

Javno se razgrne osnutek novelacije zazidalnega načrta Radenci — jug, ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti pod št. 18/85—ZN/R.

Osnutek novelacije zazidalnega načrta se javno razgrne v prostorih skupščine občine Gor. Radgona, Partizanska c. 13 in v prostorih Krajevne skupnosti Radenci za dobo 30 dni.

Organizacije združenega dela, druge organizacije in skupnosti, organi ter društva, delovni ljudje in občani lahko do poteka tega roka razgrnitve podajo pismene pripombe na kraju razgrnitve ali pa pripombe pošljejo na oddelek za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Gornja Radgona ali Zavodu za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah občin Pomurja.

Številka: 350—8/85—10

Datum: 11. 7. 1985

**PRESEDNICA**  
izvršnega sveta SO Gor. Radgona  
Dana SUKIČ

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) ter 254. člena statuta občine Gornja Radgona (Ur. objave, št. 41/81) je izvršni svet skupščine Gornja Radgona na seji dne 12. 7. 1985 sprejel

#### SKLEP

o javni razgrnitvi zazidalnega načrta Videm ob Ščavnici

Izvršni svet ugotavlja, da je osnutek zazidalnega načrta za Videm ob Ščavnici v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Gornja Radgona za obdobje 1981 — 1985 in v skladu z zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84).

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta Videm ob Ščavnici, ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti pod št. 8/85—ZN/R.

Osnutek zazidalnega načrta se javno razgrne v prostorih skupščine občine Gornja Radgona, Partizanska c. 13 in prostorih krajevne skupnosti Videm ob Ščavnici za dobo 30 dni.

Organizacije združenega dela, druge organizacije in skupnosti, organi ter društva, delovni ljudje in občani lahko do poteka tega roka razgrnitve podajo pismene pripombe na kraju razgrnitve ali pa pripombe pošljejo na oddelek za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve občine Gornja Radgona ali Zavodu za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah občin Pomurja.

Številka: 350—1/85—10

Datum: 12. 7. 1985

**PRESEDNICA**  
izvršnega sveta SO Gor. Radgona  
Dana SUKIČ

#### POPRAVEK

Odločbe o uvedbi komasacijskega postopka v delu k. o. Dragotinci, Slaptinci, Jamna in Terbegovci

V navedeni odločbi se vnesejo naslednji popravki:

**v k. o. Slaptinci**

— v 6. alineji se parcelna številka 624 pravilno glasi: »642«,

— v 44. alineji se drugič napisana parcelna številka 1028 pravilno glasi: »1029«.

**v k. o. Jamna**

— v 42. alineji se doda parcelna številka 458/1,

— v 54. alineji se doda parcelna številka 565/2.

**v k. o. Terbegovci**

— v 1. alineji se parcelna številka 735/217 pravilno glasi: »735«.

Sekretar  
skupščine občine Gornja Radgona  
Feliks PETEK, l. r.

#### POPRAVEK

Odloka o upravnih taksah v občini Ljutomer  
V odloku o spremembi odloka o upravnih taksah v občini Ljutomer (Uradne objave občinskih skupščin: Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 18/85) se v 1. členu številka Uradnih objav »24/84« nadomesti s številko »24/82«.

Sekretar  
skupščine občine Ljutomer  
Franjo ŠTEBIH l. r.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84) ter 206. člena statuta občine Gornja Radgona (Ur. objave, št. 41/81) je Skupščina občine Gornja Radgona na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 2. 9. 1985 sprejela

#### ODLOK

o zazidalnem načrtu Negova — center

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt Negova — center, ki ga je izdelal Zavod za ekonomiko in urbanizem v Murski Soboti, v januarju 1985 pod številko 7/85-ZN/R.

##### 2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

a. Grafične priloge:

— izrez iz prostorskega dela družbenega plana M = 1 : 5000

— kopija katastrskega načrta M = 1 : 2880

— geodetska podlaga M = 1 : 1000

— obodna parcelacija M = 1 : 1000

— arhitektonska zazidalna situacija M = 1 : 1000

— zakoličbena situacija M = 1 : 1000

— komunalne naprave M = 1 : 1000

— prometno tehnična situacija z idejno višinsko regulacijo M = 1 : 1000

— vzdolžni profil predvidene ceste M = 1 : 1000/100

— vzdolžni profil zbirnega kanala M = 1 : 500/100

b. obrazložitev k zazidalnemu načrtu

c. soglasje pristojnih organov in organizacij

d. cena stroškov za izvedbo komunalnih objektov in pravo zemljišča.

