

Na podlagi zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/87 in 29/86) ter 206. člena Statuta občine Gor. Radgona (Ur. objave, št. 41/81, 7/86 in 2/87) je skupščina občine Gor. Radgona na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti, dne 1. 10. 1987 sprejela

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU »PREUREDITEV ELEMENTA ZA AVTORADGONA IN OBRтна CONA GORNJA RADGONA«

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za preureditev »Elementa« za Avtoradgona in obrtno cono Gor. Radgona, ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti, pod št. 15/86-UN/R.

2. člen

Ureditveni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

- a) Grafične priloge
- izrez iz prostor. Sestavin družbenega plana $M = 1:5000$
 - geodetska podlaga $M = 1:1000$
 - situacije obstoječih objektov $M = 1:1000$
 - obstoječe rabe površin $M = 1:1000$
 - predvidene rušitve $M = 1:1000$
 - razmejitev v območju obdelave $M = 1:1000$
 - arhitektonsko zazidalna situacija $M = 1:1000$
 - parcelacijski načrt $m = 1:1000$
 - zakoličba objektov $M = 1:1000$
 - prometno tehnična situacija $M = 1:1000$
 - sanacije terena — idejno višinske regulacije
- M = 1:1000
- preseki terena $M = 1000/200$
 - komunalne aprave $M = 1:1000$
 - požarna varnost — zaklonišče $M = 1:1000$
 - faznost izgradnje $M = 1:1000$
- b) Tekstualni del
- izjava o notranji kontroli
 - obrazložitev programskih zasnov
 - seznam pogojev in pogoji pristojnih organizacij in organov
 - obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo načrta
 - ocena stroškov za izvajanje načrta
 - etapnost izvajanje načrta
 - soglasje, mnenje, smernice pristojnih organov in organizacij
 - odlok o ureditvenem načrtu

3. člen

Območje katerega zajema ureditveni načrt obsega 1170288 m² in leži na območju k. o. Gor. Radgona, tako da meji na severovzhodni strani na magistralno cesto, na zahodni strani na lokalno cesto G. Radgona — Sp. Ivanjci in na južni strani na rob predvidenih pozidov, mesta G. Radgona — grafična priloga st. 6.

4. člen

Obravnavano območje je v družbenem planu občine Gor. Radgona za obdobje 1986 — 1990 opredeljeno kot zemljišče predvideno za pozidavo z obrtno cono in Avtoradgona.

5. člen

Površine na obravnavanem območju se bodo uporabljale za:

— potrebe Avtoradgona	60.784 m ²
— industrija I. faza	42.286 m ²
II. faza	30.413 m ²
— obrtno dejavnost I. faza	12.138 m ²
— obrtno dejavnost II. faza	24.667 m ²
— individualno gradnjo — izpolnitev SKUPAJ	170.288 m ²

6. člen

I. faza Avtoradgona zajema sanacijo in preureditev obstoječih objektov in površin v obstoječih gabaritih, sanacijo komunalnih naprav, rušitev objektov, dozidava proizvodnih hal, zgraditev zaklonišča in ureditev priključka na magistralno cesto in širitev magistralne ceste za tretji zavijalni pas.

II. faza Avtoradgona zajema površino v sedanjem glinokopu in so predvidene za gradnjo proizvodnih hal, rekreacijske površine, dograditev komunalnih naprav in cestno povezavo z obrtno cono.

I. faza obrtne cone zajema ureditev in izgradnjo obrtno poslovnih objektov zunanjih površin, prometnic, parkirišča, povezavo z lokalno cesto G. Radgona — Sp. Ivanjci, ter izgradnjo komunalnih objektov in naprav s povezavo na obstoječe ob magistralni cesti. Objekti obrtne dejavnosti in površine se uporabljajo za hrupnejšo obrt.

II. faza obrtne cone zajema ureditev in izgradnjo obrtno poslovnih objektov ob magistralni cesti, ki se lahko uporabljajo za manj hrupno obrt, rušitev obstoječih starih stanovanjskih objektov in že zgrajene, izgradnjo priključka na magistralno cesto s povezavo na I. fazo.

Individualne gradnje so predvidene za pozidavo na še prostih površinah, dozidavo, dograditev komunalnih naprav in objektov, ter navezavo na priključek na magistralno cesto. Posamezna opredelitev objektov je prikazana na grafični prilogi str. 7.

7. člen

Velikost posameznih zemljiških parcel je določena v grafični prilogi str. 8.

Pri obrtnih objektih je možnost združevanja parcel enega objekta na večih parcelah.

8. člen

Velikosti posameznega objekta so podane v grafični prilogi str. 9.

Višina objektov:	
— industrijski objekti	9 m
— obrtni objekti	6 m
— obrtno stanovanjski objekt	P + 1 + M
— stanovanjski objekti	K + P + M

9. člen

Odstopanje od predvidenih velikosti objektov so dovoljena:

- za industrijske objekte v odvisnosti od tehnologije
- Za obrtne objekte — v dolžino za širino rasterja, v širino največ kot to prikazuje grafična priloga st. 9
- pri individualnih objektih v širino in dolžino največ ± 2 m v višino je možno odstopanja:
 - pri industrijskih objektih za + 3 m
 - pri obrtnih projektih + 2 m
 - pri individualnih stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektih za + 0.5 etaže
- do izgradnje kanalizacijskega omrežja je posamezne objekte možno navezati na nepretočne greznice, ki jih je občasno prazniti.

10. člen

Arhitektonsko oblikovanje objektov

- industrijski objekti z zunanjim videzom so prilagojeni obstoječim industrijskim objektom z ločno streho ali nizko dvokapnico
- obrtni objekti
- streha dvokapnica naklon do 15°
- čelni zidovi so brez odprtín
- med posameznimi vrstami objekti je zgraditi požarne zidove
- obrtno stanovanjski objekti, stanovanjski in gostinski objekti:
 - streha dvokapnica ali štirikapnica, naklon strešine 30-35°
 - okna pokončne oblike v razmerju 1:1,2
 - smer slemen — skladno z grafično prilogo št. 7.

11. člen

Lokacijsko dovoljene za gradnjo objektov in komunalnih objektov in naprav se lahko izda na podlagi tega ureditvenega načrta, razen za industrijske objekte, za katere je predhodno pridobiti lokacijsko dokumentacijo in idejne projekte.

12. člen

Delovno dvorišče in odprta skladišča v obrtni coni so ograjena z varnostno ograjo višine 2 m, sohe so betonske, kovinske mreže iz pokončnih polic, ograjeni parapet je lahko višine največ 0.50 m — betonska lamela. Izgled ograje v celotni obrtni coni je enoten.

13. člen

Skupne površine — parkirišča, ceste in pločniki bodo ozelenjeni skladno z grafično prilogo št. 10.

14. člen

Sekundarne komunalne naprave bodo navezane na obstoječe komunalne naprave mesta G. Radgona in industrijske cone G. Radgona.

15. člen

Predvidena dela po ureditvenem načrtu se lahko izvajajo po posameznih fazah ali podfazah skladno z vsakoletnim programom.

16. člen

Ureditveni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela in Samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri upravnem organu pristojnem za urejanje prostora v občini Gor. Radgona.

17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija uprave inšpekcijskih služb občin Pomurja.

18. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občin Pomurja.

Številka: 350-13/86

Datum: 1. 10. 1987

PRESEDNIK
Skupščine občine Gor. Radgona
Peter FRIDAU