

# URADNE OBJAVE

URADNE OBJAVE  
OBČINSKIH SKUP-  
ŠČIN: GORNJA RAD-  
GONA, LENDAVA  
LJUTOMER IN MUR-  
SKA SOBOTA  
Odgovorni urednik:  
Martin Vinčec

Leto XXI

Murska Sobota, dne 27. novembra 1986

Št.: 30

## VSEBINA

259. Odlok o zazidalnem načrtu za del naselja Črešnjevci  
260. Sklep o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samoprispjevka za območje Krajevne skupnosti Melinci  
261. Sklep o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samoprispjevka za območje Krajevne skupnosti Lipa  
262. Sklep o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samoprispjevka za območje Krajevne skupnosti Izakovci  
263. Sklep o uvedbi krajevnega samoprispjevka za celotno območje Krajevne skupnosti Spodnji Ivanjci

259

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor, Ur. l. SRS, št. 19/84 in 206. člena statuta občine Gornja Radgona, Ur. objave št. 41/81 in 7/86 je skupščina občine na sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti, dne 27. 10. 1986 sprejela

### ODLOK

o zazidalnem načrtu za del naselja Črešnjevci

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za del naselja Črešnjevci, ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem Murska Sobota pod št. 24/85-ZN/R.

##### 2. člen

Zazidalni načrt vsebuje tekstualni in grafični del in sicer:

Tekstualni del:

- izjavo o notranji kontroli
- izjave o upoštevanju predpisov
- obrazložitev programskih zasnov in prostorskih pogojev s pogoji pristojnih organov in organizacij
- oceno stroškov za izvedbo načrta
- soglasja, mnenja, smernice pri-stojnih organov in organizacij

Grafični del:

- izrez iz prostorskih sestavin Družbenega plana M 1:5000
- kopija katasterskega načrta M 1:1000
- geodetska podlaga M 1:1000
- območje obdelave M 1:1000
- obstoječa namenska raba površin M 1:1000
- situacija obstoječih objektov in komunalnih na-

prav

- predvidena namenska raba površin M 1:1000
- osnutek zazidalnega načrta — variante 1,2 M 1:1000
- arhitektonska situacija M 1:1000
- načrt parcelacije M 1:1000
- zakoličbena situacija M 1:1000
- komunalne naprave M 1:1000
- predv. trasa kanalizacije M 1:1000
- vzdolžni profil kanalizacije M 1:5000/200, 1000, 100
- prometno-tehnična situacija M 1:1000
- požarna varnost M 1:1000
- faznost izgradnje M 1:1000

Tekstualni in grafični deli zazidalnega načrta so sestavni del tega odloka.

#### II. MEJA OBMOČJA

##### 3. člen

Območje, ki se ureja z zazidalnim načrtom je omejeno že z Družbenim plnom in je razvidno iz grafične priloge območja obdelave.

#### III. FUNKCIONALNE REŠITVE OBMOČJA

##### 4. člen

V obravnavanem območju je možna gradnja novih in nadomestnih stanovanjskih hiš z manjšimi stanovanjskimi in gospodarskimi pritliklinami skladno z odlokom o pomožnih objektih, dalje trgovina osnovne preskrbe z možnostjo ureditve specializirane prodaje, ter ureditev nogometnega igrišča in avtobusnega postajališča.

##### 5. člen

Pri urejanju in izgradnji obravnavanega območja se morajo upoštevati pogoji, navedeni v tekstualnem delu zazidalnega načrta. Ker

so podane alternative glede pritliklin (prizidki ali samostojni objekti), namembnosti (delavnice za mirno obrt, garaže, drvarnice, stanov. ali gospodarski prostori, manjši hlevi), so odstopanja možna le v okviru navedenega, glede na velikost, lego in obliko posamezne parcele.

##### 6. člen

Velikosti objektov so podane v grafičnih prilogah. Maksimalne velikosti so dovoljene glede na odmike med objekti, ki morajo biti najmanj 8 m. Odstopanje v velikosti je možno + — 2.00 m v vse smeri, oziroma do označenih maksimalnih velikosti:

##### 7. člen

Del območja, kjer ni predvidena gradnja objektov ostane glede namembnosti nespremenjen.

#### IV. OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN OKOLICE

##### 8. člen

Objekti so lahko pritlične, medetažne ali enonadstropne (P + 1) zgradbe, delno ali v celoti podkletene. Streha nad objektom mora biti simetrična dvokapnica z naklonom strešin od 30—45°. Razmerja med krajšo in daljšo stranico objekta mora biti min. 1:1,2. Daljša stranica objekta mora potekati vzporedno s slemenom strehe.

##### 9. člen

Posamezni objekti ob eni ulici, se morajo graditi enake višine in z enakim naklonom strešin.