#### II. MEJE OBMOČJA

##### 3. člen

Območje za katerega se sprejme ta zazidalni načrt, obsega površino v velikosti 0,95 ha in leži na južni strani obstoječega vaškega centra.

##### 4. člen

Obravnavano območje je po družbenem planu namenjeno za stanovanja in spremljajoče objekte.

##### 5. člen

Lokacija novih objektov je določena v grafičnem delu načrta iz 2. člena tega odloka.

Na parcelah velikosti cca 9 arov je 9 individualnih objektov.

#### III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN NAPRAV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR TER DOVOLJENE TOLERANCE

##### 6. ČLEN

Površine, ki so namenjene novogradnjam na parcelah iz 5. člena se pozidajo z individualnimi stanovanjskimi hišami ali manjšimi obrtnimi oz. servisnimi delavnicami, ki ne povzročajo hrupa; pri tem je obvezno upoštevati:

— gradbene linije — obvezne linije v občestnem delu, tolerance možne v notranjosti parcel

— situacija: po grafični prilogi iz 2. člena tega odloka

— velikost objektov: pravokotne oblike 12 × 10 m z do-

voljenim odstopanjem  $\pm 2.0$  pri obliki v ključ (atrijske) maksimalna velikost  $20.0 \times 16.0$  m

— višine objektov: P s kletjo, dovoljena toleranca  $+ 0.5$  etaže

— smer slemena: določena v grafičnem delu načrta iz 2. člena tega odloka

— kritina: opečna — temne barve

— naklon strešin:  $30 - 45^\circ$ , strehe, so lahko na čelni strani prisekane (čop)

— višinske kote: vhod v objekte je  $+ 30$  cm nad bodočim cestiščem

— odmiki: od srednjih parcelnih mej po grafični prilogi

— hramba tekočega goriva: je možna v enoplasnih cisternah postavljenih v vodonepropustno betonsko oblogo (keson) ali v dvoplasnih cisternah, ki je opremljena s kazalom zaščitne tekočine.

#### 7. člen

Pri novozgrajenih objektih so garaže in druge pritikline lahko kot prizidek ali samostojni objekt.

#### 8. člen

Ograje pri stanovanjskih hišah so lahko zelene (gaber — češmin ipd.) ali lesena, višine 1,0 m.

#### 9. člen

Situacija cest, dovozov in dostopov je določena v grafičnem delu načrta iz 2. člena tega odloka

— širina cestišča je 4.5 m

— vse parcele so direktno dostopne iz dovoznih cest.

#### 10. člen

Komunalna oprema (kanalizacija, vodovod, elektrika, PTT, javna razsvetljava) je prikazana v grafičnem delu iz 2. člena tega odloka.

### IV. ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ IN OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

#### 11. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav iz 5. člena tega odloka je stavbno zemljišče dovoljeno uporabljati v sedanje namene. Niso dovoljeni posegi, ki bi motilno vplivali na pogoje bivanja v obstoječih objektih ali načrtovalno izrabo.

#### 12. člen

Investitorji so dolžni urediti okolico novogradenj v skladu z zazidalnim načrtom najkasneje v 3 letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

#### 13. člen

Vse objekte je priključiti na komunalne naprave iz 10. člena tega odloka. Investitorji so dolžni plačati sorazmerni delež stroškov urejanja stavbnih zemljišč.

#### 14. člen

Do vzpostavitve čistilne naprave v pogon je vse fekalne odplake voditi v skupno greznico in fekalije redno odvažati.

#### 15. člen

Hišne odpadke so dolžni lastniki zbirati v posebnih posodah, ki se organiziramo odvažajo in jih hraniti na dostopnem mestu za izvajalce teh del.

### V. KONČNE DOLOČBE

#### 16. člen

S pričetkom veljavnosti tega odloka preneha veljati odlok o urbanističnem redu v občini Gornja Radgona (Ur. objave, št. 6-49/82) za območje iz 3. člena tega odloka.

#### 17. člen

Zazidalni načrt je stalno v vpogled občanom in organizacijam pri občinskem upravnem organu pristojnem za urejanje prostora in na sedežu krajevne skupnosti Negova.

#### 18. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Uprava inšpekcijskih služb za občino Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota.

#### 19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah občin Pomurja.

Številka: 350-3/85-10

Datum: 2/9-1985

PREDSEDNIK  
Skupščine občine Gor. Radgona  
Jože KOLBL