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

11. člen

Sestavni del tega odloka so naslednje grafične priloge:

LIST 1 PREGLEDNA KARTA Z OBMOČJEM OBDELAVE	M 1:5000
LIST 2 IZSEK IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE	M 1:5000
LIST 3 OZNAKA OBMOČJA OBDELAVE	M 1:1000
LIST 4 GEODETSKI POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA Z RUŠITVAMI	M 1:1000
LIST 5 UREDITVENA SITUACIJA	M 1:1000
LIST 6 KOLIČBENA SITUACIJA	M 1:1000
LIST 7 SITUACIJA PROMETNE UREDITVE	M 1:1000
LIST 8 SITUACIJA KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	M 1:1000

12. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu »Preureditev Elementa za Avtoradgona in obrtna cona Gornja Radgona« je na vpogled na sedežu Občine Gornja Radgona.

13.člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih.

14. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vrši inšpektorat za okolje in prostor Ministrstva za okolje in prostor RS.

Številka: 35003-04/2005

Datum: 09.09.2005

ŽUPAN
OBČINE GORNJA RADGONA
Anton KAMPUŠ, l.r.