

URADNE OBJAVE

URADNE OBJAVE
OBČINSKIH SKUPŠČIN
GORNJE
RADGONE IN
MURSKO SOBOTE

Leto XXVIII

Murska Sobota, dne 27. februarja 1992

Št.: 6

Odgovorni urednik:
MARIJA MATJAŠEC

VSEBINA

24. Odlok o zazidalnem načrtu bencinski servis s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni
25. Odlok o začasnem financiranju javne porabe v občini Gor. Radgona za februar in marec 1992
26. Odlok ob spremembah in dopolnitvah odloka o organiziranju javnega podjetja v občini Gornja Radgona
27. Odredba o izvajanju preventivnih ukrepov zaradi odkrivanja in preprečevanja živalskih kužnih bolezni v letu 1992 na območju občine Gornja Radgona
28. Odredba o pristojbinah za veterinarsko-sanitarne preglede in za stroške poslovanja veterinarsko-higienske službe ter dovoljenja v občini Gornja Radgona
29. Odredba o razporeditvi delovnega časa v upravnih organih občine Murska Sobota
30. Odredba o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za naselje Moravske toplice
31. Odredba o sprejetju lokacijskega načrta za gradnjo primarnega vodovoda Cankova—Rogašovci
32. Odredba o javni razgrnitvi osnutka lokacijskega načrta za gradnjo kanalizacije in čistilne naprave naselja Cankova
33. Sklep o določitvi letnih povračil za uporabo cest za kmetijske traktorje v občini M. Sobota
34. Sklep o uvedbi krajevnega samoprispjevka za del KS Tešanovci, naselje Suhu vrh
35. Sklep o uvedbi krajevnega samoprispjevka za del KS Tešanovci, naselje Tešanovci
36. Sklep o uvedbi krajevnega samoprispjevka za del KS Tešanovci, naselje Vučja gomila
37. Ugotovitve sklep o ustanovitvi Krajevne skupnosti G. Petrovci in Krajevne skupnosti Šulinci
38. Sklep o izvolitvi podpredsednika izvršnega sveta skupščine občine Gornja Radgona
39. Sklep o imenovanju načelnika oddelka za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj občine Gornja Radgona.

24.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Ur. list RS, št. 26/90), ter 3. in 6. člena Odloka o pristojnostih in načinu dela skupščine Gor. Radgona (Ur. obj. št. 10/90), je skupščina občine Gor. Radgona na seji zбора združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 18. 2. 1992 sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu bencinski servis s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt bencinski servis s pripadajočimi objekti v Gornji Radgoni, ki ga je izdelal Komunaprojekt Maribor pod številko 205/32-2, januar 1991.

SPLOŠNE DOLOČBE:

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

A. Tekstualni del:

1. Odlok o zazidalnem načrtu bencinski servis s pripadajočimi objekti v Gor. Radgoni

2. Izjave o predpisih, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega načrta

3. Seznam organov in organizacij, ki so podale pogoje in smernice

4. Seznam soglasij, pogojev in smernic

5. Obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo spremembe zazidalnega načrta

6. Ocena stroškov za izvedbo spremembe zazidalnega načrta.

B. Grafični del:

1. Izris iz dolgoročnega družbenega plana M 1:5000
2. Pregledna situacija širšega območja M 1:5000
3. Katastrski načrt M 1:2880
4. Geodetski načrt obstoječega stanja M 1:1000
5. Situacija zazidave M 1:1000
6. Načrt gradbenih parcel in namenske rabe površin M 1:1000
7. Situacija ureditve zelenih površin M 1:1000
8. Situacija parcelacije in kolčba M 1:1000
9. Situacija prometne ureditve M 1:1000
10. Situacija obstoječih komunalnih vozlov M 1:1000
11. Situacija ureditve kanalizacije in vodovoda M 1:1000
12. Situacija ureditve plina, PTT in elektrike M 1:1000
13. Situacija etapnosti izgradnje M 1:1000
14. Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito M 1:1000

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Opis poteka meje območja obravnavanega z zazidalnim načrtom:

Izhodiščna točka A meje obravnavanega območja je stičiščna točka severne cestne meje M 10/1 in vzhodne parcelne meje zemljišča parc. št. 531. Od točke A poteka meja proti vzhodu ob severni parcelni meji zemljišča parc. št. 927/5 k.o. Mele in nato preko zemljišča parc. št. 462/4 k.o. Mele do točke B, ki je stičiščna točka severnih parcelnih mej zemljišč parc. št. 462/4 in 459/3 k.o. Mele. Od tu naprej poteka meja proti vzhodu po severni parcelni meji zemljišča parc. št. 459/3 k.o. Mele do točke C, ki je stična točka severne parcelne meje parc. št. 459/3 k.o. Mele in zahodne parcelne meje zemljišča parc. št. 533/3 k.o. Mele. Od točke C poteka meja še naprej proti vzhodu preko zemljišča parc. št. 533/3 k.o. Mele do stične točke južne meje parc. št. 533/3 k.o. Mele in severne (cestne) meje zemljišča parc. št. 927/6 k.o. Mele, ki je obenem točka D. Nato poteka meja območja proti

vzhodu in jugovzhodu ob, glede na ureditveno območje, zunanem robu ceste M 10/1, do jugovzhodne meje zemljišča parc. št. 552/1 k.o. Mele, kar pomeni točko E. Pri tej točki se meja lomi in nato poteka proti jugu preko ceste M 10/1 in priključne krajevne ceste parc. št. 929/1 k.o. Mele, ter ob zahodni parcelni meji zemljišča parc. št. 393 k.o. Mele, vse do severne fasadne linije pomožnega objekta, obstoječega na slednje tangiranem zemljišču, kar pomeni točko F. Pri tej točki F se meja ureditvenega območja ponovno lomi in nato poteka v premi proti severozahodu preko zemljišč parc. številki 398/1, 401/2, 405, 409, 408, 929/1 (cesta), 446, 445/1, 459/5, 459/2, 459/4, 459/1 in 462/1 k.o. Mele, do točke G na slednje navedenem zemljišču. Točka G je na zemlj. parc. št. 462/1 k.o. Mele locirana tako, da je odmaknjena cca 20,00 m od jugovzhodne parcelne meje tega zemljišča in merjeno po tej meji cca 50,00 m od severne parcelne meje proti jugu. Od točke G poteka meja v premi proti vzhodu v dolžini cca 22,00 m do točke H na istem zemljišču. Pri točki H se meja ponovno lomi in nato poteka še vedno preko istega zemljišča proti severu, nakar prečka cesto M 10/1 in se priključi k izhodiščni točki A.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR, TER DOVOLJENE TOLERANCE

4. člen

Območje obravnavano z zazidalnim načrtom je namenjeno za:

- gradnjo bencinskega servisa in objekta za prodajo plina
- gradnjo avtopralnice
- gradnjo gostinskega objekta s prenočišči in restavracijsko ponudno ter motela
- gradnjo objekta ali objektov za potrebe trgovinske dejavnosti
- ureditev prostih površin za potrebe prometa z vozili in peš potmi
- ureditev zelenih površin kot javnih zelenic in rekreacijskih počivlanih površin
- izgradnja komunalne infrastrukture.

Zaradi ureditve predmetnega območja se rekonstruira del magistralne ceste M 10/1 na tem območju na odseku med obema dovoznima priključkoma na ploščad Avtoradgone.

5. člen

Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja je potrebno upoštevati sledeče urbanistične in arhitektonske oblikovalske pogoje:

Zahodni del ureditvenega območja se predvidi kot rezervat za izgradnjo objekta ali več manjših objektov za potrebe trgovinske dejavnosti. Osrednji in vzhodni del ureditvenega območja se namenita za izgradnjo bencinskega servisa, prodajalno plina, avtopralnice in gostinskega objekta z motelom.

Lega objektov, tlorisna velikost in gabariti so razvidni iz grafičnih prilog zazidalnega načrta.

Pri legi objektov je dovoljeno odstopanje do $\pm 3,00$ m v vse smeri.

Višina objektov ne sme presegati 12,00 m iznad nivoja sedanjega okolja, oziroma so gabariti objektov lahko maksimalno P+1+M.

Gostinski objekt z motelom je lahko tudi podkleten objekt, s tem da mora biti klet vsaj 2/3 pod nivojem terena.

Objekti, razen bencinskega servisa, morajo biti nadkriti s simetrično dvokapno streho z naklonom strešin 35 st. do 45 st. Kritina na vseh objektih mora biti opečna.

Urbanistični, oblikovalski in arhitektonski pogoji za gradnjo na območju rezervata za trgovinsko dejavnost se določijo na podlagi za to posebej izdelane lokacijske dokumentacije, ter v postopku za izdajo lokacijskega dovoljenja, pri čemer pa morajo biti upoštevani izhodiščni pogoji iz zazidalnega načrta za to ureditveno območje in tega odloka.

Prometne površine je urediti kot je to določeno v grafični prilogi in tekstualnem delu zazidalnega načrta.

Površine, ki ne bodo pozidane z objekti, prometnicami ali kako drugače urejene kot funkcionalno zemljišče, je v celoti ozeleniti in jih zasaditi z srednjevisokim avtohtonim drevjem.

V sklopu objekta, ki je z zazidalnim načrtom predviden kot gostinski objekt in motel je možno predvideti tudi druge podobne dejavnosti, ki v bistvu ne spreminjajo njegove namembnosti ali kako drugače vplivajo na okolje.

Na območju rezervata za potrebe trgovinske dejavnosti je možno predvideti tudi poslovne objekte, s katerimi se ne povzroča hrup ali onesnaževanje okolja. Dejavnost se mora izključno opravljati v poslovnih prostorih.

6. člen

Drugi pogoji, ki jih je potrebno upoštevati v postopkih za pridobitev lokacijskega in gradbenega dovoljenja, ter pred pričetkom gradnje objektov:

— vse odpadne vode je pred izpustom v Muro obdelati do stopnje, določene s strokovnim navodilom o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode (Ur. list SRS, št. 18/85).

— kanalizacijsko omrežje mora biti vodonepropustno.

— meteorne vode iz asfaltiranih in drugih utrjenih površin je odvajati v ločeni kanalizacijski sistem

— pri križanju vodovodnega omrežja s kanalizacijskim je predvideti ustrezna tehnična zavarovanja

— vkopani rezervoarji za nafto in derivate morajo biti dvoplaščni, opremljeni s kontrolno napravo za morebitno iztekajočo se vsebino

— upoštevati je določila odloka o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v občini Gor. Radgona (Ur. objave št. 27/84).

— v celoti je upoštevati pogoje in določila soglasij, mnenj in smernic, ki so sestavni del zazidalnega načrta

— komunalno infrastrukturo je izvesti v skladu s predpisi, ki veljajo za gradnjo tovrstnih objektov

— za izgradnjo posameznih komunalnih objektov in naprav mora biti izdelana tehnična dokumentacija skladno s predpisi za pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbo del.

IV. PROMETNA UREDITEV IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

7. člen

A. Prometna ureditev:

Prometna ureditev območja je razvidna iz grafične priloge in je podrobneje opisana z tekstualnim delom zazidalnega načrta.

Prometne površine je potrebno primerno ugotoviti in jih dimenzionirati glede na vrsto in obseg prometa. Omejiti jih je z dvignjeno obrobo. Zagotoviti je potrebno zadostne vzdolžne in prečne padce, ter kontrolirano odvodnjavanje v predvideno kanalizacijo. Parkirišča morajo biti primernih velikosti glede na vrsto vozil. Prometne poti morajo imeti ustrezne zavilne radiuse za promet s tovornimi vozili s prikolicami in zadostne širine voznih pasov.

8. člen

B. Komunalna infrastruktura:

Ogrevanje:

je individualnega značaja na lahko kurilno olje ali elektriko. Predlaga se izgradnja skupne kotlovnice za ogrevanje na plin, v kolikor bi prišlo do istočasne realizacije zazidalnega načrta.

Odvoz smeti:

je potrebno organizirati v skladu z določili veljavnega občinskega odloka o ravnanju, zbiranju in odvozu komunalnih odpadkov. Za namestitve posod za smeti je urediti posebne prostore, dostopne za vozila komunalne službe.

Vodovod:

predvideno območje se napaja iz obstoječega omrežja primarnega voda Gor. Radgona—Radenci. Za predvidene potrebe je že zgrajen odcep v neposredni bližini avtopralnice. Izvesti je zunanje hidrantno omrežje z vsemi potrebnimi elementi, ter z napajanjem iz reke Mure.

Kanalizacija:

obstoji ločen sistem kanalizacije, enako se predvidi za novo ureditveno območje. Meteorne vode je priključiti na obstoječi kanal fi 100, ki odvaja v Muro. Odvajanje voda in odplak v kanalizacijo je možno le preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olja in maščob.

Odplake iz objektov je voditi ločeno v posebno ustrezno dimenzionirano kanalizacijo do skupne čistilne naprave. Čistilna naprava mora biti primerno dimenzionirana po veljavnih normativih in mora omogočati zadostno čiščenje in faznost gradnje.

Elektrika:

za napajanje predvidenih objektov bo potrebno zgraditi nov elektroenergetski objekt, po potrebi tudi transformatorsko postajo. Potrebno je prevesti obstoječi visokonapetostni kablovod.

Javna razsvetljava:

omrežje za javno razsvetljava je navezati na predvideno elektro omrežje. Interna razsvetljava se veže na posamezne objekte. Svetila je primerno dimenzionirati, pravilno locirati in estetsko oblikovati.

PTT omrežje:

za potrebe ureditvenega območja ne obstajajo telefonski objekti in naprave. Za predvidene potrebe je izdelati projekt naročniškega telefonskega omrežja, ki mora vsebovati povezavo od VATC Gor. Radgona do obravnavanega območja.

Plin:

Priključitev na plinovodno omrežje, ki poteka na južni strani železniške proge, je možna le v skladu s pogoji upravljalca.

Obstoječi in predvideni komunalni objekti in naprave so razvidni iz grafičnih prilog in podrobneje obrazloženi v tekstualnem delu zazidalnega načrta.

V. ETAPNOST IZVAJANJA IN PREDHODNE OBVEZNOSTI:

9. člen

Zazidalni načrt se lahko izvaja etapno, kot je to razvidno iz grafične priloge. Izvedba vseh predvidenih etap je lahko tudi istočasna. Vrstni red etap je lahko tudi zamenjan, če za to obstajajo utemeljeni vzroki, ter glede na interes posameznega koristnika prostora. V kolikor bo izvedba etapna, mora biti vsaka etapa zaključena enota, kar pomeni, da morajo biti izgrajeni vsi infrastrukturni komunalni objekti in naprave, ter prometne površine, oziroma vse kar je potrebno za normalno in varno delovanje predvidenega objekta.

10. člen

S funkcijo predvidenih objektov se ne more pričeti, dokler ne bo izvedeno sekundarno in individualno cestno omrežje, ki ga je potrebno zgraditi za posamezno etapo ali vse etape skupaj.

Enako ne bo možno pričeti z obratovanjem objektov, dokler ne bo zgrajena predvidena čistilna naprava za posamezno etapo ali celoto.