##### 10. člen

Oblikovalska izhodišča za objekte, podana v tekstualnem delu zazidalnega načrta veljajo obvezno za tipske objekte, za ostale pa so možna odstopanja v tlorisni obliki. Enaki pogoji kot za novogradnje, veljajo tudi za nadomestne gradnje, adaptacije, prizidave, nadzidave in druge ureditve.

##### 11. člen

Okolica objektov mora biti urejena v skladu s pogoji, navedenimi v tekstualnem delu zazidalnega načrta.

#### V. REŠITVE PROMETNEGA, ENERGETSKEGA IN KOMUNALNEGA OMREŽJA, TER OMREŽJA ZVEZ

##### 12. člen

V zazidalnem načrtu so podane rešitve prometnega omrežja, električnega in vodovodnega omrežja ter kanalizacija. Podana so tudi izhodišča za izgradnjo PTT omrežja.

Vsa predvidena omrežja, razen kanalizacije so priključena na obstoječe.

##### 13. člen

Vsi predvideni vodi (elektrika, vodovod, kanalizacija, PTT omrežje) morajo biti zemeljski. Pri križanju posameznih vodov, se morajo upoštevati veljavni predpisi, s posameznega področja.

##### 14. člen

Do izgradnje kanalizacijskega omrežja, se fekalije iz posameznih objektov lahko spuščajo v troprekatne, vodotesne greznice brez odtokov zgrajene v skladu s Strokovnim navodilom o urejanju gnojšč in greznic (Ur. list SRS, št. 10/85).

##### 15. člen

Izvedba zazidalnega načrta je zasnovana enofazno. Posamezne objekte je možno graditi le na delno opremljenih stavbnih parcelah (brez kanalizacije). Do izvedbe zazidalnega načrta se za obstoječe območje namembnost ne spreminja.

## VI. KONČNE DOLOČBE

### 16. člen

Nadzor nad izvajanjem zazidalnega načrta opravlja Urbanistična inšpekcija Uprave inšpekcijskih služb občin Gornja Radgona, Ljutomer, Lendava in Murska Sobota.

### 17. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem, občanom, organizacijam in organom ter skupnostim na razpolago in na vpogled pri upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora v občini Gornja Radgona in na sedežu krajevne skupnosti Črešnjevci—Zbigovci.

### 18. člen

Ko prične veljati ta odlok preneha veljati odlok o splošni preopredvi gradnje in delitve obstoječih parcel v Črešnjevcih zapadno od ceste G. Radgona — Črešnjevci — Zbigovci (Ur. objave, št. 8/86).

### 19. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah pomurskih občin.

Številka: 250-2/85-10

Datum: 27. 10. 1986

**PRESEDNIK**  
Skupščine občine G. Radgona  
Peter FRIDAU

260

Na osnovi 2. člena Zakona o samoprispevku (Ur. list SRS, št. 35/85) in 8. člena Zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Ur. list SRS, št. 23/77) in na osnovi Statuta KS Melinci, je Skupščina KS Melinci na seji dne 15. 11. 1986 po predhodni odločitvi delovnih ljudi in občanov na zboru dne 15. 11. 1986 sprejela

### SKLEP

**o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samoprispevka za območje Krajevne skupnosti Melinci.**

#### 1. člen

Razpiše se referendum za območje Krajevne skupnosti Melinci. Referendum bo v nedeljo, 14. 12. 1986 v vašem domu v Melincih, v času od 7.00 do 17.00 ure.

#### 2. člen

Sredstva zbrana s samoprispevkom bodo uporabljena za:

1. Komunalni in sakralni objekti:
  - sofinansiranje gradnje ceste Bakovci—Melinci—Gornja Bistrica
  - širitev telefonskega omrežja in vaškega vodovoda
  - vzdrževanje sakralnih objektov v KS
  - vzdrževanje vseh ostalih objektov, ki so v lasti KS
2. Ureditev okolice trgovine
3. Adaptacija gasilskega doma in ureditev skladiščnih prostorov kmetijske zadruge
4. Gradnja ulične razsvetljave
5. Gradnja avtobusnega postajališča
6. Gradnja zbiralnice mleka
7. Nakup opreme za požarno varnost in civilno zaščito, vzdrževanje požarnovarnostnih vodnjakov
8. Otroško varstvo: sofinansiranje gradnje telovadnice in kurilnice za centralno ogrevanje
9. Pokrivanje stroškov funkcionalne dejavnosti
10. Telesno-kulturna dejavnost v KS.

#### 3. člen

Za izvršitev programa bo predvidoma potrebnih 35.000.000,— din, zbrana sredstva s samoprispevkom bodo predvidoma znašala prav tako 35.000.000,— din.

