

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/2008-ZVO-1B) in 33. člena Statuta Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, št. 24/06 – UPB1 z dne 15. 10. 2006 in 47/08 z dne 1. 12. 2008) je župan Občine Gornja Radgona dne 13. 11. 2009, sprejel

## **SKLEP**

### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje trgovskega centra Marjanca v Gornji Radgoni**

#### **1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (v nadaljevanju OPPN)**

##### **Ocena stanja in razlogi**

Območje za katerega se bo pripravil OPPN se ureja na podlagi določil Odloka o zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate (Uradni list RS, št. 22/2000 in 69/2002 ter uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih, številka 5/2004, 6/2004, 23/2006 in 47/2008), in spada v enoto 3 (poslovno-stanovanjska dejavnost), ki je namenjena za gradnjo poslovno-stanovanjskih objektov in garaž. Po zazidalnem načrtu Gornja Radgona – Trate ni predvidena širitev trgovskega centra, ampak je na tem območju predvidena gradnja manjšega stanovanjskega bloka.

Izdelava OPPN za območje trgovskega centra Marjanca v Gornji Radgoni bo omogočila gradnjo prizidka k prodajalni Marjanca ter ureditev ustreznih parkirišč. Z ureditvijo tega območja se v središču mesta Gornja Radgona pridobijo dodatne prodajne površine, dodatni parkirni prostori, prav tako se bo uredila vsa potrebna cestna, komunalna in energetska infrastruktura.

Pobudo za pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje trgovskega centra Marjanca v Gornji Radgoni je podal lastnik zemljišča: Poslovni sistemi MERCATOR, d. d., Dunajska cesta 107, 1001 Ljubljana.

#### **2. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

Območje OPPN meri približno 8,70 ha in obsega naslednje parcele v k. o. Gornja Radgona: 781, 782/2 ter delno parceli 783 in 222. Meja območja poteka na jugovzhodu in severovzhodu ob Mladinski ulici ter na severozahodu in jugozahodu ob železnici.

#### **3. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV**

Potrebne strokovne podlage se izdelajo z upoštevanjem veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

Pri pripravi se upošteva predhodno izdelana idejna zasnova za trgovski center Mercator.

Strokovno rešitev izdelata načrtovalec, ki mora izpolnjevati pogoje prostorskega načrtovalca. Načrtovalec poleg potrebnih strokovnih podlag upošteva smernice nosilcev urejanja prostora in usmeritve iz nadrejenih prostorskih aktov.

Geodetski posnetek in druge geodetske podlage zagotovi investitor.

#### **4. ROKI ZA PRIPRAVO OPPN IN NJEGOVIH POSAMEZNIH FAZ**

Priprava OPPN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

<b>Faza v postopku</b>	<b>Rok izvedbe</b>
Sklep župana o začetku priprave OPPN	13. 11. 2009
Priprava osnutka OPPN	november – december 2009
Poziv nosilcem urejanja prostora za pridobitev smernic in pridobitev obvestila MOP za varstvo	30 dni

okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje CPVO	
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	30 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	30 dni
Stališča do pripomb	15 dni po zaključku javne obravnave
Izdelava predloga OPPN	15 dni po potrditvi stališč
Pridobivanje mnenj k OPPN	30 dni
Izdelava usklajenega predloga OPPN	april 2010
Sprejem odloka o OPPN na občinskem svetu in objava v uradnem glasilu	maj 2010

Predvideni roki za pripravo OPPN se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

Če bo za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se k dopolnjenemu osnutku izdelata tudi okoljsko poročilo, roki priprave pa se ustrezno podaljšajo.

## **5. NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN DRUGI UDELEŽENCI, KI SODELUJEJO V POSTOPKU PRIPRAVE OPPN**

Nosilci urejanja prostora, ki morajo podati smernice in mnenja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
2. Slovenske železnice, d. o. o., Področje za nepremičnine, Kolodvorska 11, 1535 Ljubljana,
3. Direkcija Republike Slovenije za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor,
4. Geoplin plinovodi, d.o.o. Ljubljana, Ceste Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana,
5. Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor,
6. Telekom Slovenije, d. d., PE Murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota,
7. UPC Telemach, d. o. o., Lendavska 29, 9000 Murska Sobota,
8. Komunala Radgona, d. o. o., Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,
9. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso opredeljeni s tem sklepom, se le-ta pridobijo v postopku.

## **6. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM OPPN**

Sredstva v zvezi s financiranjem priprave OPPN, izdelavo geodetskega načrta, pripravo vseh strokovnih rešitev, izvedbo CPVO, kolikor po potrebna, zagotovi investitor sam.

Za načrtovalca strokovnih podlag za OPPN je izbral investitor: PROJEKT – INVEST, d. o. o., Cankarjeva 12, 9250 Gornja Radgona.

## **7. OBJAVA SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN**

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, v svetovnem spletu na spletni strani Občine Gornja Radgona (<http://www.gor-radgona.si>) ter se ga pošlje Ministrstvu za okolje in prostor. Sklep začne veljati z dnem objave.

Številka: 007-9/2009

Datum: 13. 11. 2009

**ŽUPAN**  
**OBČINE GORNJA RADGONA**  
Anton KAMPUŠ, l.r.