VI. NAMEMBOST ZEMLJIŠČ DO PRIČETKA IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

11. člen

Režim in začasna namembnost zemljišč, ki se ne zazidajo v prvi fazi: Do začetka izvajanja zazidalnega načrta je zemljišče uporabljati v dosedanji namene, torej za kmetijsko obdelavo. Na teh zemljiščih se ne sme izvajati nobenih meliorativnih ali drugih posegov za bistveno izboljšanje kvalitete kmetijskih površin.

Promet z zemljišči znotraj ureditvenega območja je možen le za potrebe realizacije zazidalnega načrta.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

12. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni pri izvajanju zazidalnega načrta zagotoviti: — zgraditev infrastrukturnih, komunalnih objektov in naprav ter vodov in skladu z zazidalnim načrtom in v skladu z zahtevami za nemoteno obratovanje predvidenih objektov,

— zgraditev objektov in naprav, ki zagotavljajo predpisano zaščito pred onesnaževanjem zraka

— zgraditev objektov in naprav, ki zagotavljajo predpisano zaščito pred onesnaževanjem voda v skladu s predpisi,

— dosedanjim koristnikom pravočasno sporočiti pričetek del oziroma jih pravočasno obvestiti, da naj v kmetijski zemljišča več ne vlagajo, oz. je s pričetkom del pričeti po spravi pridelkov. V nasprotnem primeru je koristniku poravnati nastalo škodo na vloženo delo in sredstva.

— vsa dela v bližini ali pri križanju obstoječih komunalnih objektov in naprav je izvajati v skladu s pogoji in nadzorom posameznih upravljalcev teh naprav in objektov,

— posamezni investitorji se sporazumno dogovorijo o gradnji in sofinanciranju skupnih komunalnih objektov in naprav ter ostale infrastrukture,

— investitorji predvidenih objektov so dolžni urediti okolico v skladu z zazidalnim načrtom najkasneje v roku treh let po zgraditvi objekta do III. gradbene faze ali prej pred uporabo objekta.

VIII. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora občine Gornja Radgona.

14. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe Uprave inšpekcijskih služb občine Gor. Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Šobota v Murski Soboti.

15. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občin Pomurja. Štev.: 352-7/90-10
Datum: 18. 2. 1992

PREDSEDNIK SKUPŠČINE
OBČINE GORNJA RADGONA
Alojz VOGRINCIC, dipl. ing. agr. in
dipl. oec.

25

Na podlagi 2. odstavka 17. čl. Zakona o financiranju javne porabe (Ur. l. RS, št. 48/90 in 34/91) in 6. čl. Odloka o pristojnostih in načinu dela skupščine občine Gor. Radgona (Ur. objave, št. 10/90), je skupščina občine G. Radgona na sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 11. 2. 1992 sprejela

ODLOK

O ZAČASNEM FINANCIRANJU JAVNE PORABE V OBČINI GORNJA RADGONA ZA FEBRUAR IN MAREC 1992

1. člen

Do 31. marca 1992 se bodo začasno financirale potrebe občine, za katere se sredstva zagotavljajo v njemskem proračunu na podlagi dvomesečnega načrta prihodkov ter njihove razporeditve in v skladu z določbami odloka o proračunu občine Gornja Radgona za leto 1991.

2. člen

Razporeditev sredstev iz 1. člena ne sme presežati mesečno 1/12 vseh nakazanih sredstev v proračunu za leto 1991.

3. člen

Načrt prihodkov in njihova razporeditev za februar in marec 1992 sprejme izvršni svet skupščine občine v skladu s splošnimi določbami proračuna občine Gornja Radgona za leto 1991.

4. člen

Doseženi prihodki in njihova razporeditev ter uporaba na podlagi tega odloka so sestavni del proračuna občine Gornja Radgona za leto 1992.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od dneva sprejema odloka.
Štev.: 403-42/91-03
Datum: 11. 2. 1992

PREDSEDNIK
Skupščine občine Gor. Radgona
Alojz VOGRINCIC, dipl. ing. agr.
in dipl. oec.