Zbor delovnih ljudi in občanov KS Melinci pooblašča Svet KS Melinci, da vsako leto določi prioritetni program dela in da za morebitne nepredvidene potrebe v KS lahko koristi sredstva, zbrana s samoprispevkom.

#### 4. člen

Samoprispevek se uvede za dobo 5 (pet) let in sicer od 1. 1. 1987 do 31. 12. 1991.

#### 5. člen

Samoprispevek bodo plačevali delovni ljudje in občani, ki stalno prebivajo na območju Krajevne skupnosti Melinci in sicer v naslednji višini:

- 2 % od neto osebnih dohodkov in nadomestil delavcev in drugih delovnih ljudi
- 2 % od neto osebnih dohodkov in davčne osnove iz samostojnega opravljanja obrtnih, intelektualnih in drugih dejavnosti
- 5 % od katastrskega dohodka
- 1 % od pokojnin

— 2 % od povprečnega osebnega dohodka v občini za preteklo leto za zaposlene v tujini in 1 % od iste osnove za upokojene, ki prejeto tuje pokojnine.

#### 6. člen

Glede oprostitve plačila samoprispevka se bodo uporabljala določila 12. člena Zakona o samoprispevku (Ur. list SRS, št. 35/85).

#### 7. člen

Delavcem na začasnem delu v tujini, ki imajo na območju, katerega se razpisuje referendum, stalno prebivališče, bo v pripravljalnem postopku posredovan program, ki bo vseboval namen, vrsto in višino samoprispevka, obdobje, za katero se uvaja samoprispevek in glasovnico za glasovanje na referendumu.

#### 8. člen

Pravico glasovanja na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik in občani, ki še nimajo volilne pravice, so pa v delovnem razmerju.

#### 9. člen

Volilci glasujejo osebno z glasovnico, ki ima naslednje besedilo:

### KRAJEVNA SKUPNOST MELINCI GLASOVNICA

za glasovanje na referendumu dne 14. 12. 1986 o uvedbi krajevnega samoprispevka za krajevno skupnost Melinci, ki se uporabi za:

1. Komunalni in sakralni objekti:
    - sofinansiranje gradnje ceste Bakovci—Melinci—Gornja Bistrica
    - širitev telefonskega omrežja in vaškega vodovoda
    - vzdrževanje sakralnih objektov v vasi
    - vzdrževanje vseh ostalih objektov, ki so v lasti KS
  2. Ureditev okolice trgovine
  3. Adaptacija gasilskega doma in ureditev skladiščnih prostorov kmetijske zadruge
  4. Gradnja ulične razsvetljave
  5. Gradnja avtobusnega postajališča
  6. Gradnja zbiralnice mleka
  7. Nakup opreme za požarno varnost in civilno zaščito, vzdrževanje požarnovarnostnih vodnjakov
  8. Otroško varstvo: sofinansiranje gradnje telovadnice in kurilnice za centralno ogrevanje
  9. Pokrivanje stroškov funkcionalne dejavnosti
  10. Telesno-kulturna dejavnost v KS
- Samoprispevek bo predpisan za obdobje 5 (pet) let in sicer od 1. 1. 1987 do 31. 12. 1991.

Višina samoprispevka bo znašala:

- 2 % od neto osebnih dohodkov in nadomestil delavcev in drugih delovnih ljudi
- 2 % od neto osebnih dohodkov in davčne osnove iz samostojnega opravljanja obrtnih, intelektualnih in drugih dejavnosti
- 5 % od katastrskega dohodka
- 1 % od pokojnin
- 2 % od povprečnega osebnega dohodka v občini za preteklo leto za zaposlene v tujini in 1 % od iste osnove za upokojene, ki prejeto tuje pokojnine.

Za zbiranje sredstev in za izvajanje del bo odgovoren Svet Krajevne skupnosti Melinci, ki bo o tem vsako leto poročal zboru delovnih ljudi in občanov.

### GLASUJEM

»ZA«

»PROTI«

Volilec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedo »ZA«, če se strinja z uvedbo samoprispevka oziroma besedo »PROTI«, če se z uvedbo ne strinja.

#### 10. člen

Ta sklep velja z dnem objave v Uradnih objavah pomurskih občin.

Štev.: 423/43-86

Datum: 19. 11. 1986

Predsednik Sveta  
KS MELINCI  
SMODIŠ MARTIN, I. r.

261

Na osnovi 2. člena Zakona o samoprispevku (Ur. list SRS, št. 35/85) in 8. člena Zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja (Ur. list SRS, št. 23/77) in na osnovi Statuta KS Lipa, je Skupščina KS Lipa na seji dne 2. 11. 1986 po predhodni odločitvi delovnih ljudi in občanov na zboru dne 2. 11. 1986 sprejela

### SKLEP

**o razpisu referenduma o uvedbi krajevnega samoprispevka za območje Krajevne skupnosti Lipa